



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 16 MARZO 2016

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2016 - NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **DUEMILASEDICI** e questo giorno **SEDICI** del mese di **MARZO** alle ore **19,50** nella sala consiliare, in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>Assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. GROSSI GIANFRANCO	X	
2. CATOLA MARCO		X	11. NATALI GABRIELLA	X	
3. DI VITA MAURIZIO	X		12. BRIZZI VITTORIANO	X	
4. GUERRI MARCO	X		13. BISCIONI LUCA	X	
5. GUIDI LUCIA		X	14. FRANCESCHI OLIVIERO	X	
6. INCERPI VALENTINA	X		15. PIERACCINI GIANPAOLO	X	
7. NANNI VALERIA	X		16. MORINI ANGELO	X	
8. NICCOLAI MARCO	X		17. VARANINI PAOLO	X	
9. RUFINO ANNAMARIA	X				

Presiede la seduta il **Presidente Vittoriano Brizzi** ed assiste il **Segretario Generale Dr. Claudio Sbragia** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

Esponde l'Ass. Peria.

Intervengono nell'ordine il Cons. Franceschi, l'Ass. Cecconi, il Presidente del Collegio dei Revisori Dr. Salvadori, il Cons. Biscioni, il Cons. Grossi che legge un documento del Capo Gruppo PD - Pescia di tutti Cons. Catola assente per influenza (All. A), il Cons. Morini e il Sindaco.

ESCONO I CONSIGLIERI BISCIONI, PIERACCINI, MORINI E VARANINI = PRESENTI 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi N. 167 del 18 aprile 1962, N. 865 del 22 ottobre 1971 e N. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato:

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

VISTI gli strumenti urbanistici del Comune dal quale risulta che il nostro Ente non dispone, sul proprio territorio, di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

DATO ATTO che è comunque proprietario di un appezzamento di terreno adibito ad area PEEP nel Comune di Uzzano che lo stesso Comune di Uzzano sta trasformando in area "B" alle condizioni dettate nella propria delibera GM n. 72/08;

RITENUTO pertanto necessario dare atto di tutto quanto sopra, per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2016 per la cessione delle aree (PEEP) e fabbricati (PIP) suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Servizio 3 - Gestione del Territorio e dal Dirigente del Servizio 4 - Gestione delle Risorse, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO altresì l'allegato parere reso dal Segretario Generale in ordine alla legalità del presente atto, espresso in ottemperanza all'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/13);

CON VOTI 10 FAVOREVOLI

1 CONTRARIO (Franceschi)

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

DELIBERA

- 1) Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, sul proprio territorio, di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
- 2) Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
- 3) Di attendere gli atti della amministrazione comunale di Uzzano relativamente alle destinazioni urbanistiche delle aree di nostra proprietà presenti in tale comune.
- 4) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Buonasera a tutti i colleghi

Intanto mi scuso con tutto il Consiglio ma purtroppo a causa dell'influenza non posso partecipare a questo consiglio.

L'approvazione del bilancio di previsione è tuttavia il momento più alto dell'attività del Comune, in quanto in esso, e negli atti ad esso collegati, sono racchiusi tanto gli indirizzi politici quanto i mezzi per rendere tali indirizzi reali. Per questo motivo, in qualità di capogruppo ho deciso, forse un po' inusualmente, di scrivere un intervento chiedendo ad un membro del gruppo di leggerlo, in modo tale che, per quanto verrà a mancare il mio supporto materiale tramite il voto rimanga agli atti il giudizio totalmente positivo che esprimo sull'operato della giunta, sia nella figura del Vicesindaco Peria, che materialmente gestisce questo delicato compito, sia nella figura di tutti gli assessori e del Sindaco, in quanto, come già detto, il bilancio permette di realizzare obiettivi amministrativi che ogni membro, nel rispetto delle sue deleghe, porta avanti.

Intanto vale la pena notare come ancora una volta riusciamo ad essere fra i primi ad approvare il Bilancio di Previsione, in modo da un lato da dare il via il prima possibile agli investimenti dall'altro da permettere ai cittadini di pianificare al meglio le proprie spese per l'anno in corso.

Fra i molti lati positivi di questo bilancio ci sono alcuni punti che ho maggior piacere nel sottolineare:

- al primo posto non posso che citare la lotta all'evasione fiscale e non per i risultati positivi che essa sta avendo e avrà sulle casse di questo ente, ma per il messaggio di giustizia sociale verso i contribuenti pesciatini che da sempre, e spesso con sacrificio, ottemperano in modo puntuale ai propri doveri fiscali.
A loro dobbiamo garantire che non esistono in questo comune cittadini di serie A e cittadini di serie B, e questo può essere fatto solamente attraverso un meticoloso lavoro di scoperta e recupero dell'evasione fiscale.
- Al secondo posto mi piace citare la difesa e anzi l'aumento della spesa sociale con annesso blocco delle tariffe, perché in fondo primo compito di un ente pubblico è fornire servizi, il più generalisti possibili ma con un particolare attenzione a quelle fasce della popolazione che più ne hanno bisogno, un impegno che fin dal primo bilancio di questa amministrazione è stato portato avanti con coerenza
- Fornire servizi è sicuramente un lato importante dell'operato del Comune, ma l'altro lato della medaglia risiede nell'investire in opere di pubblica utilità: anche in questo campo, ancora una volta si conferma un trend ben avviato fin dall'inizio da questa amministrazione, che con grandi sforzi, e pur tra grandi difficoltà, è riuscito ad ottenere importanti finanziamenti che ci consentiranno, anche quest'anno, di portare avanti il nostro progetto di rinnovamento e ammodernamento delle infrastrutture di pubblica utilità di questo comune.
- Voglio infine rimarcare come tutto questo immane lavoro venga portato avanti da un lato in una situazione di oggettiva difficoltà finanziaria di partenza di questo comune, a cui si vanno ad aggiungere vincoli sempre più stringenti sulle possibili di manovra dell'ente stesso.
Ancora una volta il ringraziamento maggiore va, oltre che a tutto l'apparato tecnico, che ha lavorato con dedizione e con impegno per raggiungere gli obiettivi, al Vicesindaco Peria, capace, a mio modo di vedere, di prendere le redini di una situazione non solo difficile ma in continuo cambiamento riuscendo a centrare, pur fra mille difficoltà, molti degli obiettivi caratterizzanti la nostra amministrazione.

Molto altro ci sarebbe da dire, ma non volendo rubare più tempo al dibattito in Consiglio, ritengo che quanto esposto sia più che sufficiente a giustificare il voto favorevole del gruppo di Maggioranza al Bilancio di Previsione ed a tutti gli atti ad esso allegati.

Auguro a tutti un buon proseguimento

Marco Catola
Capogruppo PD - Pescia è di tutti

PARERE DEL RESPONSABILE DI A.O. PROPONENTE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 esprimo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 16 MAR. 2016

**IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO**
(Ing. A. Sergio BORRACCHINI)

PARERE DEL DIRIGENTE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/2013) esprimo parere favorevole.

Pescia 16 MAR. 2016

**IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO**
(Ing. A. Sergio BORRACCHINI)

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267:

ESPRIMO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

ESPRIMO PARERE NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile per i seguenti motivi ed osservazioni:

Pescia 16 MAR. 2016

**IL DIRIGENTE
SERVIZI 4 – GESTIONE DELLE RISORSE**
(Dott.ssa Antonella Bugliani)

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/2013) esprimo parere favorevole in ordine alla legalità dell'atto.

Pescia 16 MAR. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio Straglia)