

**PROVINCIA DI PISTOIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

In esecuzione della Convenzione per l'affidamento alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale di Committenza, firmata con il Comune di Pescia in data 03/02/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, e in esecuzione della Determinazione a contrarre n. 404 del 03.03.2016 e ss.mm.ii. del Dirigente Servizio 1 Affari Generali D.ssa Stefania Baldi.

| |
|--|
| DISCIPLINARE DI GARA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL "TEATRO GIOVANNI PACINI" SITO IN P.ZZA SAN FRANCESCO A PESCIA (PT) CIG 6563121AC6. |
|--|

NOME, INDIRIZZO, RECAPITI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Unica Appaltante - Provincia di Pistoia - P.za San Leone,1 51100 Pistoia, tel. 0573374291-293, fax: 0573374543, sito web www.provincia.pistoia.it; e-mail: sua@provincia.pistoia.it; PEC provincia.pistoia@postacert.toscana.it

per conto del Comune

Comune di Pescia P.za Mazzini, 1 51017 Pescia (PT) Tel: 0572.4920 Fax: 0572.492253 e-mail: info@comune.pescia.pt.it PEC: comune.pescia@legalmail.it Web: <http://www.comune.pescia.pt.it>

FORMA DELL'APPALTO

Concessione di servizi ex art. 30 del D.Lgs. 163/2006.

Procedura aperta, sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e secondo quanto disposto dal D.Lgs. 163/2006, art. 20, co. 1, allegato II B con l'applicazione del D.Lgs. 163/2006 limitatamente agli articoli 65, 68 e 225 e a quelli espressamente richiamati nel presente atto, nel Bando, nonché in tutta la documentazione di gara.

Cat. n. 26, denominazione "Servizi ricreativi, culturali e sportivi" - CPC 96 - CPV 92320000-0 "Servizi di gestione di infrastrutture artistiche" che costituisce la prestazione principale dell'affidamento.

OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento della concessione della gestione del "Teatro Giovanni Pacini", sito in P.zza San Francesco a Pescia di proprietà del Comune (rif. Art. 1 CSA).

La concessione in oggetto comprende la gestione tecnica dell'immobile, la gestione artistica delle attività culturali, ricreative e di spettacolo (teatro, musica, danza, cinema), la gestione del bar, del guardaroba, della Sala Accademia, nonché la gestione economica (riscossione tariffe).

Si precisa che ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, si intende prestazione principale la gestione artistica intesa come programmazione e realizzazione dell'attività artistica mentre prestazioni secondarie sono tutte quelle legate alla gestione tecnica del Teatro.

Gli elementi descrittivi di ulteriore dettaglio del servizio in concessione sono riportati nel CSA.

Non sono ammesse varianti.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo base di gara, per l'intera durata della concessione, è di € **327.868,8525** I.V.A. esclusa.

Non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, in quanto non sono presenti interferenze tra i lavoratori del Concessionario e del Comune di Pescia. Pertanto, l'importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a "zero".

DURATA DELLA CONCESSIONE

A norma dell'Art. 3 del CSA La concessione oggetto della presente procedura di gara sarà affidata per n. 5 stagioni consecutive dalla stagione 2016-2017 alla stagione 2020-2021.

Per il primo anno la concessione potrà iniziare, sotto riserva di legge e in pendenza della stipula del contratto, dopo l'esecutività del provvedimento che approva il verbale di gara e dispone l'aggiudicazione definitiva, previa presentazione della documentazione richiesta come precisato nel CSA.
Alla scadenza la concessione si intende risolta di diritto senza alcuna formalità.

FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'appalto sarà finanziato con fondi propri del Comune di Pescia.

I pagamenti avverranno secondo le modalità descritte nel CSA Art.19.

DOCUMENTAZIONE

Il Bando di gara è pubblicato sul supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea GU/S al n. 2016/S-057-096366 del 22/03/2016, sulla GURI alla V° Serie speciale – Contratti Pubblici n. 35 del 25/03/2016, sul sito dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici della Regione Toscana www.e.toscana.it/osservatorio-contratti sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it, all'Albo della Provincia di Pistoia, all'Albo del Comune di Pescia e su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale su indicazione del Comune di Pescia.

