

In relazione all'oggetto e con riferimento al relativo avviso pubblico, essendo interessato a partecipare, sottopongo i seguenti quesiti:

**QUESITO :**

**1. Bando di gara, pag. 3, punto B) Quadro conoscitivo e "Proposta preliminare di P.O."**

*Si prevede in particolare la formazione e realizzazione:*

- *di aggiornati e integrati "supporti cartacei di base " con particolare riferimento alla mosaicatura della C.T.R. 1:2.000, della sua integrazione( per le parti mancanti) con la C.T.R. 1:10.000 e dell'aggiornamento almeno per le aree urbanizzate e con specifico riferimento allo stato di attuazione di P.R.G. vigente attuate;*

si chiede:

- cosa si intende per "aggiornamento per le aree urbanizzate e con specifico riferimento allo stato di attuazione del PRG vigente attuate"? Deve essere aggiornata la cartografia di base da parte del professionista incaricato? Con quali strumenti e sulla base di quali informazioni? Ovvero devono essere perimetrare, nella cartografia di base, le aree che, ai sensi della LR 65/2014, costituiscono territorio urbanizzato, senza necessità di indicare specificatamente il tessuto urbano (edifici, lotti, strade, ecc.)?

**RISPOSTA :**

La cartografia del Piano Strutturale dispone già di tavole di riferimento al limite del territorio urbano, che eventualmente dovranno essere riviste alla luce della Lg. RT n.65/2014. Non deve essere aggiornata la cartografia di base saranno prese a riferimento le cartografie CTR della Regione e per quanto riguarda le attuazioni del P.R.G. vigente saranno calcolate sui dati reali forniti dall'Ufficio.

---

**QUESITO :**

**2. Bando di gara, pag. 3, punto B) Quadro conoscitivo e "Proposta preliminare di P.O."**

In relazione al passaggio del bando sotto riportato:

*Si prevede in particolare la formazione e realizzazione:*

*...- del "Quadro Conoscitivo " comprendente almeno la definizione a scala adeguata delle indagini di dettaglio relative alla schedatura, classificazione e caratterizzazione del patrimonio edilizio esistente (P.E.E.) posto in territorio rurale, nonché l'analisi di dettaglio e il rilievo urbanistico del territorio urbanizzato.*

si chiede:

- dalla documentazione presente sul sito istituzionale, si evince che il Comune di Pescia è dotato di una schedatura del patrimonio edilizio effettuata, nella aree extraurbane, ai sensi della LR 10/79 e della LR 59/80, e che il PS contiene, quale allegato alle NTA, un elenco indicativo degli edifici vincolati ex lege; si evince, altresì (v. Regolamento Urbanistico e contestuale variante al PS, Allegato "A" – Relazione, punto 5. Avvio del procedimento, pag. 8), che "Il lavoro di rilievo, oggi quasi concluso, ha consentito la completata schedatura ... di tutti gli edifici posti fuori dal limite

*urbano (circa 1.000 fabbricati esterni al sottosistema funzionale degli insediamenti) che ha prodotto un sostanziale aggiornamento del Quadro Conoscitivo rispetto al Piano Strutturale.”*

Si chiede, pertanto, se al professionista incaricato venga richiesta la verifica e il completamento delle suddette schede, ovvero il loro rifacimento totale.

**RISPOSTA :**

La schedatura à già stata predisposta si chiede al progettista una verifica ed un'eventuale completamento e/o adeguamento .

---

**QUESITO :**

**3. Bando di gara, pag. 3, punto B) Quadro conoscitivo e "Proposta preliminare di P.O."**

In relazione al passaggio del bando sotto riportato:

*Il professionista ai fini dell'incarico dovrà fare riferimento al progetto di Regolamento Urbanistico in corso di definizione da parte del gruppo di lavoro interno (Deliberazione di Giunta n° 177 del 19 luglio 2012 e D.D. n° 845 del 18 ottobre 2012) con il supporto dei consulenti esterni per la parte relativa alle problematiche di VAS , geologiche , di microzonazione sismica ed idrauliche.*

si chiede:

- se per “progetto di Regolamento Urbanistico” debba considerarsi quello pubblicato sul sito istituzionale del Comune (consistente negli elaborati contenuti nell'avvio del procedimento: *Del GM 69 del 01/04/2014, Allegato “A” – Relazione, Allegato B – Documento Preliminare di VAS*), ovvero altro progetto nel frattempo sviluppato dall'Ufficio di Piano.

**RISPOSTA :**

L'Ufficio di Piano non ha sviluppato ulteriori elaborati relativamente a quanto già allegato , sono però concluse le indagini di micro zonazione sismica e a breve le indagini geologiche e idrauliche.