



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 1 APRILE 2014

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER LA REVISIONE E RIDUZIONE DEL PERIMETRO E DEL DIMENSIONAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA DI MACCHIE DI SAN PIERO AI SENSI DEGLI ART. 15 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** e questo giorno **UNO** del mese di **APRILE** alle ore **15:45** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta la Dott.ssa **ROBERTA MARCHI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

		presenti	assenti
1) Dott.ssa Roberta MARCHI	Sindaco	X	
2) Oliviero FRANCESCHI	Vice Sindaco	X	
3) Marino ANGELI	Assessore anziano	X	
4) Dr. Francesco CONFORTI	Assessore	X	
5) Silvia CORRADINI	Assessore		X
6) Dott.ssa Oria MECHELLI	Assessore		X

Assiste il **Segretario Generale Dr. Claudio Sbragia** incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 30.12.99 n. 108, del 29.11.2007 n. 83, del 29.11.2007 n. 84;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale del 31.01.12 n. 4 è stato definitivamente approvato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n. 10 del 7 marzo 2012);
- che a seguito dell'approvazione del Piano Strutturale si è preceduto alla definizione del gruppo di lavoro interno per la redazione del Regolamento Urbanistico. Il gruppo è stato costituito su indirizzo della Giunta Comunale del 19 luglio 2012 con deliberazione n. 177 poi concretizzato con Determina Dirigenziale n. 845 del 18 ottobre 2012. Da quella data l'ufficio ha iniziato le procedure per la raccolta dei dati relativi al quadro conoscitivo per supportare la progettazione del nuovo atto di governo;
- che al fine di dare massima partecipazione ai cittadini ed alla realtà economica del territorio nella definizione del nuovo Strumento Urbanistico, la Giunta Comunale con Delibera del 20 novembre 2012 n. 267, ha dato indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse al redigendo Regolamento Urbanistico. Il bando partecipativo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1063 del 22.11.12, data di scadenza per la presentazione delle istanze al 20 gennaio 2013 (60 giorni). Il bando è stato poi prorogato con Determina Dirigenziale n. 30 del 21.01.13, data di scadenza per la presentazione delle istanze al 4 febbraio 2013. Al bando sono pervenute, entro il 4 febbraio 2013, data di scadenza dell'avviso pubblico, n. 173 manifestazioni d'interesse. Oltre tale data sono pervenute ulteriori manifestazioni d'interesse per un numero totale pari a circa 200;

RILEVATO che per l'adozione del Regolamento e della contestuale variante al Piano Strutturale devono applicarsi le disposizioni di cui agli art. 15, 16, 17 e 18 della Legge Regionale 03.01.05 n. 1, secondo quanto chiarito con la circolare approvata con delibera di Giunta Regionale 21.02.05 n. 289, in ordine ai procedimenti comunali;

DATO ATTO che l'art. 15 della LRT 1/05, prevede la necessità di dare ufficialmente avvio del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, comunicando a tutti i soggetti interessati:

- la definizione degli obiettivi;
- il quadro conoscitivo di riferimento;
- l'indicazione degli Enti ed Organismi pubblici in grado di fornire eventuali apporti tecnici;
- l'indicazione dei soggetti competenti all'emanazione di atti di assenso o pareri comunque denominati;
- l'indicazione dei termini entro i quali i contributi devono pervenire;

VISTA la "Relazione" predisposta dal responsabile della A.O. Urbanistica ed Edilizia quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato A**);

CONSIDERATO che il Regolamento Urbanistico ed il Piano Strutturale sono disciplinati rispettivamente dall'art. 55 e 53 della LRT 1/05, le cui procedure di approvazione sono individuate dal Titolo II Capo II della stessa Legge Regionale;

RILEVATO ALTRESÌ che il Regolamento Urbanistico trattandosi di atto di governo del territorio è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 5bis della LRT 10/2010;