Il Bando di gara, il presente Disciplinare di gara, il CSA e suoi allegati, la Domanda di ammissione con le Dichiarazioni in ordine ai requisiti, lo schema di offerta economica, sono pubblicati su INTERNET al profilo committente http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/sua/el_appalti_servizi.asp

SOPRALLUOGO

Ai fini di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, ciascun concorrente dovrà eseguire specifico sopralluogo presso il Teatro Pacini rif. Art. 6 del CSA.

Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, o altra persona munita di idonea documentazione in originale o in copia autenticata che legittimi la sua posizione (es. delega conferita dal legale rappresentante, statuto, procura speciale o generale), che dovrà essere esibita al funzionario competente.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzi non ancora formalmente costituiti, il sopralluogo potrà essere compiuto da una qualsiasi delle imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

Il sopralluogo dovrà essere **effettuato previo appuntamento telefonico o per email da richiedere al Referente del Comune di Pescia nelle seguenti date: 12 – 14 – 19 aprile in orario 9-12** rif. D.ssa Stefania Baldi (tel. n. 0572/492237 email s.baldi@comune.pescia.pt.it).

Del sopralluogo, sarà rilasciato un attestato in duplice copia, di cui una sarà consegnata al concorrente: copia dell'attestato dovrà essere allegata alla documentazione da produrre in sede di offerta (Documentazione Amministrativa – Busta A).

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura e possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 alle condizioni ivi stabilite, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi degli artt 39 e 47 del medesimo D. Lgs n. 163/2006, purchè specializzati ed operanti nel settore.

Possono partecipare anche fondazioni, enti, associazioni, che perseguano finalità istituzionali, risultanti dallo statuto, riguardanti lo svolgimento e la promozione di attività nel settore della cultura e dello spettacolo dal vivo (teatro) e la gestione di spazi adibiti ad attività culturali. Rif. Art. 5 del CSA.

Raggruppamenti Temporanei e consorzi ordinari di concorrenti: sono ammessi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006, alle condizioni ivi stabilite, anche se non ancora costituiti. In tal caso il progetto tecnico e l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Il costituendo raggruppamento o consorzio dovrà presentare, in sede di gara, l'impegno, come da allegato alla dichiarazione sostitutiva da presentare in sede di gara (Mod.C), che in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In questa dichiarazione dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o

consorzati. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione del raggruppamento .

La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 275 comma 2 del DPR n. 207/2010.

In caso di raggruppamento o consorzio di cui alla lett. d) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006, le dichiarazioni di cui al successivo punto 1.7 sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta.

I consorzi di cui all'art. 34 lett.b) - consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane- e art. 34 lett. C) -consorzi stabili- sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I consorzi stabili sono ammessi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 163/2006, e ai sensi dell'art. 277 del DPR n. 207/2011. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

AVVALIMENTO

E' ammesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

In caso di avvalimento deve essere resa apposita dichiarazione del concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48, attestante l'eventuale avvalimento dei citati requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica necessari per la partecipazione alla gara. Dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista dal comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Nella dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui si obbliga verso il concorrente e la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, dovranno essere specificate in modo dettagliato ed esauriente le risorse umane, economiche e strumentali e l'organizzazione che vengono messe a disposizione per l'esecuzione dell'appalto.

SUBCONCESSIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'eventuale subconcessione è disciplinata dalle norme vigenti in materia e regolamentata dall'art. 17 del CSA in riferimento all'art. 118 del D.Lgs.163/2006.

PRESCRIZIONI, TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire alla PROVINCIA DI PISTOIA, S.U.A. - p.za San Leone 1, 51100 Pistoia (Italia), direttamente o tramite corriere o a mezzo posta, **entro le ore 12:00 del giorno 10/05/2016**, pena esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta: "**STAZIONE UNICA APPALTANTE: OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL TEATRO PACINI DI PESCIA**"

E' ammesso anche il recapito diretto purché il plico sia consegnato tassativamente all'ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere tutti i documenti di seguito indicati redatti e formulati in conformità a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara:

⇒ **Busta n. 1 Documentazione Amministrativa;**

⇒ **Busta n. 2 Offerta Tecnica;**

⇒ **Busta n. 3 Offerta economica;**

⇒ **Busta n. 4 PEF (Piano Economico Finanziario) in rif. Art. 4 CSA;**

⇒ **Busta n. 5 (facoltativa) Documentazione ex art. 48 del D.Lgs 163/2006;**

⇒ **Busta n. 6 (facoltativa) Documentazione relativa alle giustificazioni sui prezzi**

N.B. Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore, la cui procura deve essere allegata almeno alla documentazione amministrativa (Busta 1).

