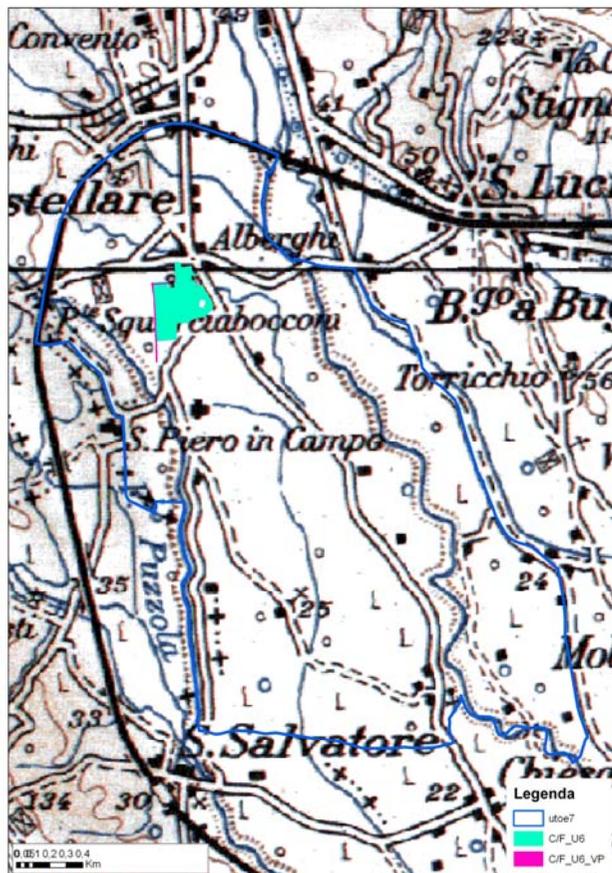


**Relazione di sintesi**

**Rapporto Ambientale**

**Schede Valutazione Effetti Ambientali**

## UTOE 7 "LE DUE PESCHIE"



### ABITANTI E DIMENSIONI MASSIMA DEGLI INSEDIAMENTI PREVISTI

Superficie territoriale dell'Utoe in ettari	690
Abitanti attuali	3.956
Abitanti insediabili previsti dal PS	606
Abitanti complessivi previsti	4.562

### Dimensionamento del PS:

	TOT	NC	AMPL	REC
Residenziale/negozi v./ servizi Sul Mq	49.500	42.000	7.500	
Commercio m.s.v.	9.000	7.500	1.500	
Turistico ricettiva	1.000	0	1.000	
Direzionale	9.500	8.000	1.500	
Industriale, Artigianale	125.000	125.000		
Agricolo, comprensivo degli agriturismi	7.500	6.000	1.500	

### PREVISIONI E AZIONI DI PIANO

1. L'UTOE 7 (Le Due Pescie) ha una superficie di 690 ha. Interessa la zona di pianura della parte Sud del territorio comunale di Pescia. L'UTOE confina a Ovest con il territorio comunale di Montecarlo, a Sud con il territorio di Chiesina Uzzanese e a Est con il territorio di Uzzano. A Nord la ferrovia la separa dall'UTOE 6 (Veneri) e dall'UTOE 3 (Centro).

2. L'UTOE 7 è ricompresa principalmente nel Sistema Territoriale 5 (Sistema di Pianura) ad esclusione della parte più a Nord che ricade nel il Sistema Territoriale 3 (Sistema Urbano di fondovalle) che costituisce l'estensione a Sud della città di Pescia. Quindi all'interno di questa UTOE ricade in parte il Sottosistema Insediativo di Pescia e per intero i sottosistemi di Macchie di San Piero, Pescia Morta e il Sottosistema Insediativo di tipo produttivo denominato "Business Park".
3. Progetto speciale "Business Park". Si tratta di una previsione importante, tendente a riequilibrare un'economia che si sta progressivamente spostando dalla mono-valenza vivaistica. Il Regolamento Urbanistico valuterà l'accoglimento e la traduzione normativa della previsione che, comunque, dovrebbe essere prospettata secondo un modello anglosassone già sperimentato con interesse. Il Regolamento Urbanistico valuterà più precisamente ed esecutivamente, il rapporto con la viabilità esistente, realizzando una "viabilità parallela e specialistica" per il Business Park, evitando di aggravare il traffico sulla rete ordinaria. Il nuovo insediamento potrà essere attuato con un unico progetto/comparto (Piano attuativo) o per sub compartimenti purchè funzionali.
4. Valgono gli indirizzi e gli obiettivi riportati nel sottosistema insediativo di Macchie di San Piero (art. 28), Pescia (art. 30), Business Park (art. 31), Pesciamorta (art. 32).
5. Piano Attuativo Unitario: **CF/U6 Alberghi**
6. Piano di Recupero: **Sottozona R(14) – Castellare**