DATO ATTO che la stessa LRT 1/05, stabilisce all'art. 15 comma 3, che per gli strumenti urbanistici soggetti a VAS, il Documento Preliminare di cui all'art. 23 della LRT 10/2010, è inviato agli Enti interessati contemporaneamente all'avvio di procedimento;

VISTO il "Documento Preliminare" di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 in merito al procedimento di VAS quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato B**);

CONSIDERATO ALTRESÌ che per la formazione del Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale occorre individuare il responsabile del Procedimento ed il Garante della Comunicazione, ai sensi degli art. 16 e 19 della LRT 1/05;

VISTO:

- l'art. 15 della LRT 1/05;
- l'art. 5 comma 3 lettera c) della LRT 10/2010 come modificata dalla LRT 6/12;
- l'atto di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio Urbanistica costituito dai seguenti documenti:
 - **Relazione**. Contenente: la definizione degli obiettivi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli Enti ed Organismi pubblici in grado di fornire eventuali apporti tecnici, l'indicazione dei soggetti competenti all'emanazione di atti di assenso o pareri comunque denominati e l'indicazione dei termini entro i quali i contributi devono pervenire;
 - **Il "Documento Preliminare" ai fini del procedimento di VAS** (art. 23 della LRT 10/2010);
- i pareri di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile dell'A.O. Urbanistica ed Edilizia, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e di regolarità amministrativa e tecnica del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio – Urbanistica – Politiche Sociali e Culturali e espresso ai sensi dell'art. 147 bis TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/13) e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- l'allegato parere, reso dal Segretario Generale in ordine alla legalità del presente atto, espresso in ottemperanza all'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli interni (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 15.01.13 n. 6;

CON VOTI UNANIMI palesemente espressi

DELIBERA

1. Di approvare la "Relazione" predisposta dalla A.O. Urbanistica ed Edilizia che unita alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).
2. Di approvare il "Documento Preliminare" di VAS predisposto dalla A.O. Urbanistica ed Edilizia che unito alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale (**Allegato B**).

3. Di dare avvio al procedimento per la predisposizione del *“Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per la revisione e riduzione del perimetro e del dimensionamento della zona Produttiva di Macchie di San Piero ai sensi degli art. 15 e seguenti della Legge Regionale 1/2005”*.
4. Di dare atto che il documento di avvio di procedimento è composto dai seguenti documenti:
 - **Relazione**. Contenente: la definizione degli obiettivi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli Enti ed Organismi pubblici in grado di fornire eventuali apporti tecnici, l'indicazione dei soggetti competenti all'emanazione di atti di assenso o pareri comunque denominati e l'indicazione dei termini entro i quali i contributi devono pervenire (**Allegato A**);
 - **Il “Documento Preliminare” ai fini del procedimento di VAS** (art. 23 della LRT 10/2010) (**Allegato B**).
5. Di dare atto che contestualmente all'avvio di procedimento per la predisposizione del Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale è avviato il procedimento di VAS ai sensi dell'art. 7 della LRT 10/2010.
6. Di trasmettere a mezzo PEC la presente deliberazione e gli atti predisposti dall'Ufficio Urbanistica ai soggetti di seguito elencati perchè ritenuti in grado di offrire contributi tecnici idonei ad incrementare il quadro delle conoscenze per il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire:
 - **REGIONE TOSCANA** - Direzione Generale Governo del Territorio - Settore Pianificazione del Territorio - via di Novoli, 26 - 50125 Firenze - regionetoscana@postacert.toscana.it
 - **REGIONE TOSCANA** - Direzione Generale Governo del Territorio - Settore - Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale - via di Novoli, 26 - 50125 Firenze - regionetoscana@postacert.toscana.it
 - **U.R.T.A.T.** - P.zza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia - regionetoscana@postacert.toscana.it
 - **PROVINCIA DI PISTOIA** - Dip. Pianificazione Territoriale, Agricoltura, Turismo e Promozione - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia@postacert.toscana.it
 - **PROVINCIA DI PISTOIA** - Dip. Ambiente e Difesa del Suolo - P.za Resistenza,54 - 51100 Pistoia - provincia.pistoia@postacert.toscana.it
 - **PROVINCIA DI PISTOIA** - Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci. Espropri e Attività estrattive - P.za San Leone, 1 - 51100 Pistoia - provincia.pistoia@postacert.toscana.it
 - **AATO 2 Basso Valdarno** - via F. Aporti - L.go Malaguzzi, 1 - 56028 San Miniato Basso (PI) - ato2bassovaldarno@certiposta.net
 - **Acque Spa** - via Bellatalla 1 - 56121 Ospedaletto (PI) - info@pec.acque.net
 - **COSEA CONSORZIO** - via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) - cosea.ambiente@legalmail.it

