



Città di Pescia

# COMUNE DI PESCIA

PROVINCIA DI PISTOIA

A.O. Urbanistica ed Edilizia privata

VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO  
URBANISTICO AI SENSI DEGLI ART. 15, 16, 17 E  
18 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005 QUALE  
ANTICIPATRICE DEL REGOLAMENTO  
URBANISTICO PER IL RILANCIO DELLE  
ATTIVITÀ COMMERCIALI, DEL TURISMO E PER  
INCENTIVARE IL RECUPERO DEGLI EDIFICI  
ESISTENTI GIÀ OGGETTO DI PR

## Allegato

**UFFICIO DI PIANO**

RESPONSABILE: arch. S. Pedonese

Collaboratori tecnici: arch. A. Maraviglia, geom. A. Fontana, geom. M. Borri, geom. Nello tredici

Collaborazioni grafiche: P.A. Gm. Lazzerini, Ing. S. Innocenti

Collaboratori amministrativi: S. Campioni, G. La Rosa, S. Mencarini

| N°                 | COD. | DATA     | PROT. | UTENTE   | FG. | PART.  | LOC.            | UTOE | MANIFESTAZIONE  | PRG                     | PARERE UFFICIO  | NOTE   |
|--------------------|------|----------|-------|--|-----|--|-----------------|------|---|-------------------------|---|--------|
| <b>COMMERCIALE</b> |      |          |       |  |     |  |                 |      |   |                         |   |        |
| 1                  | A    | 16/01/13 | 1451  | sigg.ri Ercolini Roberto e Giampiero                                     | 90  | 133, 134, 217, 582, 978                                | Pescia          | 3    | modifica destinazione per uso commerciale e abitativo               | ZONA E5                 | Nuova zona FB(1) ove sono consentite attività richieste   | ex12   |
| 2                  | A    | 16/01/13 | 1496  | sig.ra Fantozzi Serena   | 88  | 5 sub.3 e sub.6  | Pescia          | 3    | ampliamento fabbricato esistente                                    | S.T.U. 3A               | Riproporre norma FB per sopraelevazione e ed. commerciali esistenti (ma limitato ad 1 piano)                                    | ex 14  |
| 3                  | A    | 17/01/13 | 1583  | sig.Di Marco Orlando   | 82  | 1145   | Ponte all'Abate | 5    | modifica destinazione da verde pubblico a parcheggio                | ZONA V                  | Inserimento zona FBpp (destinata a parcheggio pertinenziale)  | ex 19  |
| 4                  | A    | 17/01/13 | 1585  | sig.Di Marco Orlando   | 91  | 489 e 33   | Ponte all'Abate | 5    | modifica destinazione d'uso e rimozione divieto frazionamento unità | ZONA D1                 | Nuova zona FB(1) ove sono consentite attività richieste   | ex 21  |
| 5                  | A    | 17/01/13 | 1678  | sig.Frateschi Paolo  | 64  | 430  | Pietrabuona     | 1    | a- mantenimento deposito b- inserimento edificabilità terreno       | ZONA F(B)               | Inserimento ulteriore porzione in zona FB per ampliamento attività esistente  | ex 32  |
| 6                  | A    | 21/01/13 | 2114  | sig.Bianchi Dino,"Immobiliare Ri.Di. s.r.l.", "Bianchi Dino S.r.l."      | 82  | 231,507, 1149,713, 1153,1155, 1200.                    | Ponte all'Abate | 5    | cambio destinazione d'uso come planimetria allegata.                | ZONA F(B) ZONA C/F U7   | Inserimento ulteriore porzione in zona FB per ampliamento attività esistente e zona FBpp (destinata a parcheggio pertinenziale) | ex 118 |
| 7                  | A    | 25/01/13 | 2882  | sig.Papini Franco "Banca di Pescia Credito Cooperativo"                  | 94  | 152, 153, 154, 155, 278, 279, 339, 478, 615, 936, 949. | Alberghi        | 7    | cambio zonizzazione area per ampliamento                            | ZONA FB ZONA B0 ZONA B2 | Inserimento di tutto il complesso della Banca in zona FB  | ex 131 |
| 8                  | A    | 04/02/13 | 4051  | "S9 Unipersonale s.r.l."   | 96  | 393 e 353  | Alberghi        | 7    | inserimento di medie strutture di vendita                           | ZONA D1 ZONA Pp         | Revisione norma D1 con stralcio delle limitazioni richieste   | ex 158 |
| 9                  | A    | 12/03/13 | 7697  | sig.Giovanni Maggioni Villata Immobiliare di Investimento e Sviluppo spa | 96  | 798  | Pescia          | 3    | ampliamento fabbricato esistente                                    | ZONA FB ZONA pP         | Ampliamento sup vendita. Nuova zona FBE. Revisione standard e parcheggi   | ex 182 |
| 10                 | A    | 15/07/13 | 19056 | Ditta "Var Flor"   | 96  | 1262   | Alberghi        | 7    | Richiesta ampliamento zona commerciale                              | ZONA E                  | Inserimento ulteriore porzione in zona FB per ampliamento attività esistente  | ex 189 |
| 11                 | A    | 07/08/13 | 20991 | sig. Zappa Paolo proc. di "Investire Immobiliare                         | 89  | 397, 455   | Pescia          | 3    | riqualificazione urbanistica e funzionale per nuova                 | ZONA F                  | Nuova zona B5 ove sono consentite attività richieste  | ex 190 |

