

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA. NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA EVIDENZIATO CON QUANTO DERIVA DA STIME ORIGINARIE UTE
				F	MAP							
1	Fabbricati	Magazzino comunale di via Rocconi	Via Rocconi Macchie di San Piero	99	382/1	Fabbricati ed aree già destinate a zona FB	Acquisto in epoca vetusta	Area commerciale, artigianale, dirigenziale FB	Non è necessaria la variante	In corso di pubblicazione bando trattativa privata		909.220,00 €
2	Colonica con resede	Beni già in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	709; 51; 52; 50 sub 13	Non più utilizzato a fini educativi	Legato Anzilotti	Abitativa AD3	Non necessaria la variante, ma tuttavia necessita di valutazione di interesse culturale che la Sovrintendenza, attualmente vorrebbe estendere a tutto il Legato Anzilotti	Trattandosi di proprietà con la Provincia di Pistoia nel conteggio viene indicata anche la quota spettante alla stessa (50%)	Prima della vendita deve essere definita la valutazione di interesse culturale con la Sovrintendenza di Firenze che è stata integrata con documentazione. In attesa di risposta tempi stimati 3/6 mesi	175.000,00 €
3	Terreni con colonica	Terreni in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	452; 106; 196	Non più utilizzato ai fini educativi	Legato Anzilotti	Parcheggio ed area FA	E' necessaria la variante urbanistica per nuova destinazione area B2, area AD3 (fabbricato rurale e sue pertinenze), parcheggio e standards - Le aree da porre in vendita riguardano solo il lotto B2 e il fabbricato AD3	Trattandosi di proprietà con la Provincia di Pistoia nel conteggio viene indicata anche la quota spettante alla stessa (50%). Si deve procedere alla verifica VAS (almeno 30/45 giorni)	Tempi tecnici previsti dalla LRT 8/2012. Si deve procedere alla verifica di VAS (almeno 30/45 giorni). Dopo di che si provvederà a trasmettere la verifica del PUV alla Regione che ha 30 giorni per rispondere. La variante si adotta solo con parere favorevole della Regione. Poi 30 giorni per osservazioni e definitiva approvazione. Tempo stimato entro Ottobre/Novembre	800.000,00 €
4	Terreno	Alberghi	Via Mentana	94	142; 143; 144; 147; 404; 769; 770; 772; 774; 775; 776; 866; 867; 868; 869; 870; 871; 872;	FC	Acquisto	Area commerciale e direzionale	Non è necessaria la variante	Il Piano Strutturale ha evidenziato alcune criticità su parte consistente dell'area (pericolosità idraulica I4 - al momento l'edificazione è limitata)	Tempi tecnici per la predisposizione del bando di gara	1.000.000,00 €
5	Area edificabile loc. Marzalla	Pescia	Via Marzalla	85	889	B2	Espropri anni 80	Edificabile	Non è necessaria la variante, ma tuttavia necessita di valutazione di interesse culturale.	Potrebbe essere venduto previo frazionamento. Una parte ha effettivamente capacità edificatorie (per forma e dimensioni), la restante parte, essendo collocata tra edifici potrebbe essere venduta come lotti pertinenziali	Tempi tecnici per il frazionamento e la predisposizione del bando di vendita, dopo aver espletato la procedura di valutazione di interesse culturale	150.000,00 €
6	Area edificabile comparto PEPE	Uzzano		5	119p; 120p; 528p; 529p;	richiesta di variazione in B2		Edificabile	è necessaria la variante	Il mappale 119 e 529 sono interamente di proprietà comunale circa 1/5 del totale. I mappali 120 e 528 sono in proprietà con la	Tempi tecnici per la predisposizione della variante e del seguente bando di vendita	168.000,00 €

[illegible]

	comunali					storico	e vetustà		interesse culturale e l'aggiornamento catastale			
--	----------	--	--	--	--	---------	-----------	--	---	--	--	--

TOTALE € 5.040.790