

Legge regionale 05 agosto 2011, n. 40

Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), alla legge regionale 9 settembre 1991, n. 47 (Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche), alla legge regionale 8 maggio 2009, n. 24 (Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente) e alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti).

(Bollettino Ufficiale n. 41, parte prima, , del 10.08.2011)

PREAMBOLO.....	1
CAPO I - Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio).....	3
Art. 1 - Modifiche all'articolo 47 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 2 - Modifiche all'articolo 58 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 3 - Modifiche all'articolo 61 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 4 - Inserimento del capo IV bis e della sezione I nel titolo V della l.r. 1/2005.....	3
Art. 5 - Inserimento dell'articolo 74 bis nel capo IV bis - sezione I, della l.r. 1/2005.....	3
Art. 6 - Inserimento dell'articolo 74 ter nel capo IV bis - sezione I, della l.r. 1/2005.....	3
Art. 7 - Inserimento dell'articolo 74 quater nel capo IV bis - sezione I, della l.r. 1/2005.....	3
Art. 8 - Inserimento dell'articolo 74 quinquies nel capo IV bis - Sezione I, della l.r. 1/2005.....	3
Art. 9 - Inserimento dell'articolo 74 sexies nel capo IV bis - Sezione I, della l.r. 1/2005.....	3
Art. 10 - Modifica partizione del capo IV della l.r. 1/2005	3
Art. 11 - Modifiche all'articolo 76 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 12 - Modifiche all'articolo 77 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 13 - Modifiche all'articolo 78 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 14 - Modifiche all'articolo 79 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 15 - Modifiche all'articolo 80 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 16 - Modifiche all'articolo 81 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 17 - Modifiche all'articolo 82 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 18 - Modifiche all'articolo 83 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 19 - Inserimento dell'articolo 83 bis alla l.r. 1/2005.....	3
Art. 20 - Inserimento dell'articolo 83 ter alla l.r. 1/2005.....	3
Art. 21 - Modifiche all'articolo 84 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 22 - Inserimento dell'articolo 84 bis alla l.r. 1/2005.....	3
Art. 23 - Modifiche all'articolo 102 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 24 - Modifiche all'articolo 117 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 25 - Modifiche all'articolo 119 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 26 - Modifiche all'articolo 120 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 27 - Modifiche all'articolo 124 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 28 - Modifiche all'articolo 126 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 29 - Modifiche all'articolo 127 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 30 - Modifiche all'articolo 129 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 31 - Modifiche all'articolo 131 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 32 - Modifiche all'articolo 132 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 33 - Modifiche all'articolo 134 della l.r. 1/2005.....	3
Art. 34 - Modifiche all'articolo 135 della l.r. 1/2005.....	4
Art. 35 - Modifiche all'articolo 135 bis alla l.r.1/2005.....	4
Art. 36 - Modifiche all'articolo 136 della l.r. 1/2005.....	4

Art. 37 - Modifiche all'articolo 137 della l.r. 1/2005.....	4
Art. 38 - Modifiche all'articolo 139 della l.r. 1/2005.....	4
Art. 39 - Modifiche all'articolo 140 della l.r. 1/2005.....	4
Art. 40 - Modifiche all'articolo 141 della l.r. 1/2005.....	4
Art. 41 - Modifiche all'articolo 142 della l.r. 1/2005.....	4
Art. 42 - Modifiche all'articolo 147 della l.r. 1/2005.....	4
Art. 43 - Inserimento dell'articolo 205 quinquies alla l.r. 1/2005.....	4
CAPO II - Modifiche alla legge regionale legge regionale 9 settembre 1991, n. 47 (Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche).....	4
Art. 44 - Modifiche all'articolo 5 della l.r.47/1991.....	4
Art. 45 - Modifiche all'articolo 9 della l.r. 47/1991.....	4
CAPO III - Modifiche alla legge regionale 8 maggio 2009, n. 24 (Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente).....	4
Art. 46 - Modifiche all'articolo 1 della l.r. 24/2009.....	4
Art. 47 - Inserimento dell'articolo 3 bis alla l.r. 24/2009.....	4
Art. 48 - Modifiche all'articolo 4 della l.r. 24/2009.....	4
Art. 49 - Modifiche all'articolo 5 della l.r. 24/2009.....	4
Art. 50 - Modifiche all'articolo 6 della l.r. 24/2009.....	4
Art. 51 - Modifiche all'articolo 7 della l.r. 24/2009.....	4
Art. 52 - Modifiche all'articolo 8 della l.r. 24/2009.....	4
CAPO IV - Modifiche alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti).....	4
Art. 53 - Modifiche all'articolo 2 della l.r. 5/2010.....	4

PREAMBOLO

Visto l'articolo 117, terzo comma della Costituzione;

Visto l'articolo 69 dello Statuto;

Vista la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme in materia di governo del territorio);

Vista la legge regionale 9 settembre 1991, n. 47 (Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche);

Vista la legge regionale 10 dicembre 1998, n. 87 (Attribuzione agli enti locali e disciplina generale delle funzioni e dei compiti amministrativi in materia di artigianato, industria, fiere e mercati, commercio, turismo, sport, internazionalizzazione delle imprese e camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, conferiti alla Regione dal decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112) e, in particolare, l'articolo 18;

Vista la legge regionale 8 maggio 2009, n.24 (Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente) ;

Vista la legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti).