### **CONCLUSIONI**

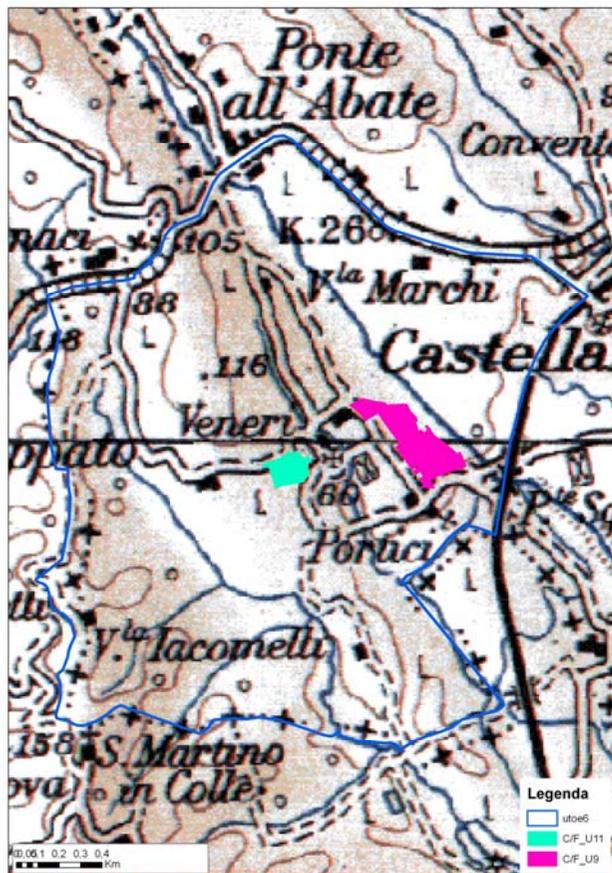
L'UTOE 7 Le Due Pescie presenta alcuni elementi di criticità ambientale dovuti alla presenza di attività di potenziale impatto sulla risorsa acqua e ai prelievi idrici consistenti che il comparto flori-vivaistico richiede in particolar modo in questa area. L'UTOE 7 è caratterizzato da una dispersione urbana che incide negativamente sull'organizzazione interna all'ambito e che non contribuisce al contenimento dei consumi.

Le scelte effettuate dal piano per queste aree hanno come obiettivo l'introduzione di attività produttive compatibili con il contesto ambientale e che differenzino l'economia a scala locale aumentando le opportunità e riducendo i consumi; gli interventi proposti risultano quindi compatibili e migliorativi del sistema territoriale in cui l'UTOE 7 si inserisce.

Elementi di fragilità da monitorare: impatti sulla risorsa acqua, sistema della mobilità veicolare e dolce.

Sono da prevedersi adeguamenti delle attività flori-vivaistiche finalizzati al contenimento energetico e alla produzione di energia rinnovabile.

## UTOE 6 "VENERI"



### ABITANTI E DIMENSIONI MASSIMA DEGLI INSEDIAMENTI PREVISTI

Superficie territoriale dell'Utoe in ettari	480
Abitanti attuali	1.880
Abitanti insediabili previsti dal PS	494
Abitanti complessivi previsti	2.374

### Dimensionamento del PS:

	TOT	NC	AMPL	REC
Residenziale/negozi v./ servizi Sul Mq	38.500	24.500	2.000	12.000
Commercio m.s.v.	4.500	2.000		2.500
Turistico ricettiva	4.500	3.000		2.000
Direzionale	4.750	3.000		1.750
Industriale, Artigianale	1.500		1.500	
Agricolo, comprensivo degli agriturismi	6.500	5.000		1.500

### PREVISIONI E AZIONI DI PIANO

1. L'UTOE 6 (Veneri) ha una superficie di 480 ha. Interessa la zona collinare e di pianura della parte Sud Ovest del territorio comunale di Pescia. L'UTOE confina a Ovest con il comune di Capannori e a Sud con il comune di Montecarlo. A Nord è contermina con l'UTOE 5 (Collodi) e a Est con l'UTOE 7 (Le due Pescie).

2. L'UTOE 6 è ricompresa nella parte Nord all'interno del Sistema Territoriale 4 (Sistema Collodi) e nella parte Sud nel Sistema Territoriale 5 (Sistema di Pianura). Comprende in parte i Sottosistemi Insediativi di Collodi e di Pescia e per intero il Sottosistema di Veneri. Il territorio di questa UTOE è quasi tutto di pianura.
3. Il R.U. dovrà controllare ed ordinare gli effetti potenzialmente indotti dal previsto collegamento "Quattroville, San Vittori, Colle del Lupo, raccordandosi al confine comunale.
4. Valgono gli indirizzi e gli obiettivi riportati nel sottosistema insediativo di Collodi (art. 26), Veneri (art. 39) e Pescia (art. 30).
5. Piani Attuativi Unitari: **CF/U9 Veneri; CF/U10 Veneri; CF/U11 Veneri.**
6. Piano di Recupero: **Sottozona R(12) – Via Lucchese.**
7. Accordo di programma: **Nuovo parco tematico a completamento del Parco Collodi.**