- **ARPAT** - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - arpat.protocollo@postacert.toscana.it
- **USL 3 PISTOIA Zona Valdinevole** - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica - Villa Belvedere Ankuri Pucci via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) - protocollo@pec.usl3.toscana.it
- **AUTORITÀ di BACINO FIUME ARNO** - via dei Servi, 15 - 50122 Firenze - adbarno@postacert.toscana.it
- **AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO** - via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca - bacinoserchio@postacert.toscana.it
- **CONSORZIO DI BONIFICA PADULE DI FUCECCHIO** - via Libertà, 28 - 51019 Ponte Buggianese (PT) - consorzio@pecpaduledifucecchio.it
- **DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA** - Lungarno A.M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 Firenze - mbac-dr-tos@mailcert.beniculturali.it
- **SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE, PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO** - P.za Pitti, 1 - 50125 Firenze - mbac-sbapsae-fi@mailcert.beniculturali.it
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA** via della Pergola, n. 65 - 50121 Firenze - mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it
- **COMUNE DI PITEGLIO** - via Casanuova, 16 - 51020 (PT) - comune.piteglio@postacert.toscana.it
- **COMUNE DI MARLIANA** - via della Chiesa, 5 - 51010 (PT) - comune.marliana@pec.spad.it
- **COMUNE DI MASSA E COZZILE** - via Primo Maggio, 154 - 51010 (PT) - comune.massaecozzile@postacert.toscana.it
- **COMUNE DI BUGGIANO** - P.za Aldo Moro, 3 - 51011 (PT) - certificata@pec.comune.buggiano.pt.it
- **COMUNE DI UZZANO** - P.za Unità d'Italia, 1 - 51017 (PT) - comuneuzzano@postecert.it
- **COMUNE DI CHIESINA UZZANESE** - Via Garibaldi, 8 - 51013 (PT) - comune.chiesinauzzanese@postacert.toscana.it
- **COMUNE DI MONTECARLO** - Via Roma, 56 - 55015 (LU) - comune.montecarlo@postacert.toscana.it
- **COMUNE DI BAGNI DI LUCCA** - Via Umberto I, 103 - 55022 (LU) - comunebagnidilucca@postacert.toscana.it
- **COMUNE DI VILLA BASILICA** - Via del Castello, 4 - 55019 (LU) - comunevillabasilica@pcert.it
- **COMUNE DI CAPANNORI** - P.za Aldo Moro, 4 - 55012 (LU) - pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it