Visto il decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e

regolamentari in materia edilizia);

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (Semestre Europeo- Prime disposizioni urgenti per l'economia), convertito dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, e, in particolare, l'articolo 5, comma 1,2, 9-14;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell' articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);

Visto il parere favorevole con condizioni del Consiglio delle autonomie locali espresso nella seduta dell'11 luglio 2011;

Considerato quanto segue:

1. l'esigenza di introdurre nell'ordinamento regionale la nuova disciplina della segnalazione certificata di inizio dell'attività (SCIA) quale titolo abilitativo di interventi edilizi, in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (Semestre Europeo- Prime disposizioni urgenti per l'economia);
2. la necessità di procedere ad una completa revisione dei titoli abilitativi stessi, prevedendo la eliminazione della denuncia di inizio dell'attività e la conseguente riallocazione degli interventi ascrivibili alle categorie rimanenti (permesso a costruire, SCIA, edilizia libera);
3. la necessità di apportare le relative modifiche alle leggi regionali che fanno riferimento alla denuncia di inizio dell'attività;
4. la necessità di rivisitare la disciplina del permesso di costruire a seguito della novità introdotta col citato decreto-legge 70/2011 sul silenzio assenso;
5. la necessità di procedere alla rivisitazione della disciplina sanzionatoria afferente agli interventi edilizi, in conseguenza delle modifiche apportate;
6. l'esigenza di introdurre nell'ordinamento regionale le modifiche necessarie per dare attuazione alle misure incentivanti derivanti dall'articolo 5, commi da 9 a 14 del d.l.70/2011 entro il termine assegnato alla Regione dal medesimo decreto legge;
7. l'opportunità di utilizzare i nuovi principi derivanti dal decreto legge al fine di porre in essere misure atte a consentire e promuovere la rigenerazione e la

riqualificazione di parti di città al fine di conseguire un miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, paesaggistiche ed ambientali delle aree urbane migliorando la sostenibilità ambientale e l'efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente;

8. l'opportunità di favorire la ripresa economica tramite la previsione di misure incentivanti a sostegno dell'attività edilizia;

9. la necessità di dettare una disciplina transitoria per quanto attiene l'efficacia dei procedimenti in corso alla data di entrata in vigore delle modifiche apportate con la presente legge;

10. le condizioni espresse nel parere del Consiglio delle Autonomie locali, in data 11 luglio 2011, risultano sostanzialmente accolte per quanto attiene ai punti 1, 2, 7, 8. Al punto 1, si fa riferimento agli articoli introdotti dal capo IV bis nel titolo V della legge 1/2005 e all'eventuale disincentivo della norma in approvazione alla formazione dei regolamenti urbanistici. La condizione è accolta perché da un lato è rimessa agli stessi comuni la determinazione delle premialità e dall'altra gli interventi di rigenerazione urbana non costituiscono di per sé ostacolo alla formazione del regolamento urbanistico. Al punto 2 si richiede di chiarire le relazioni tra premi di edificabilità attribuiti ai piani di intervento e i dimensionamenti previsti dal piano strutturale o dal regolamento urbanistico. La condizione è accolta in quanto gli incrementi da attribuire agli interventi di rigenerazione urbana sono previsti in un atto di ricognizione formato in coerenza con i contenuti del piano strutturale approvato. Al punto 7 è contestata l'opportunità di prevedere per legge un esperto nominato dalla regione secondo quanto previsto dall'articolo 74 sexies e al punto 8 si chiede di coordinare i processi valutativi obbligatori della legge. Entrambe le condizioni sono accolte con modifiche alla proposta di legge;

11. non sono accolte le condizioni espresse dal Consiglio delle Autonomie locali in relazione ai punti 3, 4, 5 e 6. Il punto 3 richiede di specificare la natura dell'atto ricognitivo da effettuarsi da parte dei comuni. Il punto non è accoglibile alla luce del rispetto dell'autonomia statutaria dei comuni nell'individuare l'organo competente a svolgere le attività amministrative. Il punto 4 richiede, ancora con riferimento all'atto ricognitivo da effettuarsi da parte dei comuni, di prevedere forme di pubblicità e partecipazione per la redazione dell'atto stesso. Il punto non è accoglibile dal momento che la ricognizione ha la finalità di individuare le sole aree di rigenerazione urbana e non sostituisce quindi il regolamento urbanistico. Forme di pubblicità e partecipazione sono previste per il piano di intervento che ne discende. Il punto 6 richiede di includere negli interventi di riqualificazione le aree a vincolo paesaggistico. Il punto non è accoglibile in quanto non ritenuto coerente con le principali finalità in materia di tutela del paesaggio contenute nella legge 1/2005 che si va

a modificare. Il punto 9 contesta la introduzione del silenzio assenso e silenzio rifiuto ritenuti elementi di inefficienza amministrativa. Il punto non è accoglibile perché in contrasto con il D.L. 70/2011;