BUSTA N.1 chiusa recante la dicitura "Documentazione Amministrativa" contenente:

1) DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA (in carta libera) con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 DPR 445/2000), nella quale la Ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- 1.1) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) m-ter) m-quater) e comma 2, del D. Lgs 163/2006 (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificamente: per le imprese individuali: dal titolare e dai direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, cooperative e loro consorzi: dai direttori tecnici e da tutti i soci, se si tratta di s.n.c.; dai direttori tecnici e da tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.; dai direttori tecnici e dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio;
- 1.2) che non è soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della legge 246/2005) e di cui all'art. 44 del D. Lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- 1.3) che non è stato oggetto dei provvedimenti interdittivi emanati ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo n. 81 del 9.04.2008 e successive modifiche;
- 1.4) che non ha violato l'art. 5, comma 2, lett. c), 1. 15 dicembre 1990, n. 386 ("Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari").
- 1.5) di applicare pienamente ed integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa ai sensi dell'art. 36 della legge 300 del 1970;
- 1.6) di essere in regola con la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed in particolare di aver effettuato il censimento dei rischi, il relativo esame e la definizione delle conseguenti misure di sicurezza, inoltre che la propria organizzazione è adeguata per le prestazioni previste;
- 1.7) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del suddetto D.Lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e in che percentuale intenderà svolgerli. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma alla medesima gara;

b) Requisiti di idoneità professionale:

- 1.8) - se imprese, essere iscritti nel Registro Imprese (o all'albo delle imprese artigiane) presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, per attività di "Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche", "Attività creative, artistiche e di intrattenimento" o equivalenti, oppure presso analogo organismo europeo ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, per i concorrenti con sede in altri stati;
 - le fondazioni, enti, associazioni devono avere tra le proprie finalità istituzionali le seguenti attività: promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, gestione diretta di teatri e valorizzazione del relativo patrimonio culturale;
 - essere iscritti, se Cooperative o Consorzi di cooperative, all'Albo delle Società Cooperative;

c) Requisiti di Capacità Economico-Finanziaria

Così come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 163/2006 il concorrente dovrà essere in possesso della capacità economica e finanziaria adeguata all'esecuzione del servizio oggetto della presente gara da dimostrarsi mediante:

- 1.9) la presentazione di **almeno una referenza bancaria** rilasciata da primario Istituto Bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, in data successiva a quella di

pubblicazione del bando di gara. **In caso di RTI o Consorzi ordinari, le referenze di cui si tratta devono essere presentate da ciascun componente il RTI/Consorzio e consorziata esecutrice;**

1.10) una dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 concernente il **fatturato globale d'impresa**, conseguito negli ultimi tre esercizi annuali chiusi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2013-2014-2015) che **non dovrà essere inferiore all'importo base di gara**. Tale requisito si ritiene essere congruo e proporzionato all'entità dell'affidamento e sufficiente a garantire la potenziale capacità di esecuzione del servizio in oggetto;

n.b.: Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

d) Requisiti di Capacità Tecnico-Professionale

Così come previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

1.11) Avvalersi personale idoneo, qualificato ed in numero sufficiente alla gestione del servizio in concessione specificando, per ciascun operatore, il titolo di studio e le eventuali esperienze professionali, la natura del rapporto di lavoro ed il relativo inquadramento.

1.12) Aver svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando (2013-2014-2015) attività di gestione di teatri (teatro comunale, stabile o assimilabile a queste categorie), di sale da concerto o di altre strutture artistiche, o aver svolto attività ricreative, artistiche e di intrattenimento o equivalenti per committenti pubblici e/o privati **producendo una dichiarazione di regolare esecuzione**. Nelle relative dichiarazioni dovranno essere indicati la tipologia del servizio effettuato, la durata, il compenso annuale percepito (IVA esclusa), il numero degli spettacoli/attività effettuati distinti per genere, specificando se si tratta di produzione propria o acquisita da terzi.

In caso di RTI o Consorzi ordinari, i requisiti di cui si tratta devono essere posseduti da almeno un componente del RTI o Consorzio;

Altre dichiarazioni:

1.13) di ben conoscere ed accettare i luoghi oggetto di concessione;

1.14) di aver preso visione del bando di gara, del disciplinare, del capitolato d'appalto unitamente agli allegati di accettarli integralmente e di non aver nulla da eccepire relativamente alle condizioni poste per l'espletamento del servizio;

1.15) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara.