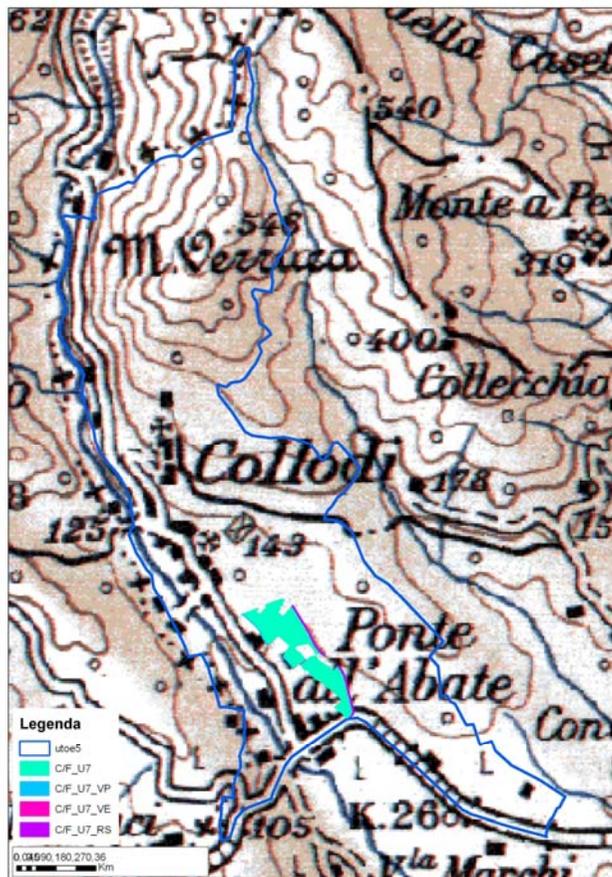
### **CONCLUSIONI**

Per l'UTOE 6 Veneri le trasformazioni urbane previste dal piano sono consistenti, con conseguenze sull'aumento delle pressioni del carico insediativo aggiunto sulle risorse ambientali e sulle capacità di assorbimento da parte delle infrastrutture presenti nell'area; è previsto consumo di suolo agricolo nelle aree di frangia ai margini dell'edificato.

Sono stati previsti adeguamenti e riduzioni degli indici di fabbricabilità e delle volumetrie nei comparti di trasformazione previsti dal piano in accordo con gli elementi di criticità segnalati, soprattutto nella fascia fluviale del Pescia di Collodi.

Sono da prevedere verifiche sul sistema di collegamento tra le diverse parti dell'edificato, sulla dotazione di standard e servizi; elementi critici da monitorare sono la risorsa acqua e la capacità del depuratore presente nell'area e l'inquinamento atmosferico dovuto al traffico veicolare presente sulle principali arterie di distribuzione.

## UTOE 5 "COLLODI"



### ABITANTI E DIMENSIONI MASSIMA DEGLI INSEDIAMENTI PREVISTI

Superficie territoriale dell'Utoe in ettari	269			
Abitanti attuali	2.061			
Abitanti insediabili previsti dal PS	358			
Abitanti complessivi previsti	2.416			
Dimensionamento del PS:				
	<b>TOT</b>	<b>NC</b>	<b>AMPL</b>	<b>REC</b>
Residenziale/negozi v./ servizi Sul Mq	27.500	14500	13.000	
Commercio m.s.v.	5.000	2.000	3.000	
Turistico ricettiva	5.500	3.500	2.000	
Direzionale	5.250	3.000	2.250	
Industriale,Artigianale	1.500		1.500	
Agricolo, comprensivo degli agriturismi	2.000	1.000	1.000	

### PREVISIONI E AZIONI DI PIANO

1. L'UTOE 5 (Collodi) ha una superficie di 269 ha ed è la più piccola per estensione delle UTOE individuate dal Piano Strutturale. Interessa la zona collinare e di pianura in prossimità del borgo di Collodi. Si trova pertanto nella parte Sud Ovest del territorio comunale confinate con il comune di Capannori. A Nord e Nord Est è contermina con l'UTOE 4 (Colleviti) e a Sud con l'UTOE 6 (Veneri).

