



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 21-08-2017

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT DI UNA VARIANTE ANTICIPATORIA AL PRG SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 65/2014 PER AMPLIAMENTO DEL PARCO DI PINOCCHIO IN COLLODI.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** e questo giorno **VENTUNO** del mese di **AGOSTO**, alle ore **10:00** nel Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, la Dr.ssa **SILVIA MONTAGNA**, nominata **COMMISSARIO** con decreto del Prefetto della provincia di Pistoia - prot. n. 19836 del 27/06/2017- al fine di assicurare il regolare funzionamento dell'attività amministrativa, con conferimento dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio.

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. CLAUDIO SBRAGIA** incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO

PREMESSO CHE:

- lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 108 del 30.12.1999, n° 83 del 29.11.2007 e n. 84 del 29.11.2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2012 è stato definitivamente approvato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n. 10 del 7 marzo 2012);
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 65/2014 il Comune di Pescia può apportare esclusivamente varianti semplificate al proprio strumento operativo, nella fattispecie P.R.G., ai sensi dell'art. 30 della stessa legge, infatti l'art.232 all'entrata in vigore della legge stabilisce che il Comune, essendo dotato di Piano Strutturale, ma privo di Regolamento Urbanistico fino all'adozione del Piano Operativo possa formare solo varianti semplificate al PS e al P.R.G. di cui agli art.li 29, 30, 31 comma 3 e 36 della stessa legge;
- la variante del presente avvio si identifica come variante semplificata, ex art. 30 della L. 65/2014, in quanto non prevede interventi di trasformazione al di fuori del perimetro urbanizzato, individuato secondo le prescrizioni dell'art.224 della medesima legge regionale;

VISTO:

- che la Fondazione Nazionale Carlo Collodi in data 14 febbraio 2017 nota prot. 5193 ha presentato una richiesta di Piano Unitario Convenzionato ai sensi dell'art. 141 L.R. n. 65/2014 per la realizzazione di un progetto di ampliamento del Parco di Collodi;

CONSIDERATA:

- l'urgenza da parte della Fondazione Nazionale Carlo Collodi, ente gestore del Parco di Pinocchio, di ampliare il parco verso sud lungo il corso del Torrente Pescia di Collodi, per miglioramento dell'offerta turistico/didattica e dotazione di servizi, peraltro previsione già contenuta negli obiettivi del P.R.G.;

VISTO:

- che l'area interessata dalla variante al P.R.G. è interessata dalla presenza del vincolo;

DARE ATTO CHE:

- il quadro delle conoscenze utilizzato per la predisposizione della presente variante è quello definito con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 31 gennaio 2012, n. 4;

- che contestualmente all'avvio di procedimento di variante è avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera a) della LRT 10/2010;

VISTO:

- che l'area oggetto di variante è ricompresa nel P.R.G. vigente in un ambito definito Parco Urbano di Collodi (PU) soggetto a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica così come previsto dall'art. 75 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

- che la variante consiste in una modifica cartografica al fine di individuare l'ambito dell'intervento e una modifica normativa con la definizione di un nuovo articolo 75 bis nelle N.T.A. del P.R.G. per scorporare l'area oggetto di intervento nell'ambito del Piano Particolareggiato, come previsto all'art. 75 delle N.T.A., assoggettandola ad autonomo intervento diretto per le finalità legate all'ampliamento del Parco di Pinocchio;

- che il nuovo articolo 75 bis delle N.T.A. del P.R.G. contiene gli obiettivi da perseguire con gli interventi di trasformazione, le destinazioni d'uso, le procedure per l'attuazione diretta degli interventi, i dimensionamenti e le prescrizioni di carattere paesaggistico e ambientale, da rispettare nell'attuazione degli interventi di ampliamento del Parco di Pinocchio;

VISTO:

- gli artt. 17 e 30 della LRT 65/2014;

- l'art. 21 della disciplina del PIT;

- l'Accordo tra Mibact e la Regione Toscana in data 16.12.2016 per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione e adeguamento degli strumenti di pianificazione e loro varianti;

- l'atto di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio Urbanistica costituito dai seguenti documenti:

§ **Documento di avvio del procedimento** contenente gli obiettivi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli enti ai quali si chiede il contributo tecnico, all'interno della relazione sono riportate tutte le schede oggetto di variante (30), i relativi estratti cartografici: PRG (stato attuale) e catastale scala 1:2000, con individuazione delle aree interessate, la proposta di modifica normativa e l'istruttoria dell'ufficio sulla compatibilità con PRG e PS;

§ **Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS** (art. 22 della LRT 10/2010);

