

Percorso partecipativo per il Piano Operativo del Comune di Pescia – Garante per l'informazione e la partecipazione Dott.ssa Antonella Bugliani.

Verbalizzante Arch. Anna Maria Maraviglia Responsabile del procedimento urbanistico del Piano Operativo.

VERBALE 2° INCONTRO PUBBLICO 15 gennaio 2019 ore 21.00 presso Banca di Pescia e Cascina Alberghi.

Introduce al tema il Sindaco Oreste Giurlani che illustra il percorso attuativo dello strumento e i principali temi che esso affronta per risolvere le varie problematiche del territorio e le realtà imprenditoriali presente, circa 452 aziende agricole di cui 32 forestali, con 700 addetti fissi e in totale 2000 con gli stagionali.

La parola passa all'Assessore Morelli che illustra il lavoro fatto ad oggi ed il percorso ancora da fare nei prossimi mesi.

L'argomento viene illustrato dall'Arch. Graziano Massetani progettista del P.O. che introduce i temi che sono stati oggetto dell'avvio del piano e quello che con questo strumento si intende perseguire in primis la razionalizzazione dei rapporti tra tessuto urbano e tessuto rurale. Viene illustrata la cartografia di piano prodotta ad oggi specificando che si tratta di un lavoro in divenire e proprio dagli incontri per la partecipazione possono scaturire contributi interessanti da chi il territorio lo vive. In particolare viene illustrato il territorio dell'area Alberghi e Veneri, che è quello che ha più bisogno di opere infrastrutturali e ridisegno del margine urbano. In particolare come è stata riprogettata la viabilità primaria, le aree di pertinenza della scuola con i parcheggi e la nuova viabilità di uscita, quello che è il disegno dell'area di fronte alla chiesa dove ha cercato di dare un senso di centralità alla frazione con la creazione di una piazza antistante la chiesa. Sono previste viabilità alternative a quella del Castellare che sarà probabilmente chiusa nel 2020 per il lavori delle Ferrovie sul cavalcavia del Castellare.

A veneri si prevedono aree destinate a servizi di supporto dell'attività turistica, aree camper, etc.

La sistemazione delle aree di vuoto urbano con parcheggi , viabilità di distribuzione interna che saranno realizzate in convenzione con il Comune e destinate a completamento residenziale , commerciale e direzionale.

E' stata illustrata l'area del Polo sportivo che viene potenziata e nella quale vengono potenziate le aree a parcheggio ed i servizi. Dopo l'illustrazione della cartografie , delle infrastrutture progettate, si dà la parola al pubblico presente per gli interventi .

Sig. Laura Papini : l'illustrazione delle cartografie un po' la sgomenta , in quanto il Piano che era stato annunciato doveva avere consumo di suolo pari a zero , attuando il recupero dell'esistente e compensazione, sembra che ci sia molta espansione edificatoria.

Sig. Giancarlo Mandara : sottolinea un problema di metodo, capisco che le carte sono in divenire perché possono essere recepite critiche e osservazioni .Dovrebbero essere messe a disposizione le norme di attuazione. Sul sito del comune c'è solo un link della partecipazione con una denominazione poco chiara , stasera non c'è il garante in sala.

Inoltre su Collodi rileva che la previsione non è presente è diventata bianca.

Risponde Maraviglia in merito alla sezione del Garante che è individuata sul sito con la denominazione esatte che le norme le hanno dato, inoltre sono stati attivati tutti i livelli minimi che le linee guida regionali hanno definito, il garante anche se non presente ha delegato per la verbalizzazione la stessa.

L'Assessore Morelli risponde su Collodi , sito che è stato oggetto di diversi incontri per una variante che è stata rimandata al P.O.

L'Arch. Massetani risponde : che il P.O.è in fase di recepimento dei contributi e quindi in lavorazione e quindi non è possibile ancora pubblicare cartografie o norme.

Gli interventi infrastrutturali su Collodi ci sono .