2. L'UTOE 5 è ricompresa quasi per intero all'interno del Sistema Territoriale 4 (Sistema Collodi) esclusa la parte più a Nord che ricade nel Sistema Territoriale 2 (Sistema Collinare Centrale). Qui si trova il Monte Verruca 543 m s.l.m. che rappresenta la quota più alta di questa UTOE. Per il resto l'UTOE ha un territorio di media collina o di pianura.
3. Comprende in parte il Sottosistema Insediativo di Collodi e per intero il Sottosistema Insediativo produttivo delle Cartiere denominato "Paper Park Pescia di Collodi"
4. Sull'UTOE "Collodi" e la sua capacità riorganizzativa, si scommette il futuro dell'economia turistica di Pescia.
5. Il R.U. dovrà definire:
6. l'ubicazione del "Museo del Balocco", quale nuova struttura attrattiva ludica per infanzia e famiglie;
7. La Viabilità e il Sistema dei parcheggi tendono ad attrezzare l'intera area di Collodi come una moderna realtà ricettiva, gradevole, nel verde e integrata tra le varie funzioni;
8. Il Paper – Park della Pescia di Collodi consentirà eventuali aggiustamenti
9. all'organizzazione produttiva, ponendo sempre la dovuta attenzione alla risorsa acqua e paesaggio di fondo valle;
10. Il Paese dei Balocchi. A complemento di quanto già presente e caratterizzante, è importante delineare e realizzare il Paese dei Balocchi, come "invenzione fiabesca" per i più piccoli. Tale previsione dovrebbe incrementare le aree attualmente destinate a "Parco di Pinocchio" per una superficie di almeno 250.000 mq interamente da destinare a verde e piccole strutture ludico/promozionali. Parcheggio esterno ed area pedonalizzata, con traini di "ciuchini", ove incontrare il "Gran Teatro dei Burattini", il "Tribunale", la "Casa di Geppetto", il "Campo dei Miracoli" e gli altri temi: il tutto per prolungare la permanenza (ed ottenere almeno un pernottamento) dai piccoli e dalle loro famiglie;
11. Una Più estesa e rigorosa tutela della Villa Garzoni e del Giardino, nonché del Borgo, estendendo il perimetro di attenzione, ben oltre i vincoli ex L.1497 e L. 1089 del 1939.
12. Eventuali strutture collaterali all'attuale "Parco di collodi" con carattere ludico/culturale/ricreativo e/o strutture commerciali per la valorizzazione e promozione del nome di "Pinocchio".
13. Valgono gli indirizzi e gli obiettivi riportati nel sottosistema insediativo Collodi (art 26) e Paper – Park (art. 41).
14. Progetto speciale: **Nuovo Paese dei Balocchi.**
15. Residui edificatori PRG vigente Sottozone C1-Residenziali estensive: **Zone C.1.1-C.1.2 Collodi.**

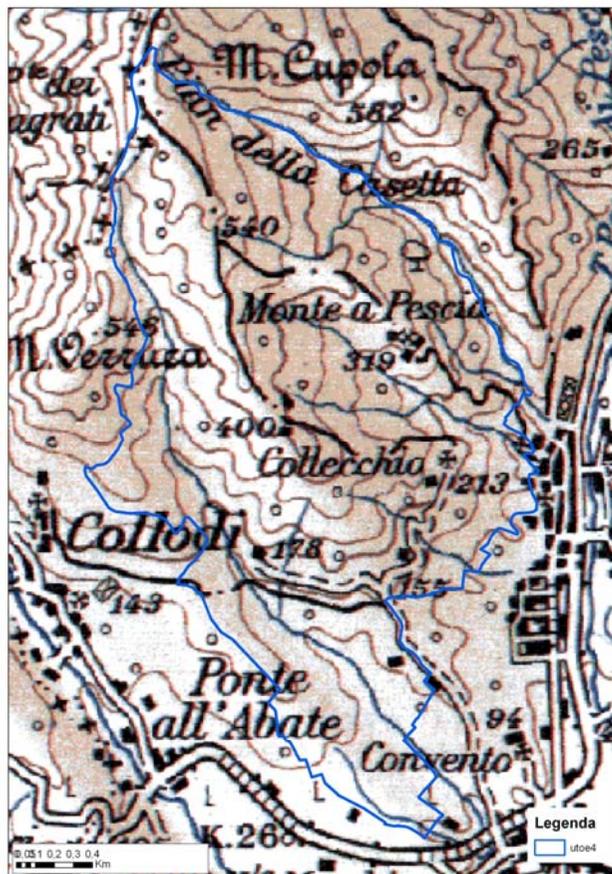
16. Piano Attuativo Unitario: **CF/U7 Collodi**.

17. Progetto Speciale: **Paper Park**.

### **CONCLUSIONI**

Gli indirizzi di sviluppo territoriale per l'UTOE 5 prevedono un'implementazione delle strutture turistiche e ricettive del Parco Collodi connesse ad ampliamenti residenziali e servizi: la tipologia degli interventi prevede un adeguato inserimento di aree verdi e di connessione con il sistema del parco fluviale del Pescia di Collodi e opere di miglioramento idrologico; gli interventi non comportano, quindi, impatti significativi sul contesto ambientale e sulle risorse acqua e aria.