Approva la presente legge

CAPO I - Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

Art. 1 - Modifiche all'articolo 47 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 2 - Modifiche all'articolo 58 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 3 - Modifiche all'articolo 61 della l.r. 1/2005

1. Il comma 2 dell'articolo 61 della l.r. 1/2005 è abrogato.

Art. 4 - Inserimento del capo IV bis e della sezione I nel titolo V della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 5 - Inserimento dell'articolo 74 bis nel capo IV bis - sezione I, della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 6 - Inserimento dell'articolo 74 ter nel capo IV bis - sezione I, della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 7 - Inserimento dell'articolo 74 quater nel capo IV bis - sezione I, della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 8 - Inserimento dell'articolo 74 quinquies nel capo IV bis - Sezione I, della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 9 - Inserimento dell'articolo 74 sexies nel capo IV bis - Sezione I, della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 10 - Modifica partizione del capo IV della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 11 - Modifiche all'articolo 76 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 12 - Modifiche all'articolo 77 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 13 - Modifiche all'articolo 78 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 14 - Modifiche all'articolo 79 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 15 - Modifiche all'articolo 80 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 16 - Modifiche all'articolo 81 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 17 - Modifiche all'articolo 82 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 18 - Modifiche all'articolo 83 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 19 - Inserimento dell'articolo 83 bis alla l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 20 - Inserimento dell'articolo 83 ter alla l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 21 - Modifiche all'articolo 84 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 22 - Inserimento dell'articolo 84 bis alla l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 23 - Modifiche all'articolo 102 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 24 - Modifiche all'articolo 117 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 25 - Modifiche all'articolo 119 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 26 - Modifiche all'articolo 120 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 27 - Modifiche all'articolo 124 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 28 - Modifiche all'articolo 126 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 29 - Modifiche all'articolo 127 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 30 - Modifiche all'articolo 129 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 31 - Modifiche all'articolo 131 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 32 - Modifiche all'articolo 132 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 33 - Modifiche all'articolo 134 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 34 - Modifiche all'articolo 135 della l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 35 - Modifiche all'articolo 135 bis alla l.r. 1/2005

omissis (1)

Art. 36 - Modifiche all'articolo 136 della l.r. 1/2005
omissis (1)

Art. 37 - Modifiche all'articolo 137 della l.r. 1/2005
omissis (1)

Art. 38 - Modifiche all'articolo 139 della l.r. 1/2005
omissis (1)

Art. 39 - Modifiche all'articolo 140 della l.r. 1/2005
omissis (1)

Art. 40 - Modifiche all'articolo 141 della l.r. 1/2005
omissis (1)

Art. 41 - Modifiche all'articolo 142 della l.r. 1/2005
omissis (1)

Art. 42 - Modifiche all'articolo 147 della l.r. 1/2005
omissis (1)

Art. 43 - Inserimento dell'articolo 205 quinquies alla l.r.
1/2005
omissis (1)

**CAPO II - Modifiche alla legge regionale legge regionale
9 settembre 1991, n. 47 (Norme sull'eliminazione delle
barriere architettoniche)**

Art. 44 - Modifiche all'articolo 5 della l.r. 47/1991
omissis (2)

Art. 45 - Modifiche all'articolo 9 della l.r. 47/1991
omissis (2)

**CAPO III - Modifiche alla legge regionale 8 maggio
2009, n. 24 (Misure urgenti e straordinarie volte al
rilancio dell'economia e alla riqualificazione del
patrimonio edilizio esistente)**

Art. 46 - Modifiche all'articolo 1 della l.r. 24/2009
omissis (3)

Art. 47 - Inserimento dell'articolo 3 bis alla l.r. 24/2009
omissis (3)

Art. 48 - Modifiche all'articolo 4 della l.r. 24/2009
omissis (3)

Art. 49 - Modifiche all'articolo 5 della l.r. 24/2009
omissis (3)

Art. 50 - Modifiche all'articolo 6 della l.r. 24/2009
omissis (3)

Art. 51 - Modifiche all'articolo 7 della l.r. 24/2009
omissis (3)

Art. 52 - Modifiche all'articolo 8 della l.r. 24/2009
omissis (3)

**CAPO IV - Modifiche alla legge regionale 8 febbraio
2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)**

Art. 53 - Modifiche all'articolo 2 della l.r. 5/2010
omissis (4)

Note

1. Il testo dell'articolo è riportato in modifica alla l.r. 3 gennaio 2005, n. 1.
2. Il testo dell'articolo è riportato in modifica alla l.r. 9 settembre 1991, n. 47.
3. Il testo dell'articolo è riportato in modifica alla l.r. 8 maggio 2009, n. 24.
4. Il testo dell'articolo è riportato in modifica alla l.r. 8 febbraio 2010, n. 5.