

Bollo
€
16,00



Protocollo n.°	Pratica n.°
----------------	-------------

**REGIONE TOSCANA
COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO
COMUNALE GENERALE - Anno 2013**

inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Pescia nel periodo di efficacia della graduatoria - Salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla Legge (L.R. 96/96 e successive modifiche).

Al Comune di PESCIA

Il/La Sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Stato civile _____ codice fiscale _____

Preso visione del Bando di Concorso Comunale Generale (Anno 2013) per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P. ai sensi della L.R. 20.12.1996 n. 96 e successive modificazioni.

CHIEDE

Che gli venga assegnato in locazione semplice un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Comunale ubicato nel Comune di Pescia e

DICHIARA che alla data odierna

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità ed a piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del medesimo decreto e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall' art. 11, comma 3 del D.P.R. 403/98, quanto segue:

1) di essere cittadino italiano
 di essere cittadino di uno Stato aderente all' Unione Europea
 di essere cittadino di altro Stato e titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale (n.° _____ valido dal _____ al _____) e di svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

2) di essere residente nel Comune di loc.
via/piazzan.C.A.P.
di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di
presso la Ditta

3) che il reddito annuo complessivo (Anno 2012) del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale (anno 2013) è pari a €

3 bis) che il reddito di cui al punto precedente è composto anche da redditi fiscalmente imponibili, percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi per una somma pari a €

4) che il proprio nucleo familiare ed il loro reddito (anno 2012) , alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, lett. B, punti 1 e 2 del bando di concorso, è composto nel seguente modo:

Cognome e nome dei componenti il nucleo familiare	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporti con il richiedente	Figlio a carico diversamente abile SI/NO	Attività lavorativa	REDDITI IMPONIBILI €	
						da lavoro dipendente e assimilati (pensioni ecc.)	da lavoro autonomo o di altra natura
			INTESTATARIO DELLA DOMANDA				

5) Di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

- **non titolarità** di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale a cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale; si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia inferiore a 30 mq per 1 persona, non inferiore a 45 mq per 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre;
- **non titolarità** di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A/3 (di zona periferica ove prevista) del comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre.

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE	VANI CATASTALI
1	3
2	4
3	4,5
4	5
5	6
6 e oltre	7

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore catastale è convenzionalmente ridotto di un terzo. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà.

- **Assenza di precedenti** assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

- **Non aver** ceduto in tutto o in parte – fuori dai casi previsti dalla legge – l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione di procedimento di revoca

- **Non occupare** un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

6) Di non aver presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in nessun altro Comune;

7) Di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di _____
Via/Piazza _____ n. civico _____ composto nel seguente modo: piano _____ Vani n. _____ (escluso cucina se inferiore a mq 14 e servizi) di proprietà del Sig. _____, utilizzato mediante _____ (specificare: Contratto di locazione, Comodato, Ospitalità, altro...) .

DICHIARA inoltre ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000

Di possedere i seguenti titoli per la determinazione dei punteggi ai sensi della Tab. B della L.R. 96/1996 (I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti previsti nel bando che attestino la legittimità della richiesta o nei casi specificati, le relative dichiarazioni sostitutive).

(Barrare le caselle interessate)	PUNTEGGI AI SENSI DELLA TABELLA B L.R. 96/1996	COMUNE	RISERVATO ALLA COMMISSIONE ALLOGGI ART. 8 L.R. 96/1996	
			PROVVISORIO	DEFINITIVO
1) Condizioni inerenti il nucleo familiare attestabili mediante le stesse dichiarazioni sostitutive di cui alla prima parte del presente modello:				
a) richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al punto a-4 della Tab. B della L.R. 96/1996 <input type="checkbox"/>	punti 1			
b) richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone ed oltre <input type="checkbox"/>	punti 1			
c) richiedente solo con uno o più figli a carico <input type="checkbox"/>	punti 3			
2) Condizioni relative al reddito attestabili mediante le stesse dichiarazioni sostitutive di cui alla prima parte del presente modello. Reddito procapite del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui alla lett. f) della Tab. A) della L.R. 96/96) risultante dall'ultima dichiarazione fiscale:				
a) Non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona: <input type="checkbox"/>	punti 2			
b) Non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona : <input type="checkbox"/>	punti 1			
3) Giovane Coppia:				
a) famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto; <input type="checkbox"/>	punti 1			
<u>Con uno o più figli a carico si assegnano:</u> <input type="checkbox"/>	punti 2			
<i>Il punteggio è attribuibile a condizioni che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Il requisito dei trentacinque anni di età è elevato a quaranta anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b3 primo capoverso);</i>				
4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente (AUSL):				
a) superiore a 2/3 <input type="checkbox"/>	punti 1			