## UTOE 4 "COLLEVITI"



### ABITANTI E DIMENSIONI MASSIMA DEGLI INSEDIAMENTI PREVISTI

Superficie territoriale dell'Utoe in ettari	534			
Abitanti attuali	214			
Abitanti insediabili previsti dal PS	53			
Abitanti complessivi previsti	267			
Dimensionamento del PS:				
	<b>TOT</b>	<b>NC</b>	<b>AMPL</b>	<b>REC</b>
Residenziale/negozi v./ servizi Sul Mq	4.400	900	1.200	2.300
Commercio m.s.v.	0	0	0	0
Turistico ricettiva	0	0	0	1.000
Direzionale	0	0	0	0
Industriale,Artigianale	0	0	0	0
Agricolo, comprensivo degli agriturismi	3.500	2.000	1.500	1.500

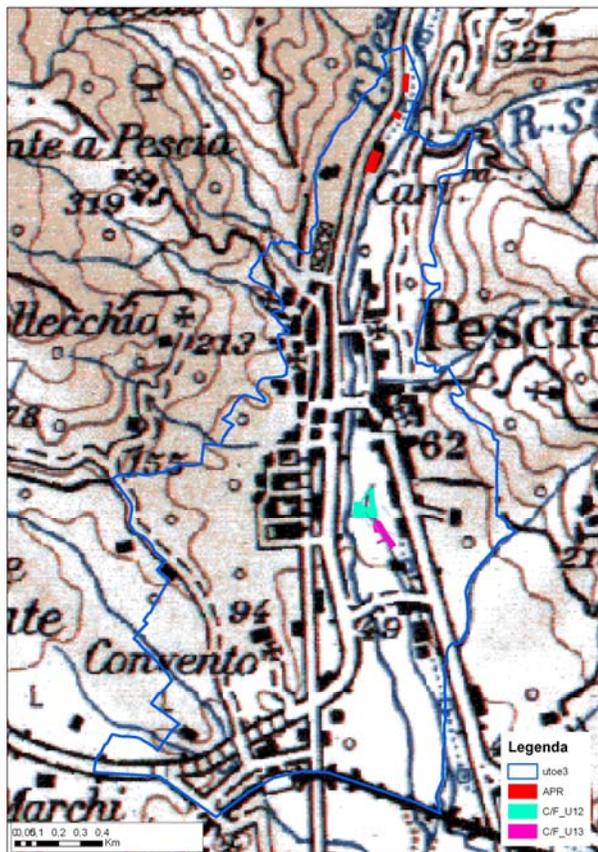
PREVISIONI E AZIONI DI PIANO

1. L'UTOE 4 (Colleviti) ha una superficie di 534 ha. Interessa tutta la parte collinare a Ovest della città Pescia. Quindi a Est è contermina con l'UTOE 3 (Centro) mentre ad Ovest confina con il territorio comunale di Villa Basilica. A nord e a sud è contermina rispettivamente con L'UTOE 1 (Castelli Ovest) e con L'UTOE 5 (Collodi).
2. L'UTOE 4 è ricompresa per intero all'interno del Sistema Territoriale 2 (Sistema Collinare Centrale) e al suo interno non ricadono Sottosistemi insediativi. Il territorio di questa UTOE è caratterizzato principalmente da oliveti terrazzati e da boschi nelle zone più alte che arrivano fino a quota massima di 579 m s.l.m.
3. Vi si trovano numerosi edifici sparsi (ville o case di origine rurale) e piccole borgate più o meno consistenti quali Monte a Pescia o Collecchio e una fitta rete di tracciati viari storici.
4. Il territorio di questa UTOE non subisce alcuna variazione rilevante di funzioni. Le quantità attestano l'obiettivo della conservazione e l'adeguamento degli edifici esistenti. **All'interno di questa UTOE il Regolamento Urbanistico potrà individuare piccoli nuclei abitati denominati "centri minori" che pur non essendo considerati Sottosistemi insediativi, per le loro ridotte dimensioni, possono essere oggetto di eventuali ampliamenti e/o completamenti nel rispetto della tipologia architettonica esistente.**

#### CONCLUSIONI

L'UTOE 4 non prevede trasformazioni urbane significative: gli ampliamenti consentiti all'interno dei centri urbani minori non hanno impatti sulle risorse naturali e sul contesto ambientale in cui l'UTOE si inserisce. E' fondamentale mantenere parametri restrittivi di salvaguardia dei caratteri paesaggistici, morfologici e naturalistici dell'area che costituisce una fascia di protezione ecologica e di connessione ambientale tra l'UTOE 3 del centro di Pescia e l'UTOE 5 Collodi.