1.16) di acconsentire che ogni comunicazione e notificazione e informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara ecc... possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante all'indirizzo di PEC indicato, e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 co. 5 e co. 5 bis del D. Lgs 163/2006 dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione, notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) indicato in sede di gara;

2) Copia conforme all'originale dell'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO, nel caso di Fondazioni, Enti ed Associazioni.

3) MANDATO ALL'IMPRESA CAPOGRUPPO sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione (art. 37, co. 8, D.Lgs. 163/2006), in quest'ultimo caso presentare (Mod. C) dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 37 citato, comma 13);

4) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA, da intestarsi al Comune di Pescia, che copra la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per fatto dell'aggiudicatario, di € 6.557,38 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (ovvero di importo dimezzato pari ad € 3.278,69 qualora il concorrente sia in possesso del sistema di qualità aziendale UNI CE1 ISO 9000).

La garanzia deve avere validità per **almeno 180 giorni** (centottanta giorni) dalla data di presentazione dell'offerta. Qualora sia prestata garanzia fideiussoria sulla base degli schemi-tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive no 123 del 12.03.2004 dovrà contenere **l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 codice civile**.

In ogni caso la garanzia dovrà, a pena di esclusione, essere corredata da **dichiarazione di un fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva** in caso di aggiudicazione.

Le garanzie potranno anche essere sottoscritte con firma "digitale" o "elettronica qualificata" ai sensi del D. Lgs. 07/03/2005 no 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). In tal caso dovranno chiaramente riportare l'indicazione del sito web e del codice di controllo ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione. Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37, D. Lgs. n. 163/2006 le garanzie fideiussorie e assicurative, seppur intestate a tutte le imprese raggruppande, dovrà essere unica. A tal proposito ed in accordo con quanto statuito dal Cons.Stato A.P. n. 8/2005, in caso di partecipazione in ATI, la cauzione copre non solo la mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ma anche l'eventuale adempimento propedeutico al contratto consistente nel conferimento del mandato collettivo con rappresentanza alla capogruppo da parte delle mandanti.

La predetta garanzia dovrà altresì garantire la stazione appaltante in ordine al pagamento di € 327,87 a titolo di sanzione pecuniaria qualora ricorrano le circostanze previste dall'art. 38 co. 2 bis D.Lgs 16312006.

Quanto sopra in quanto, ai fini dell'applicazione dell'art. 38 comma 2-bis) D.Lgs 16312006, la stazione appaltante valuta "indispensabili" tutte le dichiarazioni sostitutive in ordine ai requisiti generali di cui all'art. 38 co. 1 D.Lgs 16312006. Pertanto, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra "irregolarità essenziale" delle dichiarazioni sostitutive in ordine ai requisiti anzidetti, la stazione appaltante inviterà il concorrente a regolarizzare in un termine non inferiore a 10 giorni e, nello stesso termine, intimerà allo stesso il pagamento della sanzione pecuniaria sopra quantificata. Qualora il concorrente non adempia, nel termine assegnato, alla regolarizzazione e al pagamento della sanzione, si procederà ad esclusione dalla gara.

N.B.: La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per quanto riguarda il concorrente aggiudicatario.

N.B.: per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 co. 9 D.Lgs 163106, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva che sarà comunicato ai sensi dell'art. 79 co. 5 lett. a) D.Lgs 16312006 e pertanto non si procederà alla restituzione delle garanzie fideiussorie.

5) PassOE (Pass dell'Operatore Economico) ottenuto da ciascun concorrente registrandosi al Sistema AVCPass (al link: <http://lwww.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Services> alla voce "AVCPass Operatore economico") seguendo le indicazioni ivi presenti individuando la procedura cui intende partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG, richiesto ai sensi dell'art. 6-bis) D.Lgs 163106, per ottenere la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario dalla stazione appaltante mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita dall'ANAC.

6) Attestazione di pagamento del CONTRIBUTO per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di cui all'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266, nella misura di € 35,00 da effettuarsi in conformità con la Deliberazione ANAC n. 163 del 22.12.2015.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità prescelta, il concorrente dovrà iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" dell' ANAC.

