



Città di Pescia

Servizio 3 – Gestione del Territorio
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la ricerca di operatori economici per il conferimento di un incarico professionale di Progettazione di importo inferiore a € 100.000,00 – CUP B34E16001280002 CIG 71754833E4.

In esecuzione alla specifica determina a contrarre adottata dal sottoscritto, il Comune di Pescia intende espletare un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva relativo all'intervento denominato "*Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori*" al fine di individuare almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, di seguito denominato Codice. La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma della Regione Toscana START ai sensi dell'art. 58 del Codice nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37, comma 2, del Codice applicabile anche ai Comuni non Capoluogo di Provincia ai sensi dell'art. 37, comma 4 sempre del Codice.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Pescia – Piazza Mazzini, 1 - Tel. 0572/4920 - Pec: comune.pescia@legalmail.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio 3 – Gestione del Territorio. A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Luciano Bianchi, tel. 0572/492304 - mail: l.bianchi@comune.pescia.pt.it

2. OGGETTO DELL'INCARICO

L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione definitiva relativo all'intervento denominato "*Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori*".

3. TERMINI PRESENTAZIONE PROGETTO

Dovendo necessariamente rispettare i termini di presentazione dell'elaborato progettuale previsti dall'Accordo di Programma per la manutenzione e valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, sottoscritto in data 15/12/2016 tra la Regione Toscana ed il Comune di Pescia, la progettazione dovrà essere realizzata secondo il seguente programma temporale e decorrerà dalla adozione della determina di aggiudicazione definitiva dell'incarico:

- Entro 45 giorni dovrà essere redatto il Progetto Definitivo dell'intervento che sarà avviato, a cura del Comune di Pescia, al percorso autorizzativo con gli Enti esterni preposti, con l'obiettivo di acquisire le necessarie autorizzazioni.

4. SOGGETTI AMMESSI E PROFESSIONALITA' RICHIESTE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del Codice, garantendo la pluralità delle prevalenti competenze professionali richieste, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del Codice;

Requisiti di idoneità tecnico-professionale:

a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per un importo pari all'importo a base di gara ovvero € 79.027,63.

b) avere espletato negli ultimi 10 anni decorrenti dalla pubblicazione della lettera di invito alla procedura di gara, servizi di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad UNA volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e, pertanto almeno pari a quanto di seguito indicato:

ID opere E.21 – valore dell'opera € 500.000,00 - grado complessità G: 1,20;

ID opere S.06 – valore dell'opera € 500.000,00 - grado complessità G: 1,15;

ID opere IA.01 – valore dell’opera € 260.000,00 - grado complessità G: 0,75;
 ID opere IA.04 – valore dell’opera € 500.000,00 - grado complessità G: 1,30;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario il servizio dovrà essere svolto da professionisti in possesso di abilitazione all’esercizio della professione, iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, ovvero in possesso di idonea equipollenza secondo le normative vigenti, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

RUOLO	REQUISITI
Coordinatore del gruppo di progettazione – Responsabile dell’integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 24 del Codice)	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura, abilitazione all’esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale
Progettista/i Civile - Architettonico	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine Professionale
Progettista/i Civile - Strutturista	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine Professionale
Progettista/i Impiantista Termo-Meccanico, Termotecnico	Tecnico abilitato allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Albo Professionale
Progettista/i Impiantista Elettrico, Elettrotecnico	Tecnico abilitato allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Albo Professionale
Progettista Esperto in materia di Prevenzione Incendi	Tecnico abilitato quale “Professionista antincendio” iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell’Interno di cui all’art. 16 del D. Lgs. 8 Marzo 2006, n.139 iscritto al proprio Albo Professionale ma che ha superato gli esami previsti dal D. Lgs. 139 del 2006 (ex legge 818/84)

Ai sensi dell’art. 24, comma 5 del Codice, l’operatore economico dovrà indicare la persona fisica incaricata dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Si precisa che alla presente manifestazione di interesse possono partecipare sia il singolo professionista che risulti in possesso di tutte le abilitazioni richiamate nella tabella precedente, che più figure professionali che abbiano costituito un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile.