- **FONDAZIONE NAZIONALE CARLO COLLODI** - via B. Pasquinelli, 6 - 51012 Collodi (PT) - fondazione@pinocchio.it
- **CONFESERCENTI** - via Galvani, 17 - 51100 Pistoia - sicurezzaimprese@legalmail.it
- **CONFCOMMERCIO** - via Galeotti, 49 - 51017 Pescia (PT) - confcommerciopesca@legalmail.it
- **CONFARTIGIANATO** - via E. Fermi, 49 - 51100 Pistoia - amministrazione@confartigianato.pt.it
- **CNA** - via E. Fermi, 2 - 51100 Pistoia - cnapistoi@cert.cna.it
- **COLDIRETTI** - via S. D'Acquisto, 45 - 51012 Pescia (PT) - pescia.pt@coldiretti.it
- **CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI** - via S. D'Acquisto, 9 - Pescia (PT) - ciaservizi.pistoia@legalmail.it
- **COMITATO DEI CITTADINI DELLA VALLE DEL PESCIA** - cittadiniperpesca@gmail.com
- **ASSOCIAZIONE DEGLI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA** - P.zza Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia - confindustria.pistoia@pec.it
- **ENEL DISTRIBUZIONE** - zona Pistoia via Pratese 39 - 55100 Pistoia - eneldistribuzione@pec.enel.it
- **TELECOM AOA/CENTRO AD PM Focal Point Lottizzazioni** - via Cristoforo Colombo 142 - 00147 Roma - telecomitalia@pec.telecomitalia.it

7. Di stabilire **in novanta giorni (90 gg.) dal ricevimento della presente il termine entro cui gli Enti devono far pervenire il proprio contributo** in merito alla predisposizione Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per la revisione e riduzione del perimetro e del dimensionamento della zona Produttiva di Macchie di San Piero.
8. Di stabilire che gli Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, ai fini del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale, sono: la Regione Toscana, la Provincia di Pistoia, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana (che comprende la Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato e la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana), gli Uffici Regionali del Genio Civile, l'Autorità di Bacino dell'Arno, l'Autorità di Bacino pilota del fiume Serchio, l'AATO 2 Basso Valdarno, l'ARPAT ed infine l'Azienda USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole.
9. Di nominare quale garante della comunicazione la Dott.ssa Stefania Baldi, Dirigente del Settore Affari Generali.

10. Di nominare quale responsabile del procedimento l'arch. Simone Pedonese Responsabile della A.O. Urbanistica ed Edilizia.

11. Di dare mandato al responsabile del Procedimento di coordinare il Gruppo di Lavoro già costituito con D.D. n. 845 del 18 ottobre 2012, predisponendo altresì, con atti successivi l'affidamento degli incarichi esterni ritenuti necessari e indispensabili per le specifiche competenze non presenti o non disponibili all'interno dell'Ente nei limiti delle disponibilità del Bilancio e del relativo PEG.

12. Di dare atto che la variante sarà redatta direttamente dalla A.O. Urbanistica ed Edilizia e che pertanto sono applicabili i disposti di cui all'art. 18 comma 1 della Legge 11.02.94 n. 109 e successive modificazioni il cui importo sarà determinato in applicazione del Regolamento Comunale.

13. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere considerati i termini ristretti a disposizione del Servizio per la cura dei conseguenti adempimenti di carattere gestionale, a seguito di votazione separata dall'esito **UNANIME**, **l'immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/00.

OGGETTO: Avvio di procedimento per la predisposizione del Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per la revisione e riduzione del perimetro e del dimensionamento della zona Produttiva di Macchie di San Piero ai sensi degli art. 15 e seguenti della Legge Regionale 1/2005.

PARERE DEL RESPONSABILE PROPONENTE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 esprimo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

.....

Pescia 31/03/2014

**IL RESPONSABILE DELLA A.O.
URBANISTICA ED EDILIZIA**
(arch. Simone Pedonesi)



PARERE DEL DIRIGENTE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/2013) esprimo parere favorevole.

Pescia 31 MAR. 2014

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Assetto del Territorio – Edilizia - Politiche
Sociali e Culturali**
(ing. A. Sergio Borracchini)



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267:

- ESPRIMO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.
- ESPRIMO PARERE NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile per i seguenti motivi ed osservazioni:

.....

Pescia _____

**IL DIRIGENTE
DEI SERVIZI FINANZIARI ED OPERE
PUBBLICHE**
(Dott.ssa Antonella Bugliani)

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

In ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 02/02/2010 esprimo parere favorevole in ordine alla legalità dell'atto.

Pescia 1 APR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio Spragia)