Il pagamento potrà avvenire secondo le seguenti modalità alternative:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione la ricevuta di pagamento, **da stampare e allegare alla documentazione amministrativa**. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo

<http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo ANAC" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione amministrativa.**

La S.A. si riserva la facoltà di verificare tali dichiarazioni richiedendone adeguata documentazione alla ditta aggiudicataria. In particolare i requisiti di ordine generale, di capacità tecnica-professionale ed economico finanziaria verranno verificati in capo all'aggiudicataria a seguito dell'aggiudicazione provvisoria. La mancanza di uno dei requisiti di cui sopra e le relative dichiarazioni, nonché della documentazione richiesta e da allegare, comporterà l'esclusione dalla gara.

7) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO (in conformità a quanto previsto in precedenza e in riferimento all'Art.6 del CSA).

8) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO sottoscritto in ogni pagina per accettazione dal titolare o rappresentante legale dell'impresa/fondazione/ente/associazione offerente o di ogni singola impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

BUSTA N.2 opportunamente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta, recante sul frontespizio esterno, oltre alla denominazione della ditta, la seguente dicitura "**Offerta Tecnica**", dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, una relazione sottoscritta dal legale rappresentante (massimo di 10 facciate in times new roman corpo 12) riportante la descrizione ed illustrazione degli elementi di valutazione indicati nell'allegato -Criteri di aggiudicazione.

N.B.: L'offerta tecnica deve essere rilegata in maniera semplice in modo che sia possibile, in caso di necessità, il suo utilizzo per la scannerizzazione ai fini interni. La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, da parte di tutti i soggetti che ne fanno parte.

BUSTA N.3 opportunamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta, recante sul frontespizio esterno, oltre alla denominazione della ditta, la seguente dicitura "**Offerta Economica**", dovrà contenere l'offerta economica redatta senza abrasioni o correzioni di sorta, in lingua italiana, su carta resa legale, in conformità al modello offerta economica allegato (**Modello offerta economica**) e dovrà riportare:

il miglior prezzo offerto sul prezzo posto a base di gara, sia in cifre che in lettere (espresso con massimo due decimali);

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

In caso di discordanza, è da considerarsi valido il prezzo più vantaggioso per la stazione appaltante.

L'offerta, dovrà essere validamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante e corredata da fotocopia di un documento d'identità valido del legale rappresentante sottoscrittore.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta dovrà essere firmata dai legali rappresentanti dell'impresa mandataria e mandante. In caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

Attenzione: l'offerta economica: dovrà contenere tutto quanto sopra indicato e non potrà presentare correzioni (neppure se effettuate mediante l'uso di correttori) sul prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) che non siano dal/dai sottoscrittori della stessa espressamente confermate e sottoscritte;

TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza della sua presentazione.

Nella BUSTA N. 4 (facoltativa) Documentazione ex art. 48 del D.LGS 16312006:

Documentazione a comprova delle dichiarazioni di cui ai punti 1.8), 1.9), 1.10) , 1.11) e 1.12) sopra descritti, la presentazione di tale documentazione permetterà alla Stazione Appaltante di aggiudicare in tempi più rapidi, potendo avviare la verifica dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs 16312006 già dall'aggiudicazione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 16312006 sarà richiesto di comprovare i requisiti di cui al punto 1.8) a mezzo di presentazione dell'attestato in originale o reso conforme ai sensi del DPR 44512000; il requisito di cui al punto 1.9) a mezzo di presentazione dei bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa; i requisiti di cui ai punti 1.10) a mezzo di attestazioni rilasciate dai destinatari dei servizi con espressa indicazione del buon esito degli stessi; per i punti 1.11) e 1.12) con la presentazione della documentazione sopra richiamata. Quanto detto in sede di offerta o entro dieci giorni dalla richiesta a mezzo fax o pec inviata dalla stazione appaltante. I concorrenti avranno facoltà di allegare tali attestazioni già in sede di gara con la presente busta.

NB: la mancata presentazione in sede di offerta non comporterà causa di esclusione.

Nella BUSTA N. 5 (facoltativa) Documentazione relativa alle giustificazioni sui prezzi: Le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, contenenti gli elementi indicati dall'art. 87, comma 2 del D.Lgs 16312006.

La presentazione di tale documentazione permetterà alla Stazione appaltante di aggiudicare più rapidamente potendo avviare la verifica sull'eventuale anomalia dei prezzi già dall'aggiudicazione provvisoria.

NB: La mancata presentazione in sede di offerta non comporterà causa di esclusione.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita presso la sede della stazione appaltante in Pistoia, p.za San Leone 1, Stazione Unica Appaltante.