|    |      |          |       | SGR SpA-Fondo FIP"  |     |   |                 |       | destinazione d'uso residenziale/commerciale   |                     | direzionale e residenziale.   |        |
|----|------|----------|-------|---|-----|---|-----------------|-------|---|---------------------|---|--------|
| 12 | A    | 09/10/13 | 26559 | sig. Zappa Paolo proc. di "Investire Immobiliare SGR SpA-Fondo FIP" | 89  | 397, 455  | Pescia          | 3     | NUOVA PROPOSTA riqualificazione urbanistica e funzionale per nuova destinazione d'uso residenziale/commerciale  | ZONA F              | VEDI PRECEDENTE   | ex 197 |
| N° | COD. | DATA     | PROT. | UTENTE  | FG. | PART.   | LOC.            | UTOE  | MANIFESTAZIONE  | PRG                 | PARERE UFFICIO  | NOTE   |
|    |      |          |       |   |     | TURISTICO   |                 |       |   |                     |   |        |
| 1  | B    | 17/01/13 | 1584  | sig.Di Marco Orlando  | 82  | 359   | Ponte all'Abate | 5     | riconfigurazione urbanistica con inserimento destinazione d'uso ricettiva   | ZONA FB             | Nuova zona FB(1) ove sono consentite attività richieste                                   | ex 20  |
| 2  | B    | 29/01/13 | 3128  | sig.ra Paoli Elisa  | 23  | 299 sub.2 e 3.  | Castelvecchio   | 1     | possibilità realizzazione opere di completamento per strutture ricettive turistiche   | ZONA E0             | Revisione norma E0 con stralcio delle limitazioni richieste                               | ex 132 |
| 3  | A    | 04/02/13 | 3898  | "Società 175 SRL"   | 85  | 68 e 1148,1150, 1152,1154, 1156.                      | Marzalla        | 3     | cambio destinazione d'uso in zona FB  | ZONA E1A<br>ZONA FB | Incremento area in zona FB ma senza aumentare potenzialità edificatorie. Nuova zona FBT1  | ex 146 |
| 4  | B    | 04/02/13 | 4108  | sig. Smeraldi Alessio "Azienda Agricola Antica Rocca"               | 31  | 39,40,67,68   | Sorana          | 1 e 2 | promozione e valorizzazione attività rurali   | ZONA E4             | Revisione norma E4 con possibilità di realizzare parco agricolo naturalistico             | ex 171 |
| 5  | B    | 22/08/13 | 22074 | sig. Elia Mirani per soc. Giardino e Villa Garzoni srl              | 78  | 124, 136, 138, 139, 140, 141, 146, 486, 132, 232, 282 | Collodi         | 5     | realizzazione di opere di restauro al fine di cambio d'uso in destinazione turistico ricettiva  |                     | Riconversione turistica della villa e annessi con ampliamento funzionale. Nuova zona FBT2 | ex 192 |
| N° | COD. | DATA     | PROT. | UTENTE  | FG. | PART.   | LOC.            | UTOE  | MANIFESTAZIONE  | PRG                 | PARERE UFFICIO  | NOTE   |
|    |      |          |       |   |     | RECUPERO  |                 |       |   |                     |   |        |
| 1  | C    | 16/01/13 | 1498  | sig.Dr.Rossi Alessandro per "Stella Alpina"                         | 81  | 336 sub.1 e 337 sub.2-3                               | Pescia          | 3     | a-conferma art.58 comma 3 N.T.A<br>b- insediamento attività complementari al Polo Ospedaliero e non c- facilitazioni ed incentivi di tipo procedurale | R (4)               | Suddividere il PR in due comparti R4a ed R4b  | ex 15  |
| 2  | C    | 18/01/13 | 1876  | sig.ra Di Vita Paola  | 75  | 232,488   | Pescia          | 3     | cambio destinazione d'uso   | ZONA APR            | Nuova zona FB(1) ove sono consentite attività richieste                                   | ex 50  |

|   |   |          |       |   |    |                                     |               |   |  |                      |  |        |
|---|---|----------|-------|---|----|-------------------------------------|---------------|---|--|----------------------|--|--------|
| 3 | C | 18/01/13 | 1877  | Condominio Ex Marchi                      | 90 | 205, 274, 487, 139, 206, 207 ecc... | Pescia        | 3 | svincolare il complesso tra i proprietari per cambio destinazione d'uso e manutenzione straordinaria | ZONA R10             | Revisione della zona PR con stralcio delle parti già attuate e/o non più degradate. Le aree stralciate confluiscono in zona B6 | ex 51  |
| 4 | C | 18/01/13 | 1880  | sig. Bottaini Giorgio                     | 81 | 13                                  | Pescia        | 3 | rendere indipendente fabbricato da proprietà confinante  | ZONA R3              | Revisione della zona PR con stralcio di alcune parti. Le aree stralciate confluiscono in zona A0                               | ex 52  |
| 5 | C | 31/01/13 | 3498  | sig. Mastro Michele                       | 75 | 260 sub.4 e 572                     | Pescia        | 3 | cambio destinazione d'uso in zona B per divisione fabbricato in tre appartamenti                     | ZONA R1              | Revisione della zona PR con stralcio di alcune parti. . Le aree stralciate confluiscono in zona B0                             | ex 134 |
| 6 | C | 04/02/13 | 3933  | sig. Carrara Maurizio                     | 84 | 162 e 865.                          | Pescia        | 6 | inserimento in un sistema insediativo residenziale/commerciale                                       | ZONA R12_C/F         | Recupero delle superfici demolite con A.E. 42/1997   | ex 149 |
| 7 | C | 04/02/13 | 4057  | sig. Carrara Massimo soc. CARMA s.r.l.    | 44 | 218                                 | Calamari      | 2 | cambio destinazione d'uso in zona D1   | ZONA V<br>ZONA APR   | Mantenimento ed ampliamento zona APR con stralcio zona V   | ex 160 |
| 8 | C | 29/08/13 | 22478 | Sig. Niccolai Marco                       |    |                                     | Collodi       | 5 | Interrogazione del consigliere M. Niccolai   | PU                   | Individuazione nuova zona a recupero R(16) con possibilità di demolire se il privato non attua                                 | ex 193 |
| 9 | C | 01/10/13 | 25519 | sig Rossi Alessandro "Soc. Stella Alpina" | 88 | 3                                   | Pescia Centro | 3 | copertura terrazza   | Piano di Recupero R5 | Modifica norma delle zone soggette a PR con inserimento quanto richiesto   | ex 196 |