Sig. Giancarlo Mandara chiede come si è pensato di risolvere il problema del semaforo degli Alberghi.

L'Arch. Massetani risponde che il P.O.cerca di risolvere i problemi infrastrutturali con nuova viabilità alternativa e meglio raccordata alla viabilità esistente.

Sig. Berti Lucia chiede quanto è fattibile la rotonda del Mefit verso via di Campolasso .

L'Arch. Massetani risponde : che la nuova viabilità di Campolasso è necessaria.

Un signore chiede le tempistiche dell'intervento delle ferrovie.

L'Assessore Morelli risponde che i lavori del raddoppio delle ferrovie partiranno nel 2019/2020e il Comune sta studiando con RFS un'alternativa che da provvisoria diventi definitiva.

Sig. Benedetti : è stato parlato di perequazione nell'area Business Park chiede quante saranno le volumetrie previste .

L'Arch. Massetani risponde che ancora non è possibile stabilire la cifra , ma una delle aree che potrebbe atterrare potrebbe essere quella di rigenerazione urbana posta in lato destro del fiume zona fabbrica degli Ossi.

Sig. Gianfranco Grossi . “con il Comune e con il Genio Civile e Consorzio sono stati fatti vari incontri per studiare una soluzione che risolva il problema degli allagamenti che si crea nell’abitato degli Alberghi . Questa zona è quella che potenzialmente assumerà più espansione e quindi le problematiche che si verificano a seguito di eventi potranno aggravarsi aumentando le aree impermeabilizzate”.

Per poter evitare i problemi erano state ipotizzate delle casse d’espansione, con questo sviluppo si dovrà tenere conto che mancano le fognature, .

L'Arch. Massetani risponde :” per quanto riguarda il tema esposto ho partecipato già ad alcune delle riunioni e sono in contatto con l’ingegnere idraulico che ha eseguito gli studi per il PO.

Le casse di espansione sono previste ed è in fase di definizione l’ubicazione., naturalmente dovremo trovare un ubicazione in area agricola e non nelle aree urbanizzate.Per quanto riguarda le fognature è stato detto all’inizio il gestore ci dirà dove poter andare ad intercettare i servizi e la realizzazione di nuove fognature.

Il Comune in alcuni casi dovrà intervenire con scomputi o interventi diretti queste saranno le condizioni alla trasformabilità. I nuovi interventi servono anche per migliorare l’esistente , per me queste non sono espansioni , ma ricuciture “.

Sig. Della Croce Riccardo : Per quanto riguarda le Macchie di S.Piero è stato pensato solo allo sviluppo industriale e non si è detto nulla di sistemazione, di parcheggi, di aree a verde.

L'Arch. Massetani risponde :” mi sembra che questa indicazione sia interessante è un suggerimento da verificare e se possiamo anche dare una centralità”.

Sig. Faina Riccardo : afferma che di Collodi si è parlato poco sarebbe auspicabile trovare un ‘area a verde per un parco perché si parla sempre di Collodi in termini di accoglienza per i turisti e poco per quanto riguarda i residenti.

L'Arch. Massetani risponde :”nell’ambito della ristrutturazione dell’ex Cartiera Vamberti saranno previsti spazi liberi, parcheggio, spazi a verde pubblico., nelle zone A possono essere previste queste funzioni.”

Sig. Angeli Walter . chiede se il Comune ha in mente delle soluzioni per il cantiere abbandonato alle Macchie di S.Piero”.

Sig. Berti Lucia : chiede informazioni sul parcheggio di via delle Gardenie , sullo spostamento dei cassonetti e sulla strada di uscita dalle poste di Alberghi.”

Sig. Nicola Toci : la partecipazione è fondamentale in passato non veniva fatta, ho apprezzato la filosofia generale di come è stato impostato il P.O., gli interventi sulle infrastrutture, sulle fognature.

Sig. Pellegrini Alessandro : chiede se in via Salvo D'Acquisto è previsto un parcheggio.