Il criterio di aggiudicazione è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art.81 e 83 D.Lgs 16312006 e dell'art. 120 DPR 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi coefficienti specificati negli atti di gara, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata in conformità con l'art. 84 D.Lgs 16312006.

La valutazione delle offerte è effettuata tenendo conto dei seguenti criteri generali di attribuzione dei punteggi:

- a) Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta: sino ad un massimo di **70 punti su 100**;
- b) Elementi economici dell'offerta: sino ad un massimo di **30 punti su 100**.

Le sedute di gara, eccetto quelle relative alla valutazione delle offerte tecniche, sono pubbliche ed accessibili a chiunque vi abbia interesse. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

Il **giorno 12/05/2016** con inizio alle ore **10.30** presso la suddetta sede della Stazione Unica Appaltante la Commissione di gara procederà in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e:

- ⇒ a verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla procedura.
- ⇒ all'estrazione a sorte delle ditte che dovranno comprovare i requisiti dichiarati ex art. 48 del D.Lgs 16312006 che non hanno presentato in sede di gara la busta n. 4.
La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'estrazione nel caso di partecipazione di meno di tre concorrenti.
- ⇒ per le ditte ammesse si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche-qualitative per la verifica formale in attuazione del disposto dell'art. 283 co. 2 DPR 207/2010.
- ⇒ successivamente la Commissione di gara procederà in una o più sedute riservate all'esame e valutazione, con attribuzione dei punteggi, dei progetti tecnico-qualitativi.
- ⇒ terminati i lavori della Commissione, in seduta riservata, previa comunicazione alle ditte ammesse attraverso avviso pubblicato sul profilo committente al link della gara, comunicata con un anticipo di almeno 24 ore, il Presidente della Commissione di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei punteggi assegnati e procederà all'apertura dell'offerta economica con aggiudicazione provvisoria.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs n. 16312006.

L'aggiudicazione così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata all'adozione di "determinazione" del Dirigente competente di approvazione delle risultanze del verbale di

gara e aggiudicazione definitiva dopo aver accertato il possesso dei requisiti prescritti e la non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla normativa vigente.

N.B. La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei contro interessati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

I concorrenti dovranno presentare un progetto tecnico contenente le soluzioni tecniche, gestionali e organizzative come richieste dal CSA.

In particolare nel progetto dovranno essere indicate le iniziative culturali che il concorrente intende proporre nei mesi di validità del contratto, specificando le proposte per attività riferite al teatro (prosa, musica, lirica, teatro per ragazzi). Il concessionario si impegna a mantenere il livello qualitativo presentato nel progetto gestionale gli anni di vigenza del contratto. Dovranno essere descritte in modo sufficientemente preciso le attività culturali oggetto di proposta indicando il periodo entro cui verranno attuate. In particolare dovrà essere descritta l'organizzazione di mezzi e risorse umane che si intendono utilizzare per l'attuazione del progetto gestionale. Nel progetto gestionale dovrà essere indicata la modalità di raccordo e di programmazione tra le iniziative del gestore e quelle d'interesse propriamente comunale (patrocini, convegni e manifestazioni comunali, ecc...). il progetto dovrà poi considerare metodi e strumenti di autocontrollo delle prestazioni erogate e di valutazione periodica di soddisfacimento dell'utenza, nonché raccolta dei reclami e suggerimenti (questi dati dovranno essere comunicati all'Amministrazione comunale).

La predisposizione del progetto presuppone il sopralluogo previsto dall'Art. 6 del CSA.

Il progetto gestionale di cui al presente articolo verrà considerato parte integrante e sostanziale del contratto. La mancata realizzazione del progetto gestionale, anche in modo parziale, comporterà l'applicazione di penali previste dal contratto medesimo, il cui incameramento potrà avvenire anche attraverso escussione diretta da parte dell'amministrazione comunale della cauzione definitiva.

Per quanto attiene la valutazione del progetto gestionale il punteggio – nella misura massima di punti 70 – sarà attribuito tenendo conto della valenza complessiva del progetto di gestione che i concorrenti intendono sviluppare e della qualità dell'insieme delle iniziative, programmi e eventi che il concorrente propone, con particolare attenzione alla loro rilevanza culturale e sociale, alla capacità di coinvolgere e valorizzare il territorio e le sue realtà culturali e associazionistiche, all'integrazione con la programmazione culturale dell'ente locale.