# Schede A

**CASO 1A – PESCIA – Zona Viale Europa / Inizio via Campolasso**

Proprietà

**Ercolini Roberto – Ercolini Giampiero**

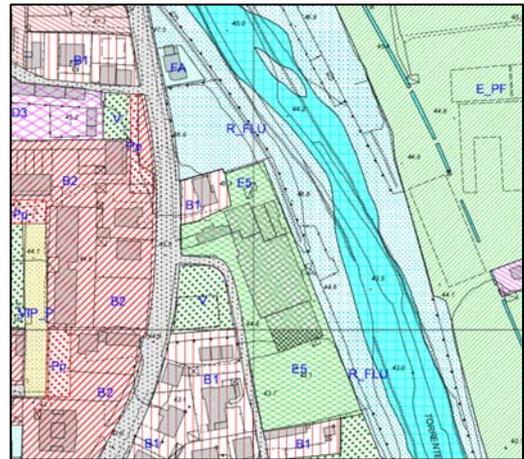
Identificativi catastali

foglio: **90**

mappali: **133-134-217-582-978**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona E(5) - **AGRICOLE PER IMPIANTI  
PRODUTTIVI NON COLLEGATI DIRETTAMENTE AL  
FONDO.**



**CASO 2A – PESCIA – Zona Ponte del Duomo / Via Cesare Battisti**

Proprietà

**Fantozzi Serena**

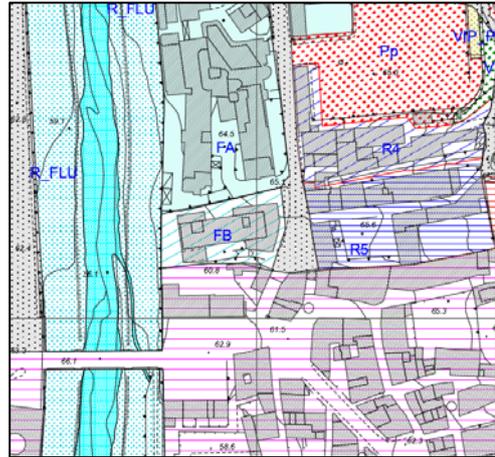
Identificativi catastali

foglio: **88**

mappali: **5**            subalterno : **3 e 6**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona FB – **ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI COMPLETAMENTO.**



**CASO 3A – PESCIA – Zona Ponte all'Abate/ Via Lucchese**

Proprietà

**Di Marco Orlando**

Identificativi catastali

foglio: **82**

mappali: **1145**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona V – **VERDE PUBBLICO  
ATTREZZATO**



**CASO 4A – PESCIA – Zona Ponte all'Abate/ Via Lucchese**

Proprietà

**Di Marco Orlando**

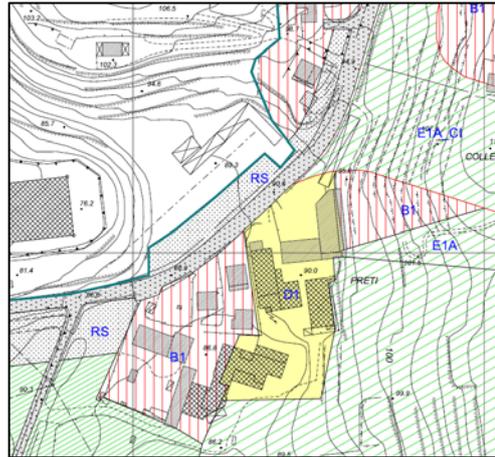
Identificativi catastali

foglio: **91**

mappali: **489 - 33**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona D(1) – **ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO.**



**CASO 5A – PESCIA – Pietrabuona**

Proprietà

**Frateschi Paolo**

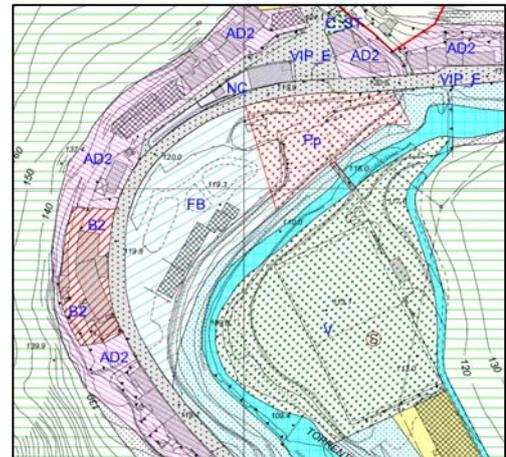
Identificativi catastali

foglio: **64**

mappali: **430**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG: Sottozona F(B) – **ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI COMPLETAMENTO.**



**CASO 6A – PESCIA – Ponte all'Abate**

Proprietà

**Bianchi Dino per “Bianchi Dino srl” e “Immobiliare Ri.Di srl”**

Identificativi catastali

foglio: **82**

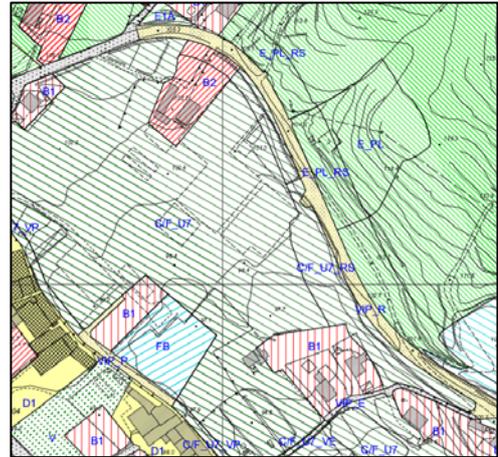
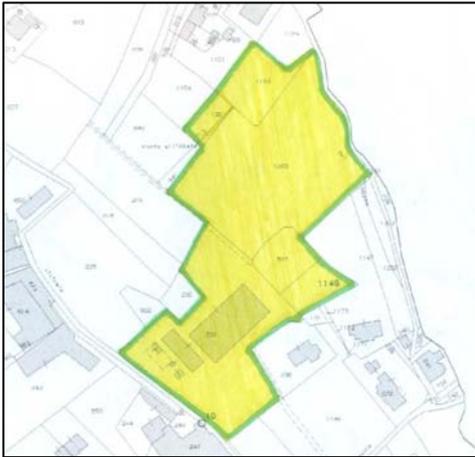
mappali: **231 – 507 – 1149 – 713 – 1153 – 1155 – 1200**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona F(B) – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI COMPLETAMENTO.**

**C/F\_U7 – COMPARTI URBANISTICI SOGGETTI A PIANO NORMA CON SPECIFICHE PRESCRIZIONI ATTUATIVE.**



## CASO 7A – PESCIA – Alberghi

Proprietà

Papini Franco per “Banca di Pescia Credito Cooperativo”

Identificativi catastali

foglio: 94

mappali: 152 – 153 – 154 – 155 – 278 – 279 – 339 – 478 – 615 – 936 - 949.