b) pari al 100% <input type="checkbox"/>	punti 2			
<i>Nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti disabili, si attribuiscono comunque punti 2.</i>				
4 bis) Presenza nel nucleo familiare di: a) soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 118/71, con certificato della competente AUSL <input type="checkbox"/>	punti 2			
b) soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.L. 23-11-1988, n. 509, con certificato della competente AUSL. <input type="checkbox"/>	punti 2			
5) Richiedente che rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza munito di: a) dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di profugo ed il possesso dei requisiti di cui alla L. 26-12-1981, n. 763 <input type="checkbox"/>	punti 1			
b) dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza. <input type="checkbox"/>	punti 1			
6) Richiedente che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato di € , che incida per oltre il 30% sul reddito familiare determinato ai sensi della lett. f) della Tab. A della L.R. 96/96 <input type="checkbox"/>	punti 1			
7) Richiedente che si trovi in condizioni di pendolarità , con una distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad 1 ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto <input type="checkbox"/>	punti 1			
<i>Tale condizione vale limitatamente al bando emanato dal Comune nel quale il richiedente lavora.</i>				
8) Situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno 1 anno* alla data di pubblicazione del bando, <i>salvo i casi previsti dalla Tab. B della L. 96/96 (abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o provvedimento esecutivo di sfratto)</i> , dovuta a: a) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (ex Tab. B della L.R. 96/96, punto b-1.1.) da attestare da parte della competente autorità (AUSL) <input type="checkbox"/>	punti 5			
b) abitazioni in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, come risulta da attestato della competente autorità (Comune), se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante, in base a certificato della competente AUSL <input type="checkbox"/>	punti 1			
c) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune <input type="checkbox"/>	punti 3			
<i>Le condizioni di cui ai precedenti punti a), b), c) non sono fra loro cumulabili.</i>				
9) Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando. <input type="checkbox"/>	punti 2			

* La condizione temporale di 1 anno non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti 8.a, 8.b e 8.c. derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dalla autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;

<p>10) Situazione di disagio abitativo alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienicosanitario, certificata dalla competente AUSL:</p> <p>a) due persone a vano utile <input type="checkbox"/></p>	punti 1			
<p>b) oltre due persone a vano utile <input type="checkbox"/></p>	punti 2			
<p>c) oltre tre persone a vano utile <input type="checkbox"/></p>	punti 3			
<p><i>Le condizioni di cui ai precedenti punti 9) e 10) non sono tra loro cumulabili.</i></p>				
<p>11) Richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</p> <p>a) Provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale. Non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo a seguito del decesso del conduttore e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale (Delibera G.R. n. 30 del 10/02/2010) così come disciplinato dalla legge, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare secondo quanto previsto dall' Art. 30 comma 4. <i>Per l'attribuzione del Punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone di locazione sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'art. 11 Legge 9 dicembre n. 431 (disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto (Del. C.R. n. 22 del 29/03/2011);</i> <input type="checkbox"/></p>	punti 4			
<p>b) provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio; <input type="checkbox"/></p>				
<p>c) verbale di conciliazione giudiziaria ; <input type="checkbox"/></p>				
<p>d) ordinanza di sgombero; <input type="checkbox"/></p>				
<p>e) provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; <input type="checkbox"/></p>				
<p>12) Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c. o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio - <u>Tale condizione deve verificarsi fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione delle opposizioni di cui al 4° comma dell'art. 10 della L.R.T. n. 96/96 .</u> <input type="checkbox"/></p>	punti 1			

I punteggi punto 11) e 12) sono attribuiti anche ai richiedenti che risultino coabitanti in uno stesso alloggio con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

Le condizioni di cui ai precedenti punti 11) e 12) non sono cumulabili con la condizione di cui al precedente punto 8), lett. a).

13) Assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) certificata dall'organo competente della AUSL <input type="checkbox"/>	punti 2			
14) Antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo w.c. e lavabo) certificata dall'organo competente della AUSL <input type="checkbox"/>	punti 1			
<i>Le condizioni di cui ai precedenti punti 13) e 14) non sono fra loro cumulabili.</i>				
15) Richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente nella vigente graduatoria da almeno quattro anni: <input type="checkbox"/> (Per ogni anno di presenza in graduatoria)	punti 0,25			
TOTALE				

Il Sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. Il sottoscritto è inoltre a conoscenza di quanto indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 articolo 71 in materia di controlli.

Allegati:

- Certificato della competente AUSL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità e i vani sotto il profilo igienico sanitario, presenza di barriere architettoniche;
- Certificato della competente autorità comprovante la condizione di invalidità;
- Carta d'identità / Carta di Soggiorno / Attestazione di soggiorno per i cittadini comunitari;
- Permesso di soggiorno almeno biennale unitamente allo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato, autonomo;
- Provvedimento esecutivo di sfratto;
- Contratto di locazione e ricevute di affitto dell'anno in corso
- Altro
- Altro
- Altro
- Altro

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente bando deve pervenire a:

Cognome e Nome: _____

Indirizzo: _____

Numero di Telefono _____ Cellulare _____

Il sottoscritto in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo.

