



Città di Pescia

**Comune di Pescia**

***A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali***



**PROGETTO ESECUTIVO, AMPLIAMENTO DELLA  
SCUOLA MATERNA VIA ROMANA, 2 PESCIAMORTA**

## Relazione tecnica

### Inquadramento catastale ed urbanistico

Il fabbricato oggetto del presente ampliamento è posto in via Romana, 2 nel Comune di Pescia, località Pesciamorta. Nell'area questo edificio è l'unico presente ad uso scolastico ed attualmente ospita spazi didattici ed area mensa.

Dal punto di vista urbanistico l'edificio è collocato in zona territoriale omogenea "F", (Attrezzature e Servizi); nello specifico in Area "FA", (Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto).

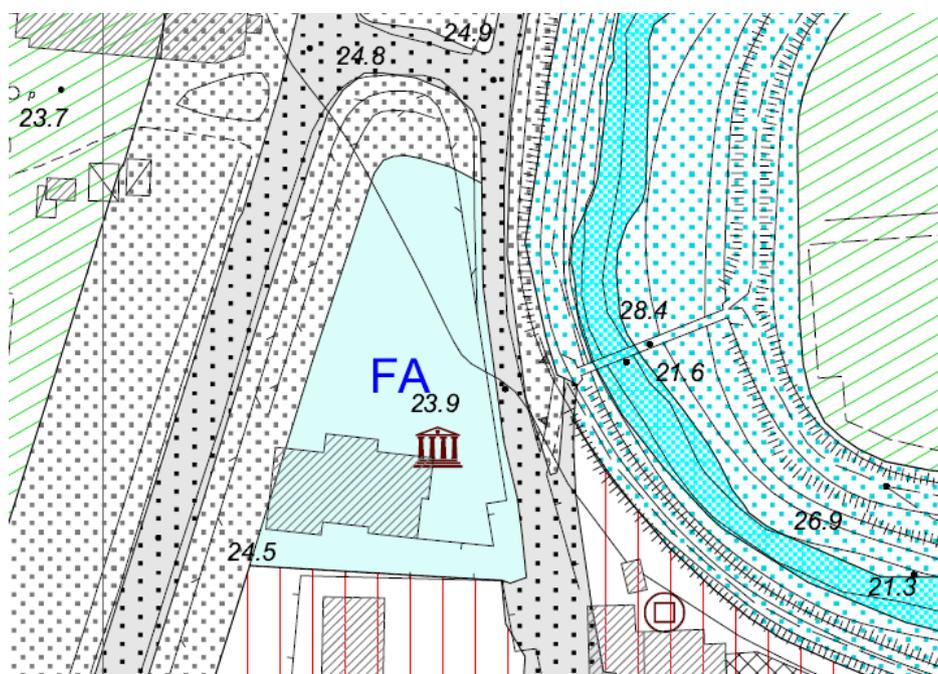


Fig. 1\_Zona"FA" - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto.

### Descrizione dell'edificio esistente

La scuola materna si presenta come un corpo di fabbrica unico sviluppata su un piano fuori terra.

La copertura è di tipo misto, una parte è a falde, coppi e tegole, e una parte presenta una copertura piana.

La scuola materna attualmente presenta le seguenti unità ambientali e internamente si articola in:

Spazi per attività didattiche: n.3 Aule (capienza 17-20 alunni ) studio fisse e n. 1 Aula attività libere;

Spazio per attività collettive: Refettorio.

Spazi per attività complementari: n.2 servizi igienici per professori/personale e bambini;

Spazi di connettivi: Atrio principale, Corridoi e Disimpegno.

Spazi esterni: spazi a verde; orto didattico bambini; area gioco all' aperto; zone pedonali; viabilità interna atta a scarico merci per la gestione della mensa.

Spazi per impianti tecnologici e di servizio: locale porzionamento alimenti, magazzino e centrale termica.

## **Descrizione della soluzione progettuale**

Il progetto di ampliamento è stato redatto con l'obiettivo di realizzare una struttura all'avanguardia e completa di tutti quegli spazi peculiari che la scuola materna necessita.

La parte ampliata si sviluppa sul lato nord adiacente all'edificio esistente. L'edificio esistente è internamente connesso al nuovo, ma presenta anche un suo accesso sia sul fronte ovest (per il personale addetto alla mensa), sia sul fronte ad est.

Il progetto internamente si articola in: n.1 aula normale,( capienza 17 studenti); n.1 servizio igienico per bambini(connesso con l'area studio), n1 bagno per disabili; n. 1 bagno con spogliatoio per addetti mensa; n.1 refettorio di 40 mq;n.1 cucina per porzionamento alimenti.

La struttura portante definita per questo intervento è di tipo prefabbricato in legno Cross-Lam, ossia a pannelli di legno a strati incrociati idonea al soddisfacimento della normativa antisismica. La tecnologia in legno prevede un progetto accurato e definito in ogni particolare per consentire la produzione industriale degli elementi che costituiscono l'ossatura portante dell' edificio.

Le finiture ed i materiali previsti sono tali da assicurare notevoli prestazioni di resistenza e durabilità, in modo da ridurre al minimo gli interventi di manutenzione straordinaria futuri.

## **b. Situazione ipocatastale**

Il fabbricato è stato identificato al N.C.E.U. del Comune di Pescia sul foglio di mappa 102, particella 293.

### **c. Descrizione degli interventi sull'edificio esistente**

La scuola Materna di Pesciamorta risulta in condizioni precarie e necessità di un intervento di manutenzione straordinaria della copertura, degli intonaci, rivestimenti e dei serramenti.

Gli interventi oggetto dell'esistente riguardano:

- La copertura richiede un intervento di sostituzione o rifacimento parziale dell'orditura e del manto di copertura
- Gli intonaci e rivestimenti esterni richiedono intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- Serramenti interni richiedono intervento di manutenzione parziale
- Serramenti esterni richiedono intervento di sostituzione o rifacimento completo
- Occorrono anche opere di manutenzione parziale delle gronde e pluviali.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

### **d. Vincoli**

Area non soggetta a Vincoli.

*Pescia, 27 Novembre 2014*

*Il Funzionario Tecnico  
( Arch. Anna Maria Maraviglia )*