Classificazione PRG vigente

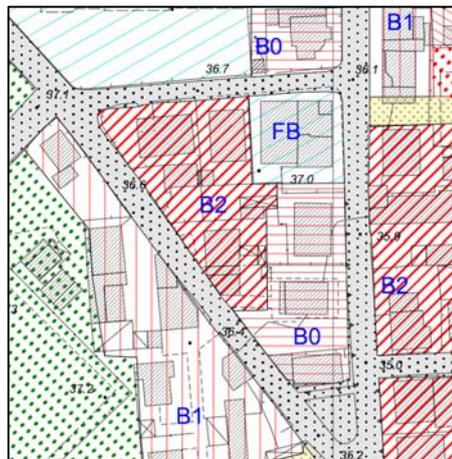
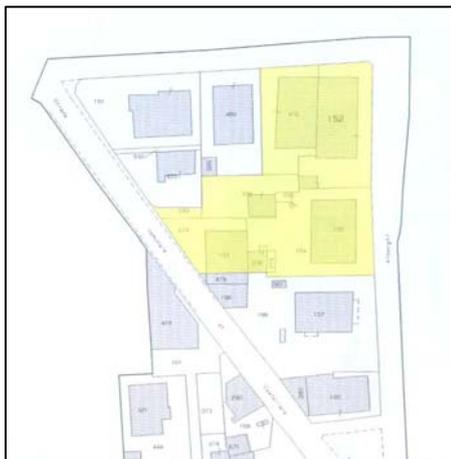
Zona PRG:

**Sottozona F(B)** – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI COMPLETAMENTO.

**Sottozona B(0)** – RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA.

Sottozona B(2) – **RESIDENZIALI DI**

COM  
PLET  
AME  
NTO  
EDILI  
ZIO.



**CASO 8A – PESCIA – Alberghi**

Proprietà

**S9 Unipersonale srl**

Identificativi catastali

foglio: **96**

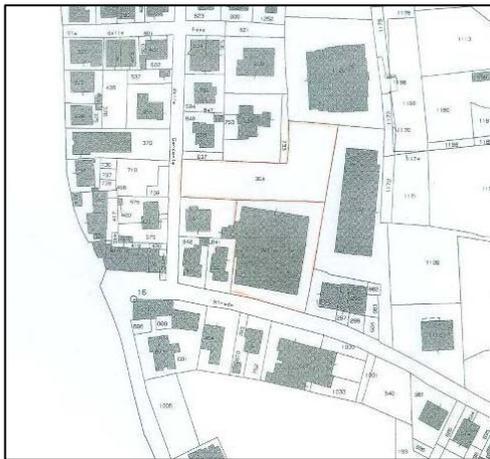
mappali: **393 - 353.**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona D(1) – ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI  
COMPLETAMENTO.**

**Pp – PARCHEGGI ESISTENTI E/O PROGRAMMATI.**



## CASO 9A – PESCIA – Alberghi

Proprietà

Giovanni Maggioni - "La Villata Immobiliare Di Investimento e Sviluppo spa"

Identificativi catastali

foglio: 96

mappali: 12.

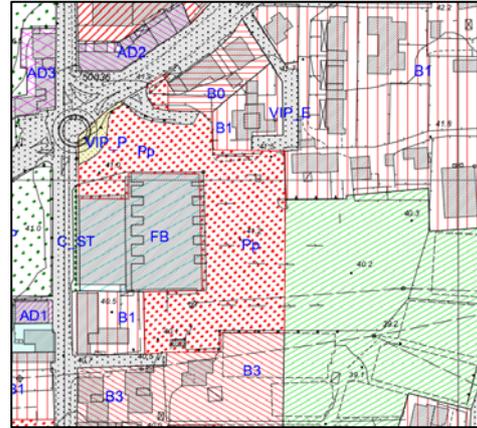
Classificazione PRG vigente

**Sottozone F(B)** – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI COMPLETAMENTO.

**Sottozone B(1)** - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO. Ove attualmente è presente un capannone da demolire.

**Pp** – PARCHEGGI ESISTENTI E/O PROGRAMMATI.

Sottozone E(2) – **AGRICOLE DI PIANURA A PREVALENTE COLTURA ORTO-FLORO-VIVAISTICA.**



**CASO 10A – PESCIA – Molinaccio**

Proprietà

**Alessandra Niccolai per “VAM FLOR”**

Identificativi catastali

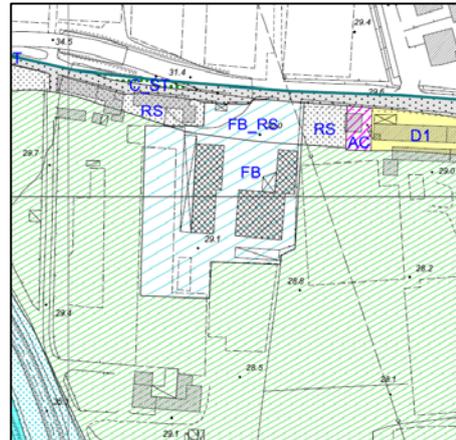
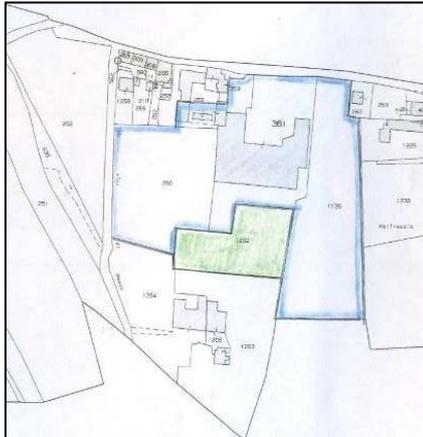
foglio: **96**

mappali: **1262.**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona E(2) – AGRICOLE DI PIANURA A  
PREVALENTE COLTURA ORTO-FLORO-  
VIVAISTICA.**



