



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 1

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno sedici (16) del mese di aprile, alle ore 09:50, presso la Sala del Consiglio del Comune di Pescia, al civico numero 1 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara per l'affidamento dell'“appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia” per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Assistono le persone di seguito elencate:

- Sig. Mario Scanferlato per la ditta “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” di Bologna, giusta delega conservata agli atti,
- Sig. Matteo Arnetoli per la ditta “SIRAM S.p.A.” di Milano, giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Elisabetta Pacini per la ditta “Diddi S.r.l.” di Pistoia, quale mandante della costituenda R.T.I. “Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.”, giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Caterina Vannucci per la ditta “Diddi S.r.l.” di Pistoia,
- Sig. Fabrizio Viciani per la ditta “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.” di Fossò (Venezia), giusta delega conservata agli atti.

Il Presidente della Commissione dà quindi inizio alla procedura di gara provvedendo come primo atto a contare ed ordinare i plichi contenenti le offerte, pervenuti al Protocollo Generale del Comune, che risultano essere i seguenti:

identificazione ditta	Protocollo (nr./data/ora)
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna, P.IVA 03609840370 e Codice Fiscale 02884150588	prot. N. 10790 del 09/04/2014, ore 08:39
SIRAM S.p.A., via Bisceglie n. 95, 20125 Milano, C.F./P.IVA 08786190150	prot. N. 10795 del 09/04/2014, ore 08:50
BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l., via VIII n. 9, Zona Industriale, 30030 Fossò (Venezia)	prot. N. 10797 del 09/04/2014, ore 08:52
SOF S.p.A., via delle Gore n. 29, Firenze, C.F./P.IVA 05481180486	prot. N. 10846 del 09/04/2014, ore 10:27
costituendo R.T.I. tra: DIDDI S.r.l. società servizi energetici, viale Adua n. 348, Pistoia e,	prot. n. 10857 del 09/04/2014, ore 10:50

DIDDI DINO & FIGLI S.r.l., viale Adua n. 330, Pistoia	
---	--

Tutti i plichi, appena protocollati dopo il loro arrivo, sono stati consegnati alla dott.ssa Alessandra Galligani (verbale conservato in atti), che li ha conservati fino al momento delle verifiche, dopo averli depositati in un locale debitamente chiuso a chiave.

Dopo avere dato atto che essi sono pervenuti entro i termini previsti dal bando di gara, la Commissione di gara procede alla verifica dell'integrità esterna dei plichi.

Tutti i plichi garantiscono l'integrità del contenuto.

Il Presidente dà comunicazione del nominativo delle ditte ammesse alle successive fasi della gara e delle modalità dell'apertura dei relativi plichi, che avverrà in ordine di arrivo al Protocollo Generale:

ordine arrivo/apertura	identificazione ditta	Protocollo (nr./data/ora)
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna, P.IVA 03609840370 e Codice Fiscale 02884150588	prot. N. 10790 del 09/04/2014, ore 08:39
2	SIRAM S.p.A., via Bisceglie n. 95, 20125 Milano, C.F./P.IVA 08786190150	prot. N. 10795 del 09/04/2014, ore 08:50
3	BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l., via VIII n. 9, Zona Industriale, 30030 Fossò (Venezia), C.F./P.IVA 04131800270	prot. N. 10797 del 09/04/2014, ore 08:52
4	SOF S.p.A., via delle Gore n. 29, Firenze, C.F./P.IVA 05481180486	prot. N. 10846 del 09/04/2014, ore 10:27
5	costituendo R.T.I. tra: DIDDI S.r.l. società servizi energetici, viale Adua n. 348, Pistoia, C.F./P.IVA 00473850477 e, DIDDI DINO & FIGLI S.r.l., viale Adua n. 330, Pistoia	prot. n. 10857 del 09/04/2014, ore 10:50

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" di Bologna.

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "1" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "SIRAM S.p.A." di Milano.

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "2" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di Fossò (Venezia).

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "3" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "SOF S.p.A." di Firenze.

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "4" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Si procede all'apertura del plico inviato dal costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l." di Pistoia.