Le componenti tecnico-qualitative dell'offerta (punteggio massimo di 70/100) sono individuate negli elementi di cui all'allegato "Criteri di valutazione", ai quali sono attribuiti i rispettivi punteggi massimi in base ai criteri di valutazione rispettivamente precisati.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà contenere l'espressione, in cifre e in lettere, del prezzo inferiore all'importo posto a base di gara.

La valutazione dell'offerta economica avverrà in base ad un criterio di proporzionalità inversa applicando la seguente formula: $(P_{min}/P_i) * 30$ (dove P_{min} è il miglior prezzo offerto e P_i è il prezzo offerto dal concorrente iesimo).

L'offerta economica deve essere presentata secondo lo schema del Modello "Offerta economica" allegato alla documentazione di gara.

Altre informazioni

Si fa presente che l'affidamento in concessione della gestione del Teatro è subordinato alla effettiva agibilità della struttura.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di **non procedere** all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta pervenuta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di **non procedere** alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;

- non saranno ammesse alla gara le ditte il cui plico pervenga oltre la data e l'ora sopra dette e su cui non sia apposta una dicitura riconducibile all'appalto in oggetto o che non sia adeguatamente chiuso; il recapito del plico è a rischio del mittente; ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n° 163/2006 non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in caso di parità dell'offerta, considerando il punteggio "globale" ottenuto (punteggio ottenuto per offerta tecnica + punteggio ottenuto per offerta economica) si procederà ad estrazione a sorte ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 1924 con estrazione in seduta pubblica;
 - prima dell'invio del plico, ogni concorrente è tenuto a consultare il profilo del committente per verificare la presenza di avvisi, chiarimenti, F.A.Q. o altre informazioni utili ai fini della formulazione corretta della propria offerta ed eventuali variazioni di sede, giorno ed orario di svolgimento delle sedute di gara.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO. PRESCRIZIONI PER LA STIPULA CONTRATTUALE.

Il contratto d'appalto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata tra il Comune di Pescia ed il concessionario. Art. 25 del CSA. Pertanto, il Comune di Pescia inviterà il soggetto risultato aggiudicatario a svolgere i seguenti adempimenti nel termine che gli sarà assegnato:

- a) produrre la garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n° 163/2006;
- b) presentare le coperture assicurative come da CSA.
- c) costituire il deposito delle spese di contratto (es.: diritti di rogito, imposta di registro, imposta di bollo);
- d) (in caso di ATI) consegnare il mandato notarile con rappresentanza debitamente registrato.

Ove il soggetto aggiudicatario non ottemperi a quanto sopra richiesto nei tempi e nei modi di cui al CSA ovvero non si presenti nel giorno stabilito per la firma del contratto, lo stesso perde il diritto alla stipula e l'Amministrazione Comunale chiederà alla Stazione Appaltante la revoca dell'aggiudicazione: in tal caso sarà interpellato il concorrente secondo classificato, con riserva di eventuale interpello dei primi cinque concorrenti come risultanti dalla graduatoria approvata.

Per quanto non previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare, si fa espresso rinvio al D.Lgs. 12/04/2006 no 163, DPR 20712010 il D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza e costo del lavoro e alla L.Reg.Tosc. 3812007 nonché ad ogni altra norma in materia.

Il diritto di accesso è regolato dal combinato disposto tra gli articoli 13 e 79 co 5 quater D.Lgs 163106

Restituzione dei documenti

Tutti i documenti presentati dall'impresa aggiudicataria saranno trattenuti presso la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art.13 della D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura

Il Responsabile del Procedimento di gara è il Dirigente della SUA Dr. Agr. Renato Ferretti Dirigente Area di Coordinamento per le strategie di governance territoriale.

Il Responsabile del Procedimento dell'Amministrazione Comunale nonché Responsabile dell'esecuzione del contratto è il Dirigente Servizio 1 Affari Generali D.ssa Stefania Baldi.

Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti alla S.U.A. (tel. 05731374291-374293).

Chiarimenti di ordine tecnico possono essere chiesti al Comune di Pescia rif. D.ssa Stefania Baldi (tel. n. 0572/492237).

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet www.provincia.pistoia.it fino a 5 giorni prima la scadenza per la ricezione delle offerte.

Le ditte sono invitate a controllare l'eventuale pubblicazione sul sito indicato.

Il Responsabile del Servizio SUA

Dr. Agr. Renato Ferretti