

Piano Regolatore Generale
Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998
Recepta con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

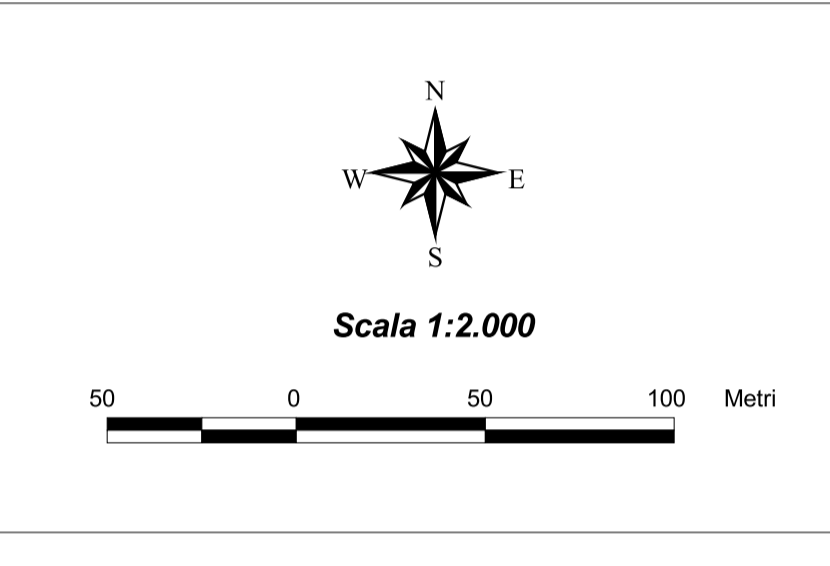
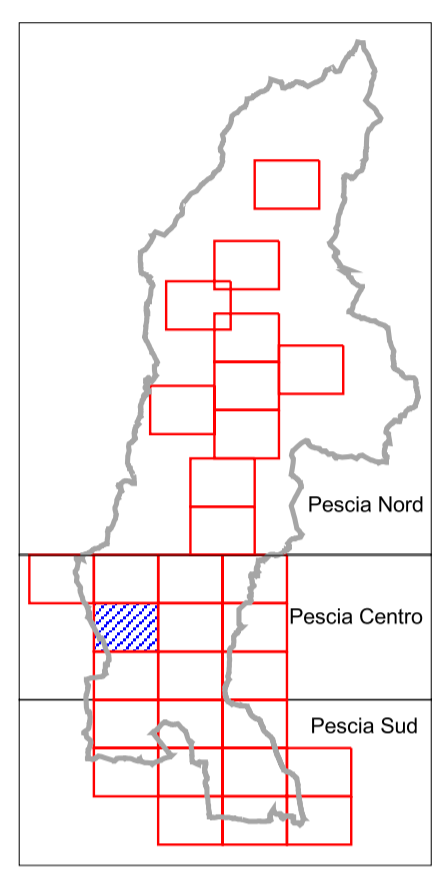
Georeferenziazione della Variante Generale
e successive varianti

a cura dell'Area Organizzativa Urbanistica (Arch. M. Damiani - G.M. Lazerini)
Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006
Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006
Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2007

Il Responsabile
Ing. A. Sergio Borracchini

Cartografia di Base - C.T.R. 1:2.000 (tav. 20G39)

PESCIA CENTRO
Collodi
Tavola 18



LEGENDA

- Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale**
 - A* Sottozona A(*) - Centri della Montagna
 - A*Pu Sottozona A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
 - A*VE Sottozona A(*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente
 - AD Sottozona A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pesca centro, Collodi castello)
 - ADV Sottozona A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
 - AC Sottozona A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
 - ACV Sottozona A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
 - ACRS Sottozona A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
 - AD1 Sottozona A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
 - AD1_Ci Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
 - AD1_V Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
 - AD2 Sottozona A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
 - AD2_CS Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da CS
 - AD2_Pu Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
 - AD3 Sottozona A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
 - AD3_V Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
 - AD3_VRS Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
 - APR Sottozona A (PR) - Sistema delle Cartiere
- Zone B - Residenziali di Completamento**
 - B0 Sottozona B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
 - B0_RF Sottozona B(0) - Aree di rispetto fluviale
 - B1 Sottozona B(1) - Residenziali di completamento edilizio
 - B1_Ci Sottozona B(1) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
 - B1_RFS Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
 - B1_RS Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Stradale
 - B1_RFLV Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
 - B2 Sottozona B(2) - Residenziali di completamento edilizio
 - B2_RS Sottozona B(2) - Aree di Rispetto Stradale
 - B3 Sottozona B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
 - B4 Sottozona B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Zone C - Residenziali di Espansione**
 - CC Sottozona C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate
 - CC_EP Sottozona C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
 - CC_VIP Sottozona C(C) - Viabilità Programmata
 - C1 Sottozona C(1) - Residenziali estensive
 - C1F_U6 Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - ALBERGHI-NUOVO CENTRO
 - C1F_U6_VP Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Viabilità Programmata
 - C1F_U7 Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - COLLODI
 - C1F_U7_VE Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità esistente
 - C1F_U7_VP Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità Programmata
 - C1F_U7_RS Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Aree di Rispetto Stradale
 - C1F_U9 Piano Attuativo Unitario C/F - U9 - PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
 - C1F_U10 Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI
 - C1F_U11 Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
 - C1F_U12 Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - PONTE EUROPA - LUNGO Fiume VIA GIOVANNI XXIII
 - C1F_U13 Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI
- Zone D - Produttive Secondarie**
 - D1 Sottozona D(1) - Artigianali e industriali di completamento
 - D1_Ci Sottozona D(1) - Corridoio Infrastrutturale
 - D1_RF Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
 - D1_RS Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Stradale
 - D2 Sottozona D(2) - Artigianali e industriali di espansione
 - D2_RS Sottozona D(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Zone E - Produttive Primarie**
 - E0 Sottozona E(0) - Ambienti di particolare valore ambientale e paesaggistico
 - E1 Sottozona E(1) - Boschi e foreste
 - E1A Sottozona E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
 - E1A_Ci Sottozona E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
 - E2 Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
 - E2_Ci Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
 - E3 Sottozona E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
 - E3_Ci Sottozona E(3) - Corridoio Infrastrutturale
 - E3_RS Sottozona E(3) - Aree di Rispetto Stradale
 - E3F Sottozona E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
 - E3F_Ci Sottozona E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
 - E3F_RS Sottozona E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
 - E4 Sottozona E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo
 - E5 Sottozona E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
 - E6 Sottozona E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
 - E - Parco Fluviale
 - E - Parco Ludico
 - E_PL Sottozona E - Aree di Rispetto Stradale
- Zone F - Attrezzature e Servizi**
 - FA Sottozona F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
 - FA_Ci Sottozona F(A) - Corridoio Infrastrutturale
 - FA_DP Sottozona F(A) - Depuratore
 - FA_DP_Ci Sottozona F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
 - FA_RS Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
 - FA_RS Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Stradale
 - FA_TEL Sottozona F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
 - FB Sottozona F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
 - FB_RS Sottozona F(B) - Aree di Rispetto Stradale
 - FB_V Sottozona F(B) - Aree a Verde Pubblico
 - FC Sottozona F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
 - FC_Ci Sottozona F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
 - FC_RS Sottozona F(C) - Aree a Rispetto Stradale
 - V Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato
 - V_Ci Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
 - PF Sottozona PF - Aree di parco fluviale
 - PU Sottozona PU - Parco Urbano di Collodi
- Zone R**
 - R1 Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)
 - R2 Sottozona R(2) - Stabimento del Magro (Strada Mammiense Nord)
 - R2_A_D13 Sottozona R(2) - Stabimento del Magro (Strada Mammiense Nord) - Aree A_D1/3
 - R2_VE Sottozona R(2) - Stabimento del Magro (Strada Mammiense Nord) - Viabilità Esistente
 - R3 Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)
 - R4 Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)
 - R5 Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
 - R6 Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)
 - R8 Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
 - R10 Sottozona R(10) - Stabimento Marchi (Via Fiorentina)
 - R10_Ci Sottozona R(10) - Stabimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
 - R10_P Piano Attuativo Unitario R(10) - Stabimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
 - R11_CIF Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
 - R12_CIF Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
 - R13_CIF Sottozona R(13) - C/F - VENERI
 - R14_CIF Sottozona R(14) - C/F - VENERI
 - R15_CIF Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
 - R15_CIF Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
 - R16 Sottozona R(16) - Stabimento Celli
- Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale**
 - VRV Aree vincolate a parco privato
 - RS Aree di rispetto stradale
 - RS_Ci Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
 - R_FLU Aree di rispetto fluviale
 - R_FLU_Ci Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
 - R_FLU_V Aree di rispetto ferroviario
 - R_FLU_Ci Aree di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale
 - R_CM Aree di rispetto cimiteriale
 - R_CM_Ci Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
 - VE Aree di rispetto viario esistente
 - VPR Aree di rispetto viario riprogettato
 - VPP Aree di rispetto viario di progetto
 - PE Aree di rispetto esistente e/o Programmati
 - Cimilero Cimitero
 - RI Rete Idrografica
 - NC Non classificate
 - PC Percorsi Pedonali Parco in quota
 - PA Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
 - LA Limiti Amministrativi
- Simbologia**
 - Alberghi di Progetto
 - Asilo
 - Banche
 - Bar e Circoli
 - Campi da Tennis
 - Carcere
 - Istituti Religiosi
 - Scuole Elementari
 - Scuole Elementari di Progetto
 - Ospedali
 - Centri Sportivi
 - Depuratore
 - Scuole Medie
 - Scuole Medie di Progetto
 - Scuole Superiori
 - Spettacoli viaggianti di Progetto
 - Telefoni
 - Uffici Amministrativi

Zone D - Produttive Secondarie

- D1 Sottozona D(1) - Artigianali e industriali di completamento
- D1_Ci Sottozona D(1) - Corridoio Infrastrutturale
- D1_RF Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- D1_RS Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Stradale
- D2 Sottozona D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- D2_RS Sottozona D(2) - Aree di Rispetto Stradale

Zone E - Produttive Primarie

- E0 Sottozona E(0) - Ambienti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- E1 Sottozona E(1) - Boschi e foreste
- E1A Sottozona E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
- E1A_Ci Sottozona E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- E2 Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
- E2_Ci Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- E3 Sottozona E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- E3_Ci Sottozona E(3) - Corridoio Infrastrutturale
- E3_RS Sottozona E(3) - Aree di Rispetto Stradale
- E3F Sottozona E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- E3F_Ci Sottozona E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
- E3F_RS Sottozona E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
- E4 Sottozona E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo
- E5 Sottozona E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- E6 Sottozona E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
- E - Parco Fluviale
- E - Parco Ludico
- E_PL Sottozona E - Aree di Rispetto Stradale

Zone F - Attrezzature e Servizi

- FA Sottozona F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
- FA_Ci Sottozona F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- FA_DP Sottozona F(A) - Depuratore
- FA_DP_Ci Sottozona F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- FA_RS Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- FA_RS Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- FA_TEL Sottozona F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
- FB Sottozona F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
- FB_RS Sottozona F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- FB_V Sottozona F(B) - Aree a Verde Pubblico
- FC Sottozona F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- FC_Ci Sottozona F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
- FC_RS Sottozona F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- V Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato
- V_Ci Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- PF Sottozona PF - Aree di parco fluviale
- PU Sottozona PU - Parco Urbano di Collodi

Zone R

- R1 Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)
- R2 Sottozona R(2) - Stabimento del Magro (Strada Mammiense Nord)
- R2_A_D13 Sottozona R(2) - Stabimento del Magro (Strada Mammiense Nord) - Aree A_D1/3
- R2_VE Sottozona R(2) - Stabimento del Magro (Strada Mammiense Nord) - Viabilità Esistente
- R3 Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)
- R4 Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)
- R5 Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
- R6 Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)
- R8 Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- R10 Sottozona R(10) - Stabimento Marchi (Via Fiorentina)
- R10_Ci Sottozona R(10) - Stabimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- R10_P Piano Attuativo Unitario R(10) - Stabimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
- R11_CIF Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
- R12_CIF Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
- R13_CIF Sottozona R(13) - C/F - VENERI
- R14_CIF Sottozona R(14) - C/F - VENERI
- R15_CIF Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
- R15_CIF Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
- R16 Sottozona R(16) - Stabimento Celli

Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale

- VRV Aree vincolate a parco privato
- RS Aree di rispetto stradale
- RS_Ci Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
- R_FLU Aree di rispetto fluviale
- R_FLU_Ci Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
- R_FLU_V Aree di rispetto ferroviario
- R_FLU_Ci Aree di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale
- R_CM Aree di rispetto cimiteriale
- R_CM_Ci Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- VE Aree di rispetto viario esistente
- VPR Aree di rispetto viario riprogettato
- VPP Aree di rispetto viario di progetto
- PE Aree di rispetto esistente e/o Programmati
- Cimilero Cimitero
- RI Rete Idrografica
- NC Non classificate
- PC Percorsi Pedonali Parco in quota
- PA Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
- LA Limiti Amministrativi

Simbologia

- Alberghi di Progetto
- Asilo
- Banche
- Bar e Circoli
- Campi da Tennis
- Carcere
- Istituti Religiosi
- Scuole Elementari
- Scuole Elementari di Progetto
- Ospedali
- Centri Sportivi
- Depuratore
- Scuole Medie
- Scuole Medie di Progetto
- Scuole Superiori
- Spettacoli viaggianti di Progetto
- Telefoni
- Uffici Amministrativi