## UTOE 3 "CENTRO"



### ABITANTI E DIMENSIONI MASSIMA DEGLI INSEDIAMENTI PREVISTI

Superficie territoriale dell'Utoe in ettari	343,6
Abitanti attuali	9.555
Abitanti insediabili previsti dal PS	1.230
Abitanti complessivi previsti	10.785

#### Dimensionamento del PS:

	TOT	NC	AMPL	REC
Residenziale/negozi v./ servizi Sul Mq	85.000	36.500	48.500	
Commercio m.s.v.	11.500	4.000	7.500	
Turistico ricettiva	7.500	3.500	4.000	
Direzionale	14.500	7.000	7.500	
Industriale,Artigianale	8.500		8.500	
Agricolo, comprensivo degli agriturismi	2.000	1.000		1000

### PREVISIONI E AZIONI DI PIANO

1. L'UTOE 3 (Centro) ha una superficie di 344 ha. Comprende tutto il centro storico della città di Pescia. È in assoluto L'UTOE con il maggior numero di abitanti (attuali e previsti). L'UTOE confina a Nord con le UTOE 1 e 2; a Est con le UTOE 4 e 5; a Sud con l'UTOE 7 e a Ovest con il territorio comunale di Uzzano. L'UTOE 3 ricade tutta all'interno del Sistema Territoriale 3 (Sistema Urbano di fondovalle) ed è quasi coincidente con la parte settentrionale di questo Sistema Territoriale. Comprende quindi quasi due terzi del Sottosistema Insediativo di Pescia e il suo territorio è caratterizzato quasi esclusivamente dall'ambiente urbano.
2. **Riqualificazione del Polo Ospedaliero con Cittadella della salute.** Occorrerà definirne il perimetro di intervento e studiarne la soluzione viaria, che interessa anche l'attraversamento nord – sud per scaricare in parte il "lungo Pescia Forti";
3. Progetto speciale di parco Urbano: **Parco di Città.** E' una infrastruttura necessaria a qualificare l'area centrale dell'UTOE, costituendo un polmone a verde lungo la Pescia. Uno spazio pubblico, per il quale serve un qualificato progetto;
4. **Parco Fluviale Pescia di Pescia.** Si tratta di un Progetto speciale. Segue il fiume e si implementa, ampliandosi, incontrando il "Parco di Città" sopraindicato;
5. Viabilità Polo Scolastico. Si tratta di una correzione – integrazione della situazione esistente, facilmente realizzabile, atta a scongiurare l'attuale congestione che caratterizza i tempi di ingresso e uscita dal Polo Scolastico.
6. Collegamento viario – paesaggistico Pescia – Collodi. A completamento del percorso pedonale di Via della Fiaba, è proposta questa nuova strada. **Il nuovo tratto viario sarà carrabile solo per il primo tratto (da M ad H) la seconda parte del tracciato avrà caratteristiche di viabilità poderale con solo accesso ciclabile e pedonale. In attesa della definizione del progetto definitivo viene mantenuta una fascia di in edificabilità.** Si tratta di verificarne la fattibilità e dividerne tutte le garanzie ecologiche e di inedificabilità.
7. Valgono gli indirizzi e gli obiettivi riportati nel sottosistema insediativo Pescia (centro) di cui all'art. 30.
8. Piano Attuativo Unitario: **CF/U13 Pescia.**
9. Piano di Recupero: **Sottozone (R2+R3) Stabilimento del Magro e Conceria Piazza del Moro;**
10. Piano di Recupero: **Sottozone (R4+R5) Conceria Trechiodi e Conceria del Duomo.**
11. Piano di Recupero: **Sottozone (R10) Stabilimento Marchi via Fiorentina.**
12. Piano di Recupero: **Sottozone (R11) Statale lucchese.**
13. Piano di Recupero: **Sottozone (R15) Statale lucchese.**

14. Accordo di programma: **Nuovo Polo Ospedaliero.**

15. Progetto speciale: **Polo sportivo.**

16. Progetto speciale: **Museo Innocenti - Lambretta e Museo Sismondi.**

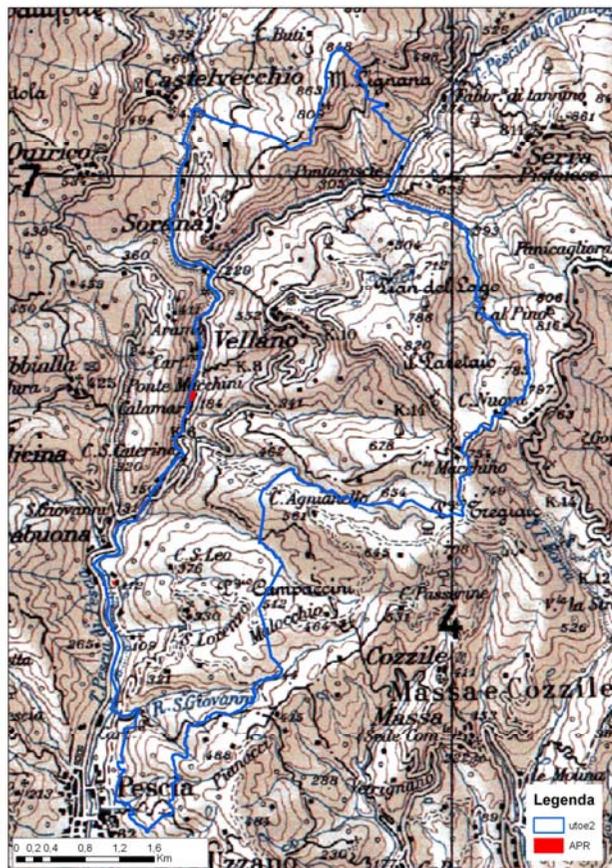
17. Progetto: **Nuovo Mercato dei Fiori e Vecchio Mercato dei Fiori.**