**CASO 11A e 12A – PESCIA**

Proprietà

**Paolo Zappa per “Investire Immobiliare SGR SpA”**

Identificativi catastali

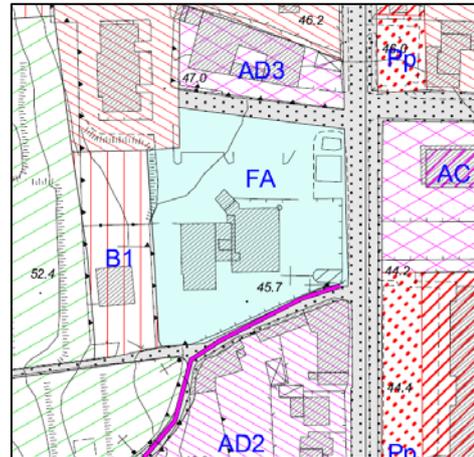
foglio: **89**

mappali: **397 - 455.**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona F(A) – **ATTREZZATURE PUBBLICHE  
ESISTENTI DO COMPLETAMENTO E DI  
PROGETTO.**



# Schede B

**CASO 1B – PESCIA – Ponte all'Abate**

Proprietà

**Di Marco Orlando**

Identificativi catastali

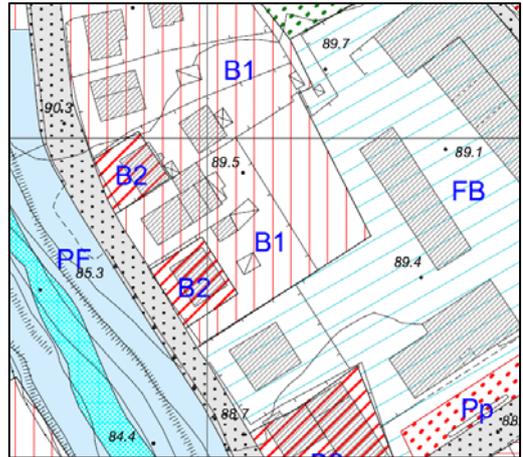
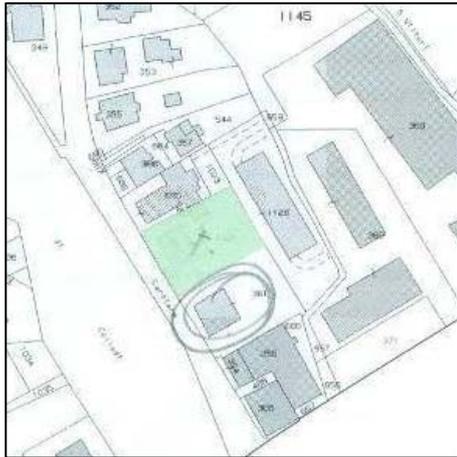
foglio: **82**

mappali: **359**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona F(B) – **ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI COMPLETAMENTO.**



**CASO 2B – PESCIA – Castelvecchio**

Proprietà

**Paoli Elisa**

Identificativi catastali

foglio: **23**

mappali: **299** subalterno: **2 e 3**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona E(0) – **AMBITI DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO.**



**CASO 3B – PESCIA – Marzalla**

Proprietà

**Società 175 SRL**

Identificativi catastali

foglio: **85**

mappali: **68 – 1148 – 1150 – 1152 – 1154 – 1156.**

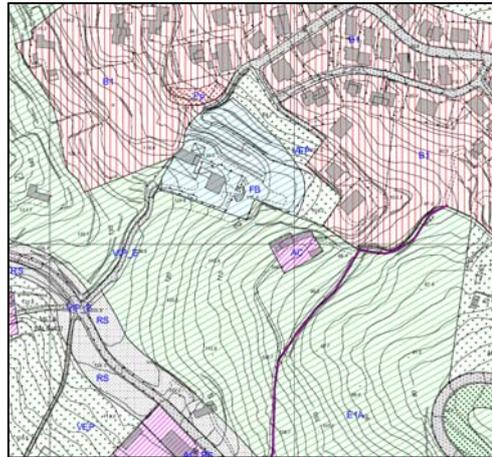
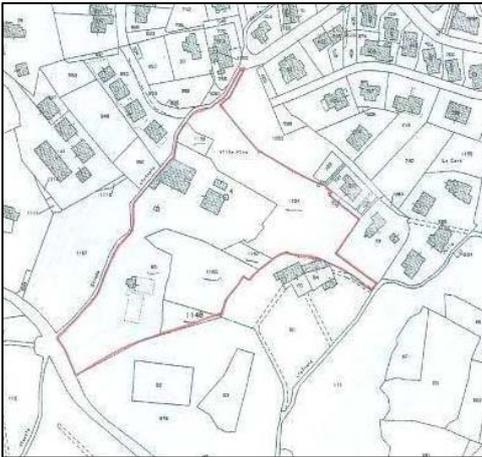
Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona F(B) – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI COMPLETAMENTO.**

**Sottozona E(1A) – AGRICOLE COLLINARI A OLIVETO E VIGNETO.**

**VEP – AREE VINCOLATE A PARCO PRIVATO.**



**CASO 4B – PESCIA – Sorana**

Proprietà

**Smeraldi Alessio per “Azienda Agricola Antica Rocca”**

Identificativi catastali

foglio: **31**

mappali: **39 – 40 – 67 – 68.**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona E(4) – AGRICOLE COLLINARI E  
MONTANE A PRATO PASCOLO E SEMINATIVO.**



