



Città di Pescia

Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

Gara per l'affidamento del servizio di fornitura energia, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli immobili e delle scuole di proprietà o in uso dell'amministrazione comunale e servizio di manutenzione di impianti antincendio e funzione di terzo responsabile. CIG 5282573524

Sono stati posti a questa Stazione Appaltante ulteriori quesiti inerenti la procedura all'oggetto. Si rendono noti insieme alle relative risposte.

1. DOMANDA:

Il professionista abilitato e iscritto all'albo professionale che dovrà timbrare e firmare i documenti di cui alle sezioni 2.C), 2.D), 2.E), 2.H), 2.I) del disciplinare deve rendere nella busta A, dichiarazioni in ordine ai requisiti morali di cui all'art. 38 del DLgs 163/06 o altra documentazione.

RISPOSTA:

Il professionista NON deve rendere le dichiarazioni di cui alla domanda, ma deve solo timbrare e firmare le stesse.

2. DOMANDA:

E' stato chiesto se la relazione di analisi degli impianti attualmente alimentati a BTZ per i quali è necessaria la sostituzione a metano del combustibile, nell'ambito dell'offerta tecnica da inserire nella busta B, debba essere riferita ai soli due impianti presenti, oppure a tutti gli impianti, nessuno escluso, oppure per gli edifici oggetto delle modifiche sia di combustibile sia di riqualificazione. Inoltre si chiede se la relazione di max 50 pag. si riferisca solo alla sezione 2.E oppure anche alla 2.C, 2.D e 2.E.

RISPOSTA:

L'analisi di cui alla sez. 2.C (verifica impiantistica) deve essere riferita solo ai due impianti attualmente a BTZ. La sez. 2.D si riferisce a tutti gli impianti. La sez. 2.E riguarda lo sviluppo progettuale della sostituzione combustibile per cui si è prodotta l'analisi di cui al punto 2.C. Nel caso che l'offerente ritenga di avere disponibilità di fondi rispetto alla base d'asta avrà, com'è ovvio che sia, la possibilità di offrire solo la riduzione economico-finanziaria rispetto ai valori indicati o propendere per impegnare parte o tutta la disponibilità offrendo miglioramenti normativi di emissione, di consumo, di confort ambientale. Elementi che devono essere indicati nella relazione generale di max 50 pagine e che trovano base teorica e pratica nella sez. 2.D

3. DOMANDA:

E' stato chiesto se in relazione agli allegati per le relazioni 2.A (ammessi max 2 allegati); 2.B (ammessi max 5 allegati); 2.F (ammessi max 2 allegati); 2.G (ammessi max 5 allegati) richiamati nel disciplinare, gli allegati stessi abbiano un limite di pagina e di formato.

RISPOSTA:

Per uniformità di presentazione tutti i documenti costituenti il progetto tecnico dovranno essere presentati in formato A4, carattere Arial 10 punti e saranno consentiti formati diversi

(fino al formato A0) che nel conteggio delle pagine saranno considerati quale somma dei moduli A4 corrispondenti (1 modulo formato A2=4 moduli A4=4 pagine). Ognuno dei documenti sopra indicati sarà dotato di copertina su cui verrà indicato il titolo di allegato qui proposto. Ciò al fine di semplificare l'attività di giudizio.

4. DOMANDA:

In relazione alla **SCHEDA ATTIVITA' MANUTENTIVE** richiamata nei Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica di cui al Disciplinare di gara e precisamente al punto 2 Modalità di espletamento del servizio lett.c) si chiede dove è stata riportata tale scheda all'interno della documentazione di gara.

RISPOSTA:

La scheda manutentiva è al momento in corso di pubblicazione sul sito internet del Comune, nella sezione "tabelle" cui è possibile accedere tramite la home page, cliccando su " gara servizio energia e tecnologico".