### **CONCLUSIONI**

I dimensionamenti previsti per l'UTOE 3 risultano adeguati a rispondere al fabbisogno edilizio e alla dotazione di standard: le previsioni di trasformazione urbana si concentrano in aree già urbanizzate attraverso piani di recupero e non presentano impatti ambientali significativi, se non quelli dovuti a un aumento del carico urbanistico connesso a un maggior sfruttamento delle risorse.

Sono da prevedersi integrazioni e connessioni del sistema di verde urbano e dei collegamenti pedonali e ciclabili tra tessuto residenziale, servizi e aree pubbliche di fruizione.

## UTOE 2 "CASTELLI EST"



### ABITANTI E DIMENSIONI MASSIMA DEGLI INSEDIAMENTI PREVISTI

Superficie territoriale dell'Utoe in ettari	1.962
Abitanti attuali	874
Abitanti insediabili previsti dal PS	48
Abitanti complessivi previsti	922

#### Dimensionamento del PS:

	TOT	NC	AMPL	REC
Residenziale/negozi v./ servizi Sul Mq	4.000	700	1.000	2.300
Commercio m.s.v.	500	0	0	500
Turistico ricettiva	5.500	0	0	5.500
Direzionale	500	0	0	500
Industriale,Artigianale	2.000	0	2.000	0
Agricolo, comprensivo degli agriturismi	4.250	1.500	0	2.750

### PREVISIONI E AZIONI DI PIANO

1. L'UTOE 2 (Castelli Est) ha una superficie di 1.962 ha ed è la seconda per estensione individuate dal PianoStrutturale. Interessa tutta la parte Nord Est del territorio comunale: a Sud confina con l'abitato di Pescia (UTOE 3); a Ovest è delimitata dal Torrente Pescia di Pescia che la separa dall'UTOE 1; a Nord il Fosso di Casa Rozza la separa sempre dall'UTOE 1; a Est confina con i territori comunali di Piteglio, Marliana, Massa a Cozzile, Baggiano e Uzzano.
2. L'UTOE 2 interessa in parte il Sistema Territoriale 1 (Sistema Montano-Collinare dei Castelli) e in parte il Sistema Territoriale 2 (Sistema Collinare Centrale). Comprende per intero o in parte i seguenti Sottosistemi Insediativi: Sorana, Vellano, Macchino, Pietrabuona e, lungo il Torrente Pescia di Pescia il Sottosistema Insediativi produttivo delle Cartiere denominato "Paper Park di Pescia".
3. Il territorio di questa Utoe è caratterizzato principalmente da zone boscate e zone agricole montane. Il paesaggio è quello dell'Appennino con quote che arrivano fino a 860 m s.l.m. (Monte Lignana).
4. Per ragioni di omogeneità territoriale, valgono le stesse considerazioni [indicate al comma 5, 6 e 7 dell'art. 72](#) UTOE 1.
5. [Valgono gli indirizzi e gli obiettivi riportati nei sottosistemi insediativi di Pietrabuona \(art. 33\), Sorana \(art. 36\), Vellano \(art. 38\), Macchino \(art. 40\), Paper – Park \(art. 41\).](#)
6. Progetto speciale: **Castella della Svizzera Pesciatina.**