5. SOGGETTI ESCLUSI

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice.

Ai sensi dell’art. 48, comma 7, del Codice è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un’associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporterà l’esclusione di entrambi i concorrenti.

6. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI	
Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
- Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €	
- Categoria dell'opera: EDILIZIA	
- Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
- Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%	

- Grado di complessità [G]: 1.2
- Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	11'389.22 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'980.73 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	495.18 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'466.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'466.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'475.92 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'971.10 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	495.18 €
<u>Totale</u>	<u>26'739.89 €</u>

2) Strutture

Strutture speciali

- Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €
- Categoria dell'opera: STRUTTURE
- Destinazione funzionale: Strutture speciali
- Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%
- Grado di complessità [G]: 1.15
- Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	8'541.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	474.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'898.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'321.85 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	4'270.96 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	5'694.61 €
<u>Totale</u>	<u>24'202.08 €</u>

3) Impianti meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- Valore dell'opera [V]: 260'000.00 €
- Categoria dell'opera: IMPIANTI
- Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
- Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8236%
- Grado di complessità [G]: 0.75
- Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'064.95 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	766.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	191.56 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'340.92 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'532.47 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'149.36 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	191.56 €
Totale	8'237.06 €

4) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €
- Categoria dell'opera: IMPIANTI
- Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota
- Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%
- Grado di complessità [G]: 1.3
- Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	8'583.18 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'145.79 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	536.45 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'755.14 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	4'291.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	536.45 €

[QbII.23=0.01]	
Totale	19'848.60 €
<u>TOTALE PRESTAZIONI</u>	
	79'027.63 €

Agli oneri di cui sopra vanno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Ai sensi dell'art. 46 del Codice, l'importo come sopra determinato sarà assoggettato ad unico ribasso offerto in sede di gara.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, da presentarsi preferibilmente utilizzando il modello A) e comunque in altra forma resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta da tutti i professionisti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti, dovrà pervenire, a mezzo di posta elettronica certificata con firma digitale ai sensi dell'art. 52 del Codice, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 25/08/2017** al seguente indirizzo pec: comune.pescia@legalmail.it pena esclusione. Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva relativo all'intervento denominato “Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori””**.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione; sono inoltre escluse le manifestazioni di interesse incomplete nei dati.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente accertati dall'Amministrazione. Infatti, successivamente, ricevute le istanze, la Stazione Appaltante tramite il RUP con due testimoni provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti di partecipazione richiesti, provvedendo alla redazione di apposito verbale.

La stazione appaltante nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

La stazione appaltante, in caso che le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 08.30 del giorno 31 agosto 2017, ad estrarre n. 5 operatori economici da invitare alla gara.

Prima del sorteggio il RUP provvederà a dare lettura del verbale ed a rendere noto unicamente le generalità dei soggetti esclusi con le relative motivazioni.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.**) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti;
- estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse;
- durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna comunicazione riguardante i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare e l'elenco resterà riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- il RUP provvederà a redigere apposito verbale delle operazioni di sorteggio e l'accesso a tale verbale viene differito;
- degli operatori economici non sorteggiati verrà redatto apposito elenco che sarà pubblicato sul sito internet nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Si evidenzia che, poiché la procedura di gara per l'affidamento del servizio citato, sarà espletata in modalità telematica, gli operatori economici, dovranno essere in possesso della firma digitale in corso di validità rilasciata da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA e risultare iscritti (o iscriversi al momento dell'espletamento della procedura di gara) sulla piattaforma telematica START raggiungibile all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/rtrt/> nella categoria di “servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, nelle seguenti sottocategorie:

ID opere E.21 – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

ID opere S.06 – Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine;

ID opere IA.01 – Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio;

ID opere IA.04 – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso;

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno cinque operatori economici alla futura fase di procedura negoziata; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata. L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi.

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni sul sito del Comune di Pescia.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio tecnico ai numeri 0572/492307 – 0572/492361.

Pescia, li 04/08/2017

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luciano Bianchi
(firmato digitalmente)