



Città di Pescia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87 DEL 17 APRILE 2012

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER LA PREDISPOSIZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005 PER LA VALORIZZAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA IN LOC. MARZALLA.

L'anno **DUEMILADODICI** e questo giorno **DICIASSETTE** del mese di **APRILE** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta la Dott.ssa **ROBERTA MARCHI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

		presenti	assenti
1) Dott.ssa Roberta <b>MARCHI</b>	Sindaco	X	
2) Oliviero <b>FRANCESCHI</b>	Vice Sindaco	X	
3) Rag. Franco <b>BALDACCINI</b>	Assessore anziano	X	
4) Marino <b>ANGELI</b>	Assessore	X	
5) Stefano <b>CIRRITO</b>	Assessore	X	
6) Dr. Francesco <b>CONFORTI</b>	Assessore	X	
7) Silvia <b>CORRADINI</b>	Assessore	X	
8) Dott.ssa Oria <b>MECHELLI</b>	Assessore	X	

Assiste il **Segretario Generale Dr. Claudio Sbragia** incaricato della redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 59 del 03 agosto 2011 è stato approvato il piano delle alienazioni e dismissioni degli immobili di proprietà dell'Ente ai sensi dell'art. 58 del DL. n° 112/08, convertito in legge n° 133/08;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale del 31.01.2012 n. 4 è stato definitivamente approvato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n° 10 del 7 marzo 2012);
- che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 30.12.1999 n° 108, del 29.11.2007 n° 83, del 29.11.2007 n° 84;
- che per l'adozione di varianti al vigente strumento urbanistico devono applicarsi le disposizioni di cui agli art. 15, 16 e 17 della Legge Regionale 3.1.2005 n. 1, secondo quanto chiarito con la circolare approvata con delibera di Giunta Regionale 21.2.2005 n. 289, in ordine ai procedimenti comunali;

### CONSIDERATO:

- che la variante proposta è finalizzata alla valorizzazione dei beni comunali mediante la trasformazione di terreni di proprietà posti in loc. Marzalla in zona completamente urbanizzata con precedenti interventi pubblici (Piani PEEP), l'area al momento non risulta utilizzata;
- che la variante risulta indispensabile per incrementare entrate dell'Ente anche al fine di coprire il disavanzo;

### VISTO:

- l'art. 15 della LRT 1/2005;
- l'art. 5 comma 3 lettera c) della LRT 10/2010 come modificata dalla LRT 6/2012;
- la LRT 12 marzo 2012, n° 8 "Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214";
- l'atto di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio Urbanistica costituito dai seguenti documenti:
  - relazione con Istruttoria per verifica compatibilità con PRG e PS;
  - estratto PRG stato attuale 1:2000 e estratto con proposta di PRG stato modificato 1:2000;
  - rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS (art. 22 della LRT 10/2010);
- il parere favorevole dell'arch. Simone Pedonese, in qualità di responsabile della A.O. Urbanistica ed Edilizia reso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del TUEL del 18.08.00 n°267, dando atto nel contempo che non necessita il parere del responsabile di Ragioneria in quanto il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
- l'allegato parere, reso dal Segretario Generale in ordine alla legalità del presente atto, espresso in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 02/02/2010;

**CON VOTI UNANIMI** palesemente espressi,

### DELIBERA

1. di dare avvio al procedimento di variante ai sensi degli art. 15, 16, 17 e 18 della Legge Regionale 1/2005 per la valorizzazione di aree di proprietà pubblica in loc. Marzalla;

2. di dare atto che il documento di avvio di procedimento è composto dai seguenti documenti in atti dell'ufficio urbanistica:
  - relazione con Istruttoria per verifica compatibilità con PRG e PS adottato;
  - estratto PRG stato attuale 1:2000 e estratto con proposta di PRG stato modificato 1:2000;
  - rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS (art. 22 della LRT 10/2010);
3. di dare atto che il quadro delle conoscenze utilizzato per la predisposizione della presente variante è quello definito con il Piano Strutturale recentemente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 31 gennaio 2012, n° 4;
4. di dare atto che trattandosi di variante che determina l'uso di una piccola area a livello locale sarà avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera c) della LRT 10/2010;
5. di dare mandato all'ufficio di verificare, in accordo con la Regione, le procedure più celeri da seguire per la definizione degli obiettivi di valorizzazione del patrimonio comunale in relazione anche recente la LRT 12 marzo 2012, n° 8;
6. di trasmettere la presente deliberazione e gli atti predisposti dall'ufficio Urbanistica ai soggetti di seguito elencati perché ritenuti in grado di offrire contributi tecnici idonei ad incrementare il quadro delle conoscenze per il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire anche ai fini della verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS:
  - Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali;
  - Provincia di Pistoia - Dipartimento Pianificazione Territoriale, Agricoltura, Turismo e Promozione; Dipartimento Ambiente e Difesa del Suolo; Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci, Espropri e Attività estrattive;
  - Ufficio Regionale per la tutela delle acque e del territorio di Pistoia e Prato;
  - Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio;
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno;
  - U.R.T.A.T.;
  - USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole;
  - COSEA CONSORZIO;
  - A.R.P.A.T.;
  - Soprintendenza per i Beni Paesaggistici delle Province di Firenze, Prato e Pistoia;
  - AATO 2 Basso Valdarno;
7. di stabilire in trenta giorni dal ricevimento della presente il termine entro cui gli Enti devono far pervenire il proprio contributo sulla variante e sulla necessità di assoggettabilità al procedimento di VAS;
8. di stabilire che per l'adozione e la successiva approvazione della variante al PRG si procede con le disposizioni normative di cui all'art. 17 e 18 della Legge Regionale Toscana 1/05 o quelle indicate dalla LRT 8/2012 se, in accordo con la Regione ritenute più celeri;
9. di confermare quale garante della comunicazione la Dott.ssa Stefania Baldi, Dirigente del Settore Affari Generali;
10. di nominare quale responsabile del procedimento l'arch. Simone Pedonese responsabile della A.O. Urbanistica ed Edilizia;
11. di dare atto che la variante sarà redatta direttamente dalla A.O. Urbanistica ed Edilizia e che pertanto sono applicabili i disposti di cui all'art. 18 comma 1 della Legge 11.2.94 n. 109 e successive modificazioni il cui importo sarà determinato in applicazione del Regolamento Comunale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.