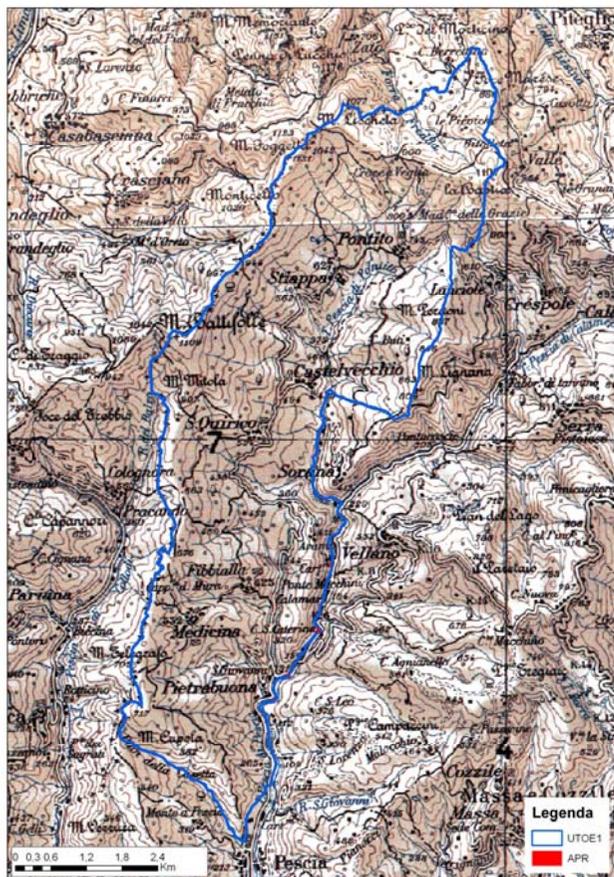
## CONCLUSIONI

Le scelte di piano per l'UTOE 2 non presentano impatti significativi sulle risorse ambientali acqua ed aria e contengono il consumo di suolo incentivando il recupero di superfici già urbanizzate.

I dimensionamenti e le previsioni di sviluppo territoriale risultano quindi adeguate e compatibili con il contesto ambientale di riferimento.

Sono da prevedersi opportune misure di salvaguardia, manutenzione e conservazione del patrimonio boschivo e della rete sentieristica presente nelle aree.

## UTOE 1 "CASTELLI OVEST"



### ABITANTI E DIMENSIONI MASSIMA DEGLI INSEDIAMENTI PREVISTI

Superficie territoriale dell'Utoe in ettari	3.629
Abitanti attuali	1.347
Abitanti insediabili previsti dal PS	57
Abitanti complessivi previsti	1.404

### Dimensionamento del PS:

	TOT	NC	AMPL	REC
Residenziale/negozi v./ servizi Sul Mq	4.600	600	1.200	2.800
Commercio m.s.v.	500	0	0	500
Turistico ricettiva	4.500	0	0	4.500
Direzionale	500	0	0	500
Industriale, Artigianale	1.500	0	1.500	0
Agricolo, comprensivo degli agriturismi	4.250	1.500	0	2.750

### PREVISIONI E AZIONI DI PIANO

1. L'UTOE 1 (Castelli Ovest) con una superficie di 3.629 ha è la più estesa di quante individuate dal Piano. Interessa tutta la parte Nord e Nord Ovest del territorio comunale: a Sud è delimitata dal corso del Fosso Bareglia che la separa dall'UTOE 4; a Est è delimitata dal Torrente Pesca di Pesca che la separa dall'UTOE 2 e, più a nord, confina con il territorio comunale di Piteglio; a Nord con il comune di Bagni di Lucca; e ad Ovest con i comuni ancora di Bagni di Lucca e di Villa Basilica.
2. L'UTOE interessa in parte il Sistema Territoriale 1 (Sistema Montano-Collinare dei Castelli) e in parte il Sistema Territoriale 2 (Sistema Collinare Centrale).
3. Comprende per intero o in parte i seguenti Sottosistemi Insediativi: Pontito, Stiappa, Castelvecchio, San Quirico, Aramo, Fibbialla, Medicina, Pietrabuona e, lungo il Torrente Pesca di Pesca il Sottosistema Insediativi produttivo delle Cartiere denominato "Paper Park di Pesca".
4. Il territorio di questa Utoe è caratterizzato principalmente da zone boscate e zone agricole montane. Il paesaggio è quello dell'Appennino con quote che arrivano anche a superare i 1100 m s.l.m. (1130 m s.l.m. Biffa del Troggio).
5. Di questa UTOE si ricorda e si evidenzia la delicatezza paesaggistica sottolineata dalle NTA relative.
6. Il Paper Park, con la sua perimetrazione, può consentire contenuti adeguatamente funzionali delle attività in corso, ma il R.U. dovrà esprimere un Piano di attuazione.
7. I **"Castella" della Svizzera Pesciatina** presenti nell'UTOE faranno parte del "Piano – Programma" speciale di valorizzazione"; in attesa di questo strumento varranno da orientamento le Tavole e le previsioni degli "Allegati" relativi delle presenti NTA.
8. Valgono gli indirizzi e gli obiettivi riportati nei sottosistemi insediativi di Aramo (art. 24), Castelvecchio (art. 25), Fibbialla (art. 27), Medicina (art. 29), Pontito (art. 34), San Quirico (art. 35), Stiappa (art. 37), Paper – Park (art. 41).

## CONCLUSIONI

Le scelte di piano per l'UTOE 1 non presentano impatti significativi sulle risorse ambientali acqua ed aria e contengono il consumo di suolo incentivando il recupero di superfici già urbanizzate.

I dimensionamenti e le previsioni di sviluppo territoriale risultano quindi adeguate e compatibili con il contesto ambientale di riferimento.

Sono da prevedersi opportune misure di salvaguardia, manutenzione e conservazione del patrimonio boschivo e della rete sentieristica presente nelle aree.