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "5" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Come previsto viene aperta la **Busta A - "Documentazione Amministrativa"** della ditta "**CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa**"; il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

Nella busta A è contenuto un faldone ad anelli con buste trasparenti contenenti documenti, che risultano essere:

- 1) Dichiarazione del sig. Giuseppe Cinquanta, in qualità di Consigliere Delegato, dei poteri allo stesso delegati;
- 2) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bologna con numero di iscrizione 02884150588, in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- 3) Dichiarazione del sig. Brenno Peterlini (Presidente del Consiglio di Gestione e Legale Rappresentante):
 - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e che non ci sono soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile con nessuna partecipante alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 4) Dichiarazione degli amministratori Ugo De Francesco (Vice Presidente del Consiglio di Gestione e Legale Rappresentante), Giuseppe Cinquanta (Consigliere Delegato), Sandra Fogli (Consigliere Delegato), Giuseppe Milazzo (Consigliere Delegato), e dei Direttori Tecnici e Responsabili Tecnici Gennaro Aurigemma (Direttore Tecnico), Giuseppe Cinquanta (Direttore Tecnico), Barbara Piccirilli (Preposto alla gestione tecnica ai sensi del DM 274/97) e Francesco Mundo (Responsabile Tecnico ai sensi del DM 406/98 e D.Lgs. 152/2006), ciascuno per proprio conto, e per quanto di propria competenza dichiarano:
 - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e che non ci sono soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile con nessuna partecipante alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 5) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Consigliere Delegato Giuseppe Cinquanta, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - a) dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Bologna con numero di iscrizione 02884150588;
 - b) richiesta di partecipare alla gara come Consorzio fra Società cooperative di produzione e lavoro, designando quale impresa esecutrice del servizio "COOP. LAT Soc. Coop." Con sede in Firenze;
 - c) dichiarazione dei dati anagrafici, qualifica e codice fiscale dei soggetti di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.: Legali Rappresentanti (con firme disgiunte): Brenno Peterlini (Presidente del Consiglio di Gestione), Ugo De Francesco (Vice Presidente del Consiglio di Gestione e Responsabile Tecnico ai sensi del DM 406/98 e D.Lgs. 152/2006); altri membri del Consiglio di Gestione: Giuseppe Cinquanta (Consigliere Delegato del Consiglio di Gestione e Direttore Tecnico), Giuseppe Milazzo (Consigliere Delegato del Consiglio di Gestione) e Sandra Fogli (Consigliere Delegato del Consiglio di Gestione; Direttori Tecnici e Responsabili Tecnici e Preposti alla gestione tecnica ai sensi del DM 274/97: Gennaro Aurigemma, Giuseppe Cinquanta, Barbara Piccirilli e Francesco Mundo;
 - d) di essere in possesso della titolarità del ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 11 del DPR 412/1993, attraverso la propria consorziata esecutrice;
 - e) di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica V, di cui è allegata copia conforme all'originale;
 - f) di obbligarsi in fase esecutiva, prima dell'inizio dei lavori, a conseguire le necessarie abilitazioni (attraverso la propria consorziata esecutrice del servizio in caso di aggiudicazione);
 - g) dichiarazione che l'impresa e tutti i soggetti di cui al punto precedente non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e dalla stipula dei relativi contratti, di cui dalla lett. a) alla lettera m.quater) del suddetto art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
 - h) dichiarazione che l'impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, avendo adempiuto alle disposizioni (riferimento Provincia di Bologna – Ufficio Inserimento Lavorativo Disabili – fax 051-6598593, tel. 051-659877/78);
 - i) dichiarazione che l'impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in qualsiasi altra relazione con alcun soggetto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, di aver formulato l'offerta autonomamente.
 - j) dichiarazione dei certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, relativi ai soggetti elencati all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) di cui ai punti 4 e 5 dell'Istanza;
 - k) dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
 - l) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 1306522384 sede di Bologna, INAIL cod. ditta n. 4745872 sede di Bologna, CCNL aziende cooperative di trasformazione prodotti agricoli, zootecnici e lavorazione prodotti alimentari, n. dipendenti 93;
 - m) in merito ai requisiti di ordine speciale:
- requisiti di idoneità professionale: patentini di abilitazione (vedasi dichiarazione resa da propria consorziata esecutrice), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR

445/2000 OG11 – V, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;

- capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 1.809.450.316 (come da bilanci allegati in documentazione amministrativa), fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 52.633.895,34 (l'importo di € 48.773.337,28 – indicato nel Mod. 1 “Istanza” contiene un errore materiale in quanto non è stato sommato il servizio reso all'Università degli Studi di Salerno – come invece riportato correttamente nella tabella allegata e di cui al totale indicato nella stessa) (come da tabella allegata alla Domanda di partecipazione (Mod. 1) e copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
- capacità tecnica e professionale: aver svolto Servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato annualmente negli ultimi tre anni come da allegato in documentazione amministrativa (copia autentica ai sensi del DPR 445/2000 del certificato rilasciato e vistato dall'amministrazione o dall'ente pubblico riportante l'espletamento del servizio a regola d'arte), numero medio annuo dei dipendenti 83 (negli ultimi tre esercizi approvati);
 - n) in relazione all'offerta presentata dichiara che le particolari informazioni fornite costituiscono segreto industriale ed aziendale;
 - o) attestati di servizi rilasciati dagli Enti Committenti in copia conforme all'originale: Azienda Sanitaria Locale Brindisi dall'01/01/2010 al 31/12/2010 fatturato € 1.682.600,36 (IVA esclusa), dall'01/01/2011 al 31/12/2011 fattura € 1.262.090,41 (IVA esclusa) e dall'01/01/2012 al 31/12/2012 importo fatturato € 1.876.415,92 (IVA esclusa), con dicitura che “il servizio è stato svolto regolarmente e nel rispetto delle norme contrattuali”; Roma Capitale anno 2010 fatturato € 5.258.839,33 – anno 2011 € 5.783.290,95 e anno 2012 € 5.531.031,27 (IVA esclusa), oltre importi fatturati per la gestione e la conduzione degli impianti termici – al netto della fornitura di combustibile – pari a € 1.791.431,47 per anno 2010 - € 2.106.861,46 per anno 2011 e € 1.830.003,3 per anno 2012 ((IVA esclusa), con dicitura che “il servizio viene svolto regolarmente e nel rispetto delle norme contrattuali”; Azienda Ospedaliera Nazionale SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria con fatturato per anno 2010 di € 1.204.422,42, anno 2011 € 1.204.422,42 e anno 2012 € 1.204.422,42 (IVA esclusa), con dicitura che “il servizio è svolto regolarmente e con esito positivo”; Provincia di Casera fatturato per l'anno 2010 € 2.703.469,40 – anno 2011 € 2.703.469,40 e anno 2012 (fino al 13/11) € 2.374.644,46 (IVA esclusa) oltre a fatturato al netto del combustibile per l'anno 2010 € 1.454.089,40 – anno 2011 € 1.501.253,62 e anno 2012 (fino a 13/11) € 1.671.426,46 (IVA esclusa), con dicitura che “il servizio è stato e viene svolto regolarmente e nel rispetto delle norme stabilite dalla convenzione”;
 - p) dichiarazione che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006: tutti i servizi e lavori oggetto dell'appalto nei limiti del 30% previsti dalla vigente legge;
 - q) garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale “CNS Cons. Naz. Servizi”, stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da “Unipol SAI Assicurazioni S.p.A.” – Agenzia di Bologna Spec. G.C./767 – emessa in data 11/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell'importo dell'appalto), con durata di garanzia a favore dell'Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, oltre a successivo atto di variazione emesso il 31/03/2014;
 - r) dichiarazione riduzione importo cauzione del 50%: è allegata copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla “SGS Italia S.p.A.” e con scadenza 30/01/2016;
 - s) attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da “PROTOS SOA S.p.A.”, attestazione n. 12312/11/00 in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;

