



MANCATA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
ai sensi dell'art. 136, comma 6, L.R. 65/2014 e s.m.i.

Protocollo

Al Responsabile dell'A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali

Allo Sportello per le attività produttive SUAP

I... sottoscritt.... (inserire tutti gli aventi titolo)

Nome Cognome

Data di nascita// Luogo di nascita (Prov.)

Codice Fiscale; Cittadinanza italiana ovvero

Residenza: Comune di CAP(Prov.)

Indirizzon.

Tel. cell. Fax

E-mail@ [] posta elettronica certificata

in qualità di: (l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: si no)

proprietario

usufruttuario

comproprietario

altro titolo

a seguito di:

atto notaio rep. del reg. il..... trascritto ilal n.

denuncia di successione – estremi:

Consapevole che le dichiarazioni sono rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

(in caso di ulteriori aventi titolo completare relativa pagina del presente modulo)

COMUNICA

Ai fini di una migliore rappresentazione degli interventi allega volontariamente oppure obbligatoriamente (nei casi previsti nelle lettere 'a' e 'g' del comma 2, art.136 L.R. n.65/2014):

- Elaborati grafici dello stato di fatto, dello stato di progetto e del sovrapposto (giallo e rosso), a firma di tecnico abilitato;
- Relazione tecnico descrittiva, a firma di tecnico abilitato.
- Documentazione fotografica di dettaglio e panoramica della zona interessata dagli interventi;
- Asseverazione a firma di tecnico abilitato.

Allega altresì ai sensi dell'art. 136 comma 1 della L.R. 65/2014 e s.m.i. le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.):

_____;

- Intervento realizzato in data _____, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento della sanzione e pertanto si allega ricevuta di versamento di €. 1.000,00 art. 6 comma 7 D.P.R. 380/2001; Allega Ricevuta di versamento pari a € 1000,00 (ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.). sanzione da effettuarsi a favore del Comune di Pescia, servizio tesoreria, proventi da edilizia tramite bollettino postale C/C n. 4428122;
- Intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di €. 333,33 (ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.). sanzione da effettuarsi a favore del Comune di Pescia, servizio tesoreria, proventi da edilizia tramite bollettino postale C/C n. 4428122;
- Qualora l'intervento fosse stato SOGGETTO al pagamento del contributo di cui all'art. 183 della L.R. 65/2014, allega copia del versamento della sanzione e del contributo, e autocalcolo a firma del tecnico incaricato, che ammonta ad Euro : _____;
- Allega fotocopia del documento di identità valido del dichiarante/i e del tecnico incaricato.

Data _____

Firma _____

ULTERIORI SOGGETTI AVENTI TITOLO

sul bene immobile oggetto di intervento
(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE)

IL SOTTOSCRITTO, _____, NATO A _____
IL _____, CODICE FISCALE o PARTITA IVA _____,
RESIDENTE A _____, CAP _____ IN VIA/PIAZZA _____, N.
_____, TEL. _____, IN QUALITA' DI:

COMPROPRIETARIO

firma _____

IL SOTTOSCRITTO, _____, NATO A _____
IL _____, CODICE FISCALE o PARTITA IVA _____,
RESIDENTE A _____, CAP _____ IN VIA/PIAZZA _____, N.
_____, TEL. _____, IN QUALITA' DI:

COMPROPRIETARIO

firma _____

IL SOTTOSCRITTO, _____, NATO A _____
IL _____, CODICE FISCALE o PARTITA IVA _____,
RESIDENTE A _____, CAP _____ IN VIA/PIAZZA _____, N.
_____, TEL. _____, IN QUALITA' DI:

COMPROPRIETARIO

firma _____

AVVERTENZE

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione, dato che gli interventi previsti dall'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i., cioè l'attività edilizia libera, dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici comunali nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.
- che a fine lavori, qualora necessario dovranno comunque essere assolti gli obblighi di cui all'art. 136 comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali;
- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere smaltiti presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

Tipologia dell'intervento:

<input type="checkbox"/>	interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio;	Art.136, c.2, Lett.a) L.R.65/2014	Soggetta ad asseveramento del tecnico
<input type="checkbox"/>	realizzazione di impianti di colture poliennali e di movimenti di terra ai soli fini delle pratiche colturali, per i quali sia necessario acquisire l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui all'articolo 42 della l.r. 39/2000 o l'autorizzazione paesaggistica in quanto non rientranti nelle fattispecie previste dall'articolo 149, lettera b), del Codice. La comunicazione è trasmessa unitamente alle relative autorizzazioni;	Art.136, c.2, Lett.b) L.R.65/2014	Non soggetta ad asseveramento tecnico
<input type="checkbox"/>	opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, comunque entro un termine non superiore a novanta giorni;	Art.136, c.2, Lett.c) L.R.65/2014	Non soggetta ad asseveramento tecnico
<input type="checkbox"/>	opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;	Art.136, c.2, Lett.d) L.R.65/2014	Non soggetta ad asseveramento tecnico
<input type="checkbox"/>	aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;	Art.136, c.2, Lett.e) L.R.65/2014	Non soggetta ad asseveramento tecnico
<input type="checkbox"/>	manufatti temporanei di cui all'articolo 70, comma 1, comprese le serre aventi le medesime caratteristiche;	Art.136, c.2, Lett.f) L.R.65/2014	Non soggetta ad asseveramento tecnico
<input type="checkbox"/>	modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione: 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001; 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente; 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale; 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c).	Art.136, c.2, Lett.g) L.R.65/2014	Soggetta ad asseveramento tecnico

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
DA ALLEGARE ALLA MANCATA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
per gli interventi di cui all'art. 136, comma 2, lettere a) e g), L.R. 65/2014 e s.m.i.

IL SOTTOSCRITTO, _____, NATO A _____, IL _____,
c.f. _____, ISCRITTO ALL'ALBO/COLLEGIO DE
_____ DELLA PROVINCIA DI _____, AL N. _____, CON
STUDIO IN _____, VIA/PIAZZA _____, N.
_____ TEL. _____, E MAIL _____, in qualità di
tecnico incaricato per la redazione della presente dichiarazione di asseveramento, in relazione all'intervento di manutenzione
straordinaria (descrivere le opere da realizzare):

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci:

- che le opere in oggetto rientrano o rientravano nella tipologia di cui alle lettere a) e g) , comma 2 dell'art. 136, della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- che l'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme agli strumenti urbanistici approvati, ai regolamenti edilizi e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che le opere non riguardano o riguardavano le parti strutturali dell'edificio;
-

che la relazione tecnica di cui all'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i. è stata redatta in data _____ e che la stessa è stata corredata dagli opportuni elaborati progettuali debitamente firmati.

(data) _____

timbro e firma del Tecnico

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'