**CASO 5B – PESCIA – Collodi**

Proprietà

**Elia Mirani per “Giardino e Villa Garzoni srl”**

Identificativi catastali

foglio: **78**

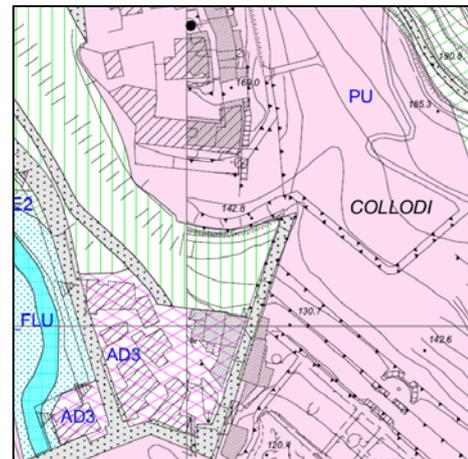
mappali: **124 – 132 – 136 – 138 – 139 – 140 – 141 – 146 – 232 – 282 – 486.**



Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona PU – **PARCO URBANO DI COLLODI.**



# Schede C

**CASO 1C – PESCIA – Zona Ospedale**

Proprietà

**Dr. Rossi Alessandro per “ Stella Alpina”**

Identificativi catastali

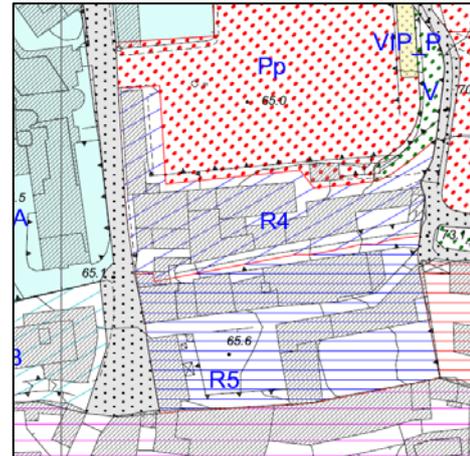
foglio: **81**

mappali: **336 sub. 1 e 337 sub. 2 - 3**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R(4) – **CONCERIA TRECHIODI**



**CASO 2C – PESCIA – Loc.Paradiso**

Proprietà

**Di Vita Paola**

Identificativi catastali

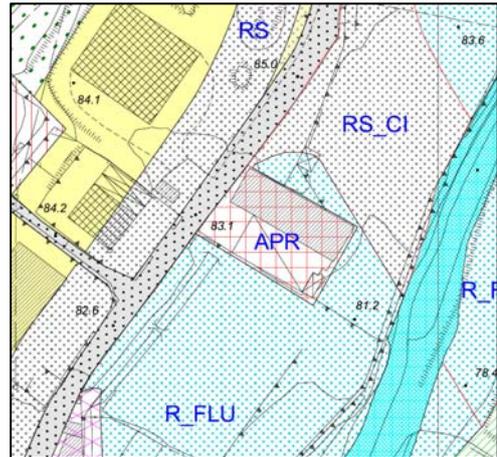
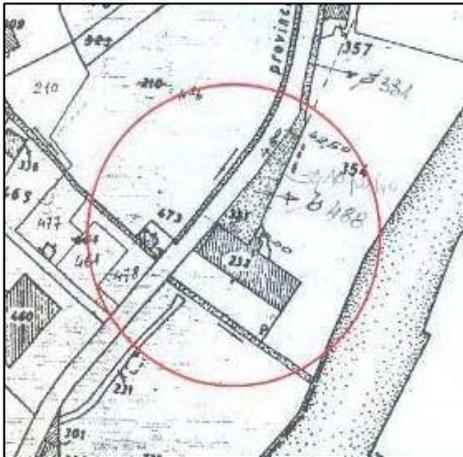
foglio: **75**

mappali: **232 - 488**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona A (PR) – **SISTEMA DELLE  
CARTIERE**



**CASO 3C – PESCIA – Via Fiorentina**

Proprietà

**Condominio Ex Marchi**

Identificativi catastali

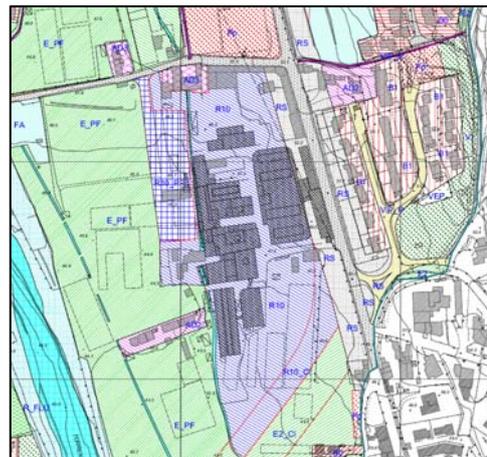
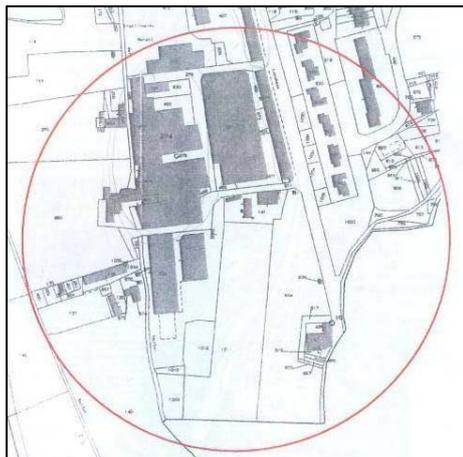
foglio: **90**

mappali: **139 - 205 - 206 - 207 - 274 - 487**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (10) – **SISTEMA DELLE CARTIERE**



**CASO 4C – PESCIA – Via Fiorentina**

Proprietà

**Bottaini Giorgio**

Identificativi catastali

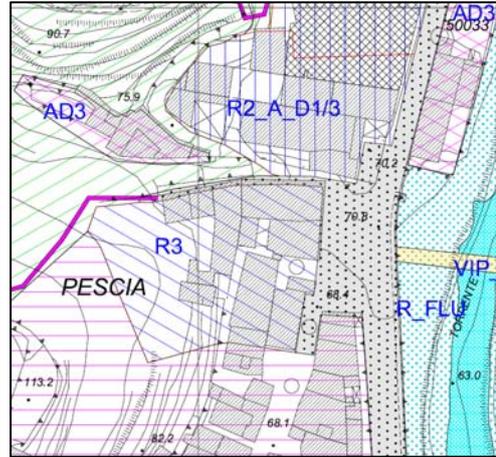
foglio: **81**

mappali: **13**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (3) – **CONCERIA PIAZZA DEL MORO**