5. DOMANDA:

Nell'art. 24 del CSA (Manutenzione ordinaria) sono riportati impianti di raffrescamento. Si chiede se il condizionamento estivo è compreso nell'appalto.

RISPOSTA:

Non ci sono impianti di raffrescamento inseriti nell'appalto. Le poche e sporadiche unità di raffrescamento slittate o tipo "pinguino" avranno una gestione puntuale e non inserite in appalto. La previsione del capitolato nasce per eventuali integrazioni di servizio su impianti di consistenza al momento inesistenti.

6. DOMANDA:

L'art. 25 del CSA prevede impianti di estinzione a gas. Si chiede dove siano allocati.

RISPOSTA:

Impianti di estinzione a gas sono presenti presso la biblioteca comunale e presso la ex pretura. In quest'ultimo caso non sono ricompresi negli impianti in offerta per la chiusura delle sedi periferiche della magistratura. E' prevedibile che in fase di gara venga offerto un impianto di saturazione presso la sede comunale, area ragioneria, per l'archivio corrente.

7. DOMANDA:

Si chiedono notizie sugli Impianti di rilevazione gas, fumi e incendi di cui all'art. 26 del CSA.

RISPOSTA:

Ne esiste uno solo, presso il teatro, ma è escluso dall'appalto.

8. DOMANDA:

Viene chiesto se il numero degli strumenti di misura di temperatura, umidità, velocità dell'aria richiamati al punto 1.a della scheda di offerta tecnica "Argomenti Antincendio max 15 PT" sia da intendersi come un refuso.

RISPOSTA:

Sono da intendere come indicazione del tutto generica di strumenti di verifica metrica corrispondenti alle misurazioni funzionali e quindi, seppure non elencati, misuratori di pressione idraulica, misuratore di portata idraulica o metodi alternativi, ecc.

8. DOMANDA:

Rilevato che per la compilazione dell'offerta economica l'importo annuale del servizio energia deve essere calcolato come prezzo unitario moltiplicato i kwh annui medi indicati alla tabella C, gli stessi in tabella C sono pari a 2.312.481,02, mentre all'art.2 del CSA il quantitativo totale medio annuo è pari a 2.280.000 (per impianti a gas) + 32.660 (per impianti a gasolio) per un totale di 2.312.660,00. Viene quindi richiesto quale sia il quantitativo di energia termica totale (kwh annui medi) da tenere in sede di offerta economica, per il calcolo dell'importo annuale.

RISPOSTA:

I valori delle tabelle sono stati approssimati per eccesso alle unità superiori. Infatti per i consumi, per i quali si conferma il valore totale annuo della apposita tabella pari a $2.312.481,02 \times 0,15 = 346.872,15$, che nella tabella è stato approssimato a € 347.000,00.

Analogamente nella tabella “Servizi” del bando, l’importo annuo indicato risulta approssimato per € 127,85. Infatti $2.312.481,02 \times 0,15 = 346.872,15$ che nella tabella risulta approssimato a € 347.000,00. La quantità di energia sulla quale calcolare il totale dell’offerta è quella della tabella “C” pari a 2.312.481,02 Kwatt/h annue.

9. DOMANDA:

E’ stata chiesta conferma che l’esatto criterio di attribuzione del punteggio per l’offerta economica sia quello riportato al punto 5.2 del Disciplinare, in quanto la formula riportata all’art.38 del Capitolato sembra riportare un refuso.

RISPOSTA:

Si conferma la validità di quanto riportato al punto 5.2 del Disciplinare in merito al criterio di attribuzione del punteggio per l’offerta economica. L’art. 38 presenta nella formula un evidente refuso, dovuto probabilmente a un errato “copia/incolla”.

- Si comunica che la capacità e affollamento del **Teatro Pacini** è inferiore ai 500 spettatori, mentre il **Palazzetto dello Sport** ha capacità e affollamento inferiore a 150 presenti (su un vecchio impegno della società sportiva che ha in uso l’impianto).