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile dell'A. O. Urbanistica e Assetto del Territorio, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1. Di dare avvio del procedimento alla variante semplificata i sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT di una variante anticipatoria al PRG semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 per ampliamento del Parco di Pinocchio in Collodi composta dai seguenti elaborati:

- **Documento di avvio del procedimento** contenente gli obiettivi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli enti ai quali si chiede il contributo tecnico, all'interno della relazione sono riportate tutte le schede oggetto di variante (30), i relativi estratti cartografici: PRG (stato attuale) e catastale scala 1:2000, con individuazione delle aree interessate, la proposta di modifica normativa e l'istruttoria dell'ufficio sulla compatibilità con PRG e PS;
- **Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS** (art. 22 della LRT 10/2010).

2. Di trasmettere a mezzo PEC la presente deliberazione e gli atti predisposti dall'Ufficio Urbanistica ai soggetti di seguito elencati perchè ritenuti in grado di offrire contributi tecnici idonei ad incrementare il quadro delle conoscenze per il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire anche ai fini della verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS:

- REGIONE TOSCANA – Dipartimento Politiche Territoriali e Ambientali - Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE - regionetoscana.toscana.it
- U.R.T.A.T. - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - regionetoscana.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Pianificazione Territoriale, Agricoltura, Turismo e Promozione - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Ambiente e Difesa del Suolo - P.za Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA - Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci. Espropri e Attività estrattive - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia.toscana.it
- AATO 2 Basso Valdarno - Via F. Aporti - L.go Malaguzzi, 1 - 56028 San Miniato basso (PI) - ato2bassovaldarno.net
- Acque Spa - Via Bellatalla 1 - 56121 OSPEDALETTO (PI) - info.acque.net
- COSEA CONSORZIO - Via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) - cosea.ambiente.it
- ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - arpat.protocollo.toscana.it
- USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica - villa Belvedere Ankuri Pucci via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) - protocollo.usl3.toscana.it
- AUTORITÀ di BACINO FIUME ARNO - Via dei Servi, 15 - 50122 FIRENZE - adbarno.toscana.it
- AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - bacinoserchio.toscana.it
- SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO - P.za Pitti, 1 - 50125 FIRENZE - mbac-

sbapsae-fi.beniculturali.it

- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA - Lungarno A.M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE - mbac-dr-tos.beniculturali.it :
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA via della Pergola, n. 65 - 50121 FIRENZE - mbac-sba-tos.beniculturali.it
- AI COMUNI CONFINANTI

3. Di stabilire **in trenta giorni dal ricevimento della presente il termine entro cui gli Enti devono far pervenire il proprio contributo sulla variante e sulla necessità di assoggettabilità al procedimento di VAS.**

4. Di stabilire che per l'adozione e la successiva approvazione della variante al PRG si procede con le disposizioni normative di cui all'art. 19 e 20 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014.

5. Di confermare quale garante della comunicazione la Dr.ssa Antonella Bugliani, Dirigente del Settore Affari Generali e Gestione delle Risorse.

6. Di nominare quale responsabile del procedimento l'arch. Anna Maria Maraviglia responsabile della A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio.

7. Di disporre che copia della deliberazione di avvio e degli atti della variante al vigente PRG venga resa accessibile ai cittadini anche in via telematica mediante la pubblicazione dei documenti sul sito internet del Comune.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.

Approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO
SILVIA MONTAGNA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. CLAUDIO SBRAGIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

AVVIO PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT DI UNA VARIANTE ANTICIPATORIA AL PRG SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 65/2014 PER AMPLIAMENTO DEL PARCO DI PINOCCHIO IN COLLODI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 18-08-2017

**IL RESPONSABILE
Anna Maria Maraviglia**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE (CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE) n. 12
del 21-08-2017

OGGETTO:

**AVVIO PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA
DEL PIT DI UNA VARIANTE ANTICIPATORIA AL PRG SEMPLIFICATA
AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 65/2014 PER AMPLIAMENTO
DEL PARCO DI PINOCCHIO IN COLLODI.**

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **22-08-2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

22-08-2017

L'incaricato della pubblicazione
MICHELE NICCOLAI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE (CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE) n. 12
del 21-08-2017

OGGETTO:

**AVVIO PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA
DEL PIT DI UNA VARIANTE ANTICIPATORIA AL PRG SEMPLIFICATA
AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 65/2014 PER AMPLIAMENTO
DEL PARCO DI PINOCCHIO IN COLLODI.**

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data **01-09-2017** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

22-08-2017

L'Ufficio di Segreteria
MICHELE NICCOLAI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.