**CASO 5C – PESCIA – Via Fiorentina**

Proprietà

**Mastro Michele**

Identificativi catastali

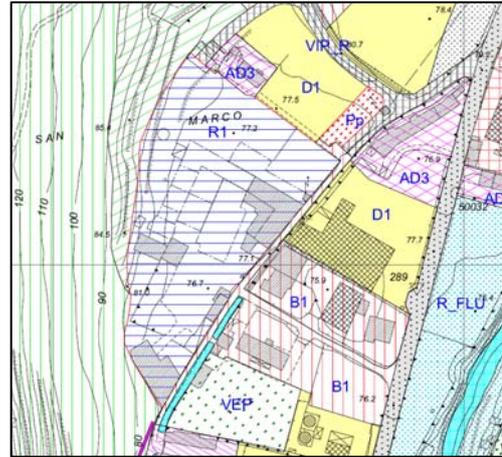
foglio: **75**

mappali: **260 sub. 4 e 572**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (1) – **EX FILANDA SAN MARCO**



**CASO 6C – PESCIA – Ponte all'Abate**

Proprietà

**Carrara Maurizio per "CM4 Spa"**

Identificativi catastali

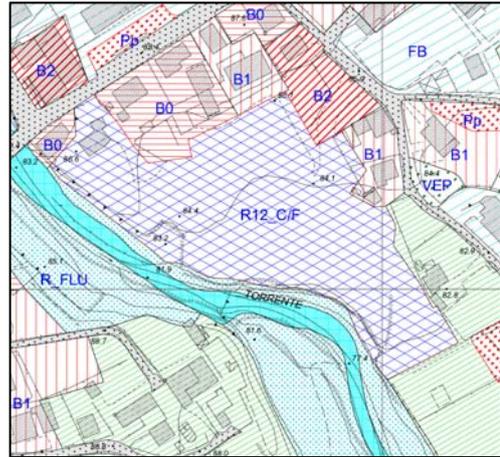
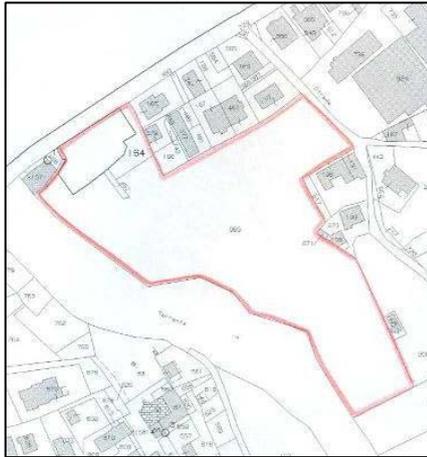
foglio: **84**

mappali: **162 e 865**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (12) – **VIA LUCCHESE / PONTE ALL'ABATE**



**CASO 7C – PESCIA – Calamari**

Proprietà

**Carrara Massimo per “Soc.CARMA srl”**

Identificativi catastali

foglio: **44**

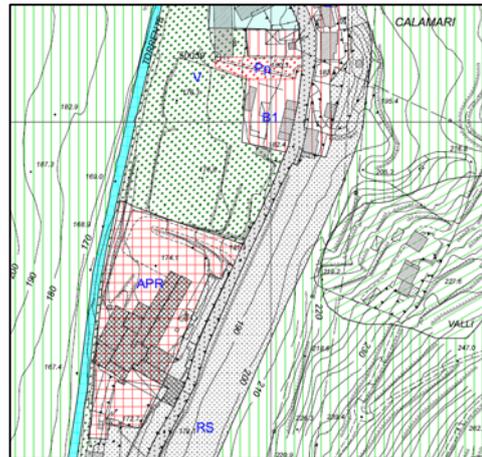
mappali: **218**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

**Sottozona A (PR) – SISTEMA DELLE CARTIERE**

**Sottozona V – VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**



**CASO 8C – PESCIA – Collodi ‘Cartiera Panigada’**

Proprietà

**Niccolai Marco**

Identificativi catastali

foglio: **78**

mappali: **190**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona PU – **PARCO URBANO DI COLLODI**



**CASO 9C – PESCIA – Via del Giocatoio**

Proprietà

**Rossi Alessandro per “Stella Alpina”**

Identificativi catastali

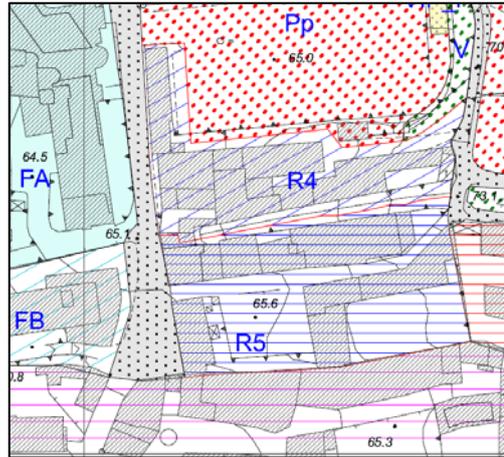
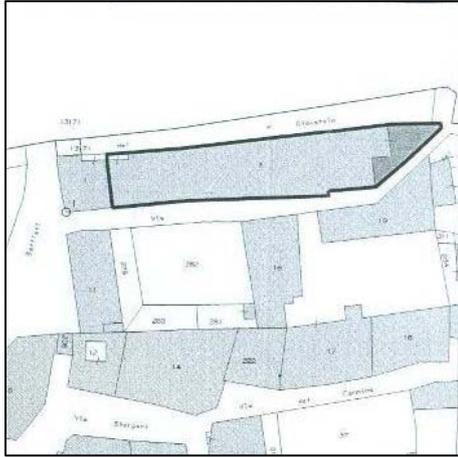
foglio: **88**

mappali: **3**

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (5) – **CONCERIA MURA DEL  
DUOMO / Via del Giocatoio**