- t) bilancio chiuso al 31/12/2010 -31/12/2011 e 31/12/2012, in copia conforme all'originale;
- u) Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
- v) Capitolato Speciale d'Appalto e documenti di gara, sottoscritti in ogni foglio in segno di accettazione;
- w) documento attestante il versamento di € 140,00 in data 10/03/2014, da parte della ditta partecipante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
- x) modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, datato 18/03/2014, firmato e timbrato;
- y) DURC in copia conforme all'originale, emesso in data 04/02/2014, dal quale risulta la regolarità della ditta partecipante;
- z) Certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna – in data 15/01/2014, in copia conforme all'originale;
- aa) Dichiarazione circa la natura giuridica e scopo statutario di “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” - indicazione del socio esecutore: in caso di aggiudicazione dell'appalto provvederà ad affidare l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto all'associata “COOPLAT SOC. COOP.” – PIVA 00425640489 - con sede legale in Firenze;
- bb) Documentazione relativa a consorziata esecutrice “COOPLAT SOC. COOP.”:
- Domanda di partecipazione in marca da bollo, sottoscritta dal Presidente e Legale Rappresentante della ditta “Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.” Fabrizio Frizzi, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti: partecipare alla gara come consorziata esecutrice di “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa”; di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile”, di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciato da SOA per la categoria OG 11 – classifica III (riferimento a dichiarazione di avvalimento attraverso impresa ausiliaria; di obbligarsi in fase esecutiva prima dell'inizio dei lavori, a conseguire le necessarie abilitazioni; dichiarazione di avvalimento con ditta “Commbustibili Nuova Prenestina S.r.l.” di Roma; di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo adempiuto alle disposizioni della Legge 68/99 (Direzione Lavoro Collocamento Mirato di Firenze – fax 055/2760501 e tel. 055/2760569); in merito ai requisiti di ordine speciale – requisiti di idoneità professionale – patentini di abilitazione (riferimento a precedente dichiarazione) e certificazione UNI EN ISO 9001 (riferimento a dichiarazione di avvalimento); capacità economico-finanziaria, fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati € 259.547.848, e fatturato servizi analoghi (riferimento a dichiarazione di avvalimento); capacità tecnico-professionale (riferimento a dichiarazione di avvalimento); allegato n. 2 – dichiarazione di iscrizione alla CCIAA di Firenze al n. 00425640489; allegato n. 3 – Legali Rappresentanti (Amministratori muniti di rappresentanza) Frizzi Fabrizio (presidente del C.d.A.), Zufacchi Domenico (Vice Presidente del C.d.A.), Direttori Tecnici Maestrini Claudio, Martini Mauro, Giuseppe Pinto, Zufacchi Domenico, Mugnai Carlo, Ciani Lorenzo e Mario Scanferlato, Procuratori Camerano Antonino Mario, Giuseppe Pinto, Zufacchi Domenico, Fedeli Roberto; allegato n. 4 – elenco posizioni INPS e INAIL; allegato n. 5 – elenco contratti di lavoro applicati; allegato n. 6 – requisiti oggetto di avvalimento (attestazione rilasciata da SOA in corso di validità cat. OG 11 – III, dimostrazione capacità tecnica e professionale circa il fatturato relativo ai servizi analoghi di importo non inferiore a € 2.800.000,00, certificazione UNI EN ISO 9001); dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 circa i dati identificativi dell'impresa, l'oggetto sociale, sistema di amministrazione e di controllo, informazioni sullo statuto, data inizio

attività, titolari di cariche o qualifiche; dichiarazione D.Lgs. 159/2011 per cui non sono presenti organi di vigilanza di cui al D.Lgs. 231/2001; dichiarazione D.Lgs. 159/2011 di presenza Collegio Sindacale (Mochi Lorenzo, Navarrini Lorenzo, Bascherini Fabio, Mazzina Lucia e Formichi Paolo) e dichiarazioni sostitutive della comunicazione antimafia rese dai singoli componenti il Collegio Sindacale; modello GAP datato 19/03/2014; copia conforme all'originale del DURC emesso in data 28/01/2014, dal quale l'impresa risulta regolare; copia conforme all'originale della Certificazione dei Carichi Pendenti, rilasciata in data 27/11/2013; copia conforme all'originale dei bilanci relativi agli anni 2010 – 2011 e 2012; dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006; dichiarazione resa dal sig. Fabrizio Frizzi di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile; dichiarazione che non esistono cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- Dichiarazione circa l'avvalimento: dichiarazione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per i requisiti richiesti nel Bando di Gara al Punto 1.3) attestazione rilasciata da SOA OG 11 – III, dimostrazione capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale (fatturato relativo ai servizi analoghi degli ultimi tre anni non inferiore a € 2.800.000,00, prestato servizi analoghi negli ultimi tre anni a quello oggetto della gara, documentazione UNI EN ISO 9001, ai fini della dimostrazione dei suddetti requisiti indica pertanto quale impresa ausiliaria “Combustibili Nuova Prenestina S.r.l.” di Roma; contratto di avvalimento tra “Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.” di Firenze e “Combustibili Nuova Prenestina S.r.l.” di Roma; Modello 2 per impresa ausiliaria – domanda di partecipazione, in bollo, sottoscritta da Alessandro Zanzi (Amministratore Delegato della ditta “Combustibili Nuova Prenestina S.r.l.” – P.IVA 00961961000 e C.F. 01103180582, con sede legale in Roma, compilata in ogni sua parte; dichiarazione di possedere i requisiti di ordine speciale dei quali il concorrente “Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.” risulta carente ed oggetto di avvalimento, fra cui elenco dei servizi analoghi resi verso “Compagnia Servizi Integrati S.r.l. Unipersonale Milano” (importo fatturato quale propria quota: 15/10/2010-31/12/2010 € 137.064,53, anno 2011 € 838.521,63 e anno 2012 € 708.842,99 – al netto di IVA) e “Compagnia Servizi Integrati S.r.l. Unipersonale Milano” (importo fatturato quale propria quota: 01/10/2011-31/12/2011 € 2.433.377,54, anno 2012 € 4.676.189,45) allegati in copia conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000; attestazione di qualificazione rilasciata da SOA “SOANCS”, in corso di validità, in copia conforme all'originale; certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da “CNIM”, in corso di validità, in copia conforme all'originale; dichiarazione resa da Alessandro Zanzi di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; dichiarazione resa da Alessandro Zanzi (amministratore Delegato e Legale Rappresentante), Francesco Bressi (Presidente C.d.A., Legale Rappresentante e socio di maggioranza), Maurizio Alivernini (Direttore Tecnico), Franco Quagliozzi (Procuratore) e Romano Rapisarda (Procuratore), con la quale dichiarano ciascuno per proprio conto di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; copia conforme all'originale del Certificato della CCIAA rilasciato in Roma il 13/01/2014; copia conforme all'originale del Certificato di esecuzione servizi rilasciato dalla “Compagnia Servizi Integrati”; modello GAP datato 10/03/2014; modulo con indicati dati ai fini della richiesta del DURC; copia conforme all'originale del DURC emesso in data 28/02/2014, dal quale risulta la regolarità della ditta; dichiarazione circa l'elenco dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Alessandro Zanzi che nei propri confronti e della coniuge Zanin Sara, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Francesco Bressi che nei propri confronti, della coniuge Fascia Teresa Isabella e della figlia Bressi