**CASO 10C – PESCIA – via Mammianese**

Proprietà

VERIFICA D'UFFICIO ZONA APR

Identificativi catastali

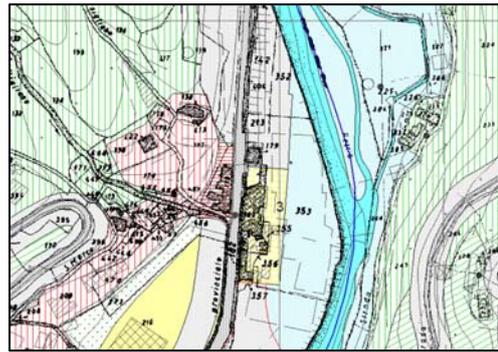
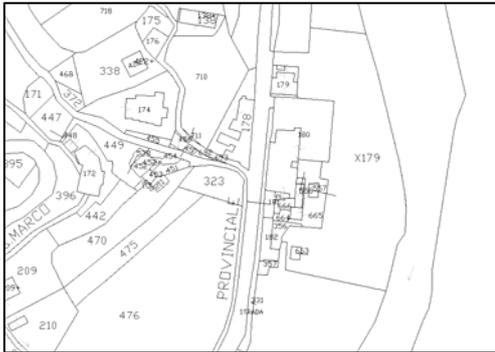
foglio: 75

mappali: 180, 181, 182, 355, 356, ed altri

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona APR - **via Mammianese**



**CASO 11C – PIETRABUONA – via Mammianese**

Proprietà

VERIFICA D'UFFICIO ZONA APR

Identificativi catastali

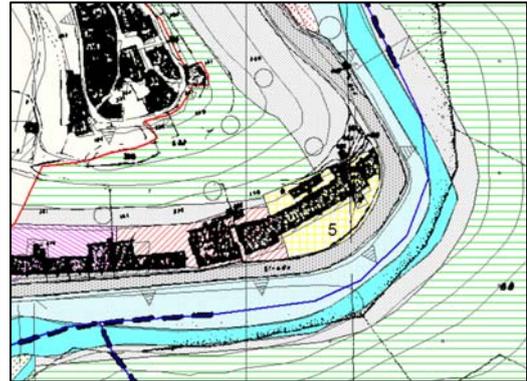
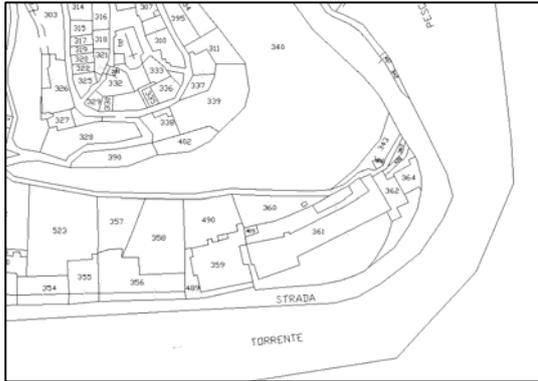
foglio: 65

mappali: 361, 362, 364, 408, 409

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona APR – **PIETRABUONA via Mammianese**



**CASO 12C – PESCIA – Via Garibaldi**

Proprietà

VERIFICA D'UFFICIO ZONE R(n)

Identificativi catastali

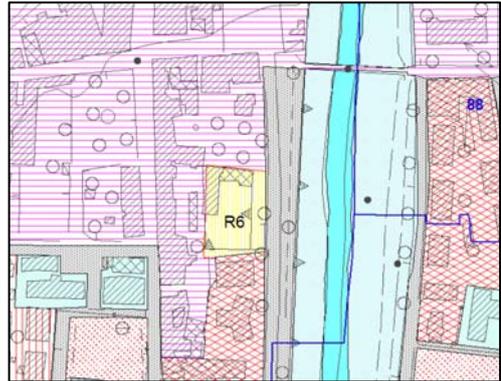
foglio: 87

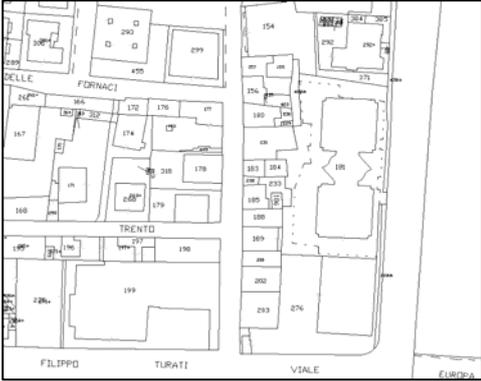
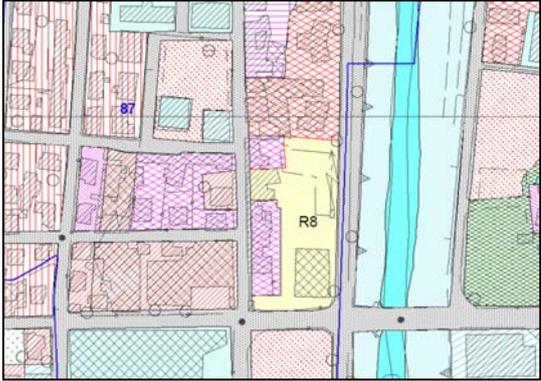
mappali: 125 ed altri

Classificazione PRG vigente

Zona PRG:

Sottozona R (6) – **CINEMA GARIBALDI / Via Garibaldi**



| <b>CASO 13C – PESCIA – Via Garibaldi/Piazza dei Fiori</b>                            |  |
|--|--|
| Proprietà  | VERIFICA D'UFFICIO ZONE R(n)   |
| <p>Identificativi catastali</p> <p>foglio: 87</p> <p>mappali: 181 e 276</p>          | <p>Classificazione PRG vigente</p> <p>Zona PRG:<br/>Sottozona R (8) – <b>CONCERIA MOSCHINI / Via Garibaldi ang. Piazza dei Fiori</b></p> |
|    |   |
|  |  |

Pescia, 23 gennaio 2014

Il Responsabile di A.O. Urbanistica ed Edilizia privata  
arch. Simone Pedonese  
*(firmato digitalmente)*