Maria Vittoria, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Maurizio Alivernini che nei propri confronti, della coniuge Bovolenta Adriana e della figlia Alivernini Alessandra, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Franco Quagliozzi che nei propri confronti e della coniuge Mariani Fausta, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Romano Rapisarda che nei propri confronti e della coniuge Silei Mariarita, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Fabio Agostinelli che nei propri confronti e della coniuge Corti Elena, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Vincenzo Sganga (Presidente del Collegio Sindacale e Presidente dell'Organo di Vigilanza) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Cesare Di Veroli (Sindaco del Collegio Sindacale) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Bocci Paolo (Sindaco del Collegio Sindacale) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Cesarini Enzo (Sindaco Supplente del Collegio Sindacale) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Tocci Giovanni (Sindaco Supplente del Collegio Sindacale) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Giulia Primicerio (Membro dell'Organo di Vigilanza di cui all'art. 6 D.Lgs. 231/2001) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011.

Si procede all'apertura della **Busta A - "Documentazione Amministrativa"** della ditta "SIRAM S.p.A."; il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

Nella busta A è contenuto un faldone ad anelli con buste trasparenti contenenti documenti, che risultano essere:

- 1) Copia conforme della Procura Speciale a rogito dott. Filippo Zabban rilasciata in data 02/05/2012, di conferimento qualifica di Procuratore Speciale al sig. Franco Morini;
- 2) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Procuratore/Direttore Unità di Business Centro Nord (giusta procura speciale) Franco Morini, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - a. dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Milano con numero di iscrizione 08786190150;
 - b. richiesta di partecipare alla gara come Società commerciale;
 - c. dichiarazione dei dati anagrafici, qualifica e codice fiscale dei soggetti di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.: allegato 1 – Elenco soggetti con poteri di rappresentanza legale, Direttori Tecnici (Gotti Giuseppe, Franchi Alain Sampiero, Rovati Massimo, Gianola Paolo, La Mura Sergio), altri soggetti titolari cariche riguardanti, fra le altre attribuzioni, la partecipazione a gare di appalto sull'intero territorio nazionale (Costantini Gaetano, Pontrelli Giovanni, Morini Franco, Colombo Alessandro, Di Domenica Marco), ulteriori soggetti titolari di cariche riguardanti la partecipazione a gara d'appalto di entità e zona territoriale definite, ovvero cariche conferite per attività di altra natura (Grassi Tonino, Maltese Paolo, Zilio Michele, Barollo Pier Luigi, Melison Bruno, Zavagna Luca, Portugalli Alberto, Cortiana Riccardo, Mainini Maurizio, Madella Marco, Bongiorno Marco, Favara Sebastiano Alessandro, Rossi Roberto, Spiga Roberto, Nitti Dario, De Stasio Crescenzo, Amoroso Giovanni, Aruta Giuseppe, Montisanti Angelo, Casiraghi Claudio Maria, Chiesa Fabrizio, Valentini Alberto, Baruzzo Lorenzo, Traverso Roberto, Bardelli Riccardo), soggetti cessati dalle cariche sopracitate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando (Naldi Tomaso, Raimondi Manlio, Berruto Lorenzo, Sammartino

- Mauro, Bonizzi Angela, Vancraeyneste Damien David, Zaninello Alessandro, Allasia Alberto, Braida Daniele, Aguesse Jerome Sebastien Cristophe);
- d. allegato 2 – elenco delle imprese rispetto alle quali “SIRAM S.p.A.” si trova in situazioni di controllo come controllante/controllata ai sensi dell’art. 2359 del Codice Civile; controllante di “SIRAM S.p.A.” (DALKIA INTERNATIONAL S.A.), controllate da “SIRAM S.p.A.” (“IRENE S.R.L.” – in liquidazione, “SIMAV S.P.A.”, “SIMAV ENGINEERING S.R.L.”, - controllata indiretta, “SIMMEC S.P.A.” – controllata indiretta, “MLS SIMAV – MANUTENZIONI LAVORI SERVIZI” – controllata indiretta, “VCO GLOBAL SERVICE SCARL” – in liquidazione, “MOSCATI ENERGIA S.R.L.”, “SEMITEC S.R.L.”, “ATON società per il progetto S.r.l.”, “CAMPUS X S.R.L.”, “YPSOS S.R.L.”, “GSI – CIDS Scarl”, “DALKIA SOLAR ITALIA S.P.A.”, “BIOENERGIA INVESTIMENTI S.P.A.”, “AUGUSTA BIOENERGIA S.P.A.” – controllata indiretta, “IBL BIOENERGIA S.P.A.” – IBL – controllata indiretta, “BIOENERGIA MARGHERA S.R.L.” – controllata indiretta, “GAVARDO LAVORI SCARL”, “SENALPA S.P.A.”, “ESTENSE GLOBAL SERVICE SCARL”, “GAIA S.R.L.”, “SIRCOM consortile Milano” – SIR.CO.M. Scarl”, “CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI – CSI” – in liquidazione, “MICENES SCARL”, “EUROASTRE S.R.L.” – in liquidazione;
 - e. di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi dell’art. 11 del DPR 412/1993;
 - f. di essere in possesso dell’Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica VIII, di cui è allegata copia conforme all’originale;
 - g. di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all’istanza);
 - h. di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
 - i. dichiarazione che l’impresa e tutti i soggetti di cui al punto precedente non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e dalla stipula dei relativi contratti, di cui dalla lett. a) alla lettera m. quater) del suddetto art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
 - j. dichiarazione che l’impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, avendo adempiuto alle disposizioni (riferimento Provincia di Milano – Collocamento Obbligatorio – fax 02-77406599, tel. 02-77406471);
 - k. dichiarazione che l’impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
 - l. di essere in regola con l’assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 4935815702-05 sede di Milano Corvetto, INAIL cod. ditta n. 005664340/44 sede di Milano Mazzini, CCNL industria metalmeccanica, n. dipendenti 12;
 - m. allegato 3 – elenco di alcuni fra i principali servizi analoghi svolti nel triennio 2010-2012: “Azienda Ospedaliero – Universitaria di Parma” periodo 01/01/2010-31/12/2010 € 3.914.763,86, “Azienda ULSS n. 9 Treviso” periodo 01/01/2010-31/12/2011 € 14.414.208,29, “Provincia di Verona” periodo 01/01/2010-14/10/2012 € 11.550.543,25, “Condominio Quartiere Forlanini” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 4.646.105,81, “Provincia di Parma” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 2.226.074,96, “Azienda S.S.N.2 ISONTINA” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 11.769.341,41, “Roma Capitale” periodo 01/01/2010-30/06/2011 € 5.704.453,34, “Provincia di Trieste” periodo 01/01/2010-31/12/2010 € 2.026.365,80, “Azienda Ospedaliera Cardarelli” periodo 01/01/2010-31/12/2010 € 4.196.174,40, “Università degli Studi di Parma” periodo 01/01/2010-30/06/2011 € 6.416.609,14, “Azienda USL 3 Pistoia” periodo 01/01/2010-31/12/2011 € 3.847.315,79, “ASL 4 ALTO VICENTINO” periodo 01/01/2010-31/07/2012 € 2.446.136,59, “Azienda Ospedaliera della Provincia di Pavia” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 13.806.870,61, “Comune di Mantova” periodo 15/10/2010-31/12/2012 €

2.466.878,08, “Comune di Napoli” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 4.940.726,64, “Provincia di Milano” periodo 15/10/2010-14/10/2011 € 6.028.013,33, “Provincia di Milano” periodo 15/10/2011-14/10/2012 € 5.673.501,22, “Comune di Terni” periodo 01/01/2010-15/04/2010 € 956.983,20, “Comune di Terni” periodo 01/11/2010-15/04/2012 € 2.845.351,94, “Comune di Ostiglia” periodo 15/10/2011-15/04/2012 e 15/10/2012-31/12/2012 € 400.319,72;

- 3) dichiarazione che “SIRAM S.P.A.” si trova in situazione di collegamento e controllo con le società indicate negli elenchi allegati (riferimento allegato n. 3) e di aver formulato l’offerta autonomamente;
- 4) dichiarazioni di non trovarsi e di non essere incorsi in alcuna delle cause di esclusione prevista dall’art. 38 D.Lgs. 163/2006, rese dai soggetti con poteri di rappresentanza legale, Direttori Tecnici; altri soggetti titolari cariche riguardanti, fra le altre attribuzioni, la partecipazione a gare di appalto sull’intero territorio nazionale; ulteriori soggetti titolari di cariche riguardanti la partecipazione a gara d’appalto di entità e zona territoriale definite, ovvero cariche conferite per attività di altra natura;
 - a. in merito ai requisiti di ordine speciale:
 - requisiti di idoneità professionale: n. 11 patentini di abilitazione (allegati in copia conforme), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – VIII, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d’impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 2.127.603.497,00, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo superiore a € 50.000.000,00 (come da tabella allegata alla Domanda di partecipazione (Mod. 1) e copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
 - capacità tecnica e professionale: aver svolto Servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato annualmente negli ultimi tre anni come da allegato in documentazione amministrativa (copia autentica ai sensi del DPR 445/2000 del certificato rilasciato e vistato dall’amministrazione o dall’ente pubblico riportante l’espletamento del servizio a regola d’arte), numero medio annuo dei dipendenti 2.649 (negli ultimi tre esercizi approvati);
 - b. in relazione all’offerta presentata dichiara che le particolari informazioni fornite costituiscono segreto industriale ed aziendale;
 - c. certificati di buona esecuzione dei lavori rilasciati dalle Amministrazioni Appaltanti, in copia conforme all’originale, attestanti l’avvenuta prestazione dei servizi e la buona esecuzione degli stessi: nominativi di cui all’allegato 3 all’istanza (sopra riportati);
 - d. dichiarazione che l’impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell’art. 118 del D.Lgs. 163/2006: esecuzione delle prestazioni contrattuali relative all’esecuzione dei lavori di messa a norma e di riqualificazione degli impianti e della manutenzione straordinaria nel rispetto dell’art. 118 del D.Lgs. 163/2006;
 - e. garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale “SIRAM S.P.A.”, stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da “S2C S.p.A – Compagnai di assicurazione di crediti e cauzioni” – Agenzia di Milano – emessa in data 26/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell’importo dell’appalto), con durata di garanzia a favore dell’Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta;
 - f. copia conforme all’originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla “ICIM S.p.A.” e con scadenza 16/10/2014;

- g. attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da “PROTOS SOA S.p.A.”, attestazione n. 13584/11/00 in corso di validità, è allegata copia conforme all’originale;

Si presentano, alle ore 11:15, per assistere alla procedura di gara le persone di seguito elencate:

- Sig. Antonio Dall’Agata per la ditta “SOF S.p.A.” di Firenze, giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Mariagiulia Gelli per la ditta “SOF S.p.A.” di Firenze, giusta delega conservata agli atti.

Si prosegue con l’elencazione dei documenti contenuti nella busta A – documentazione amministrativa, prodotta dalla ditta “SIRAM S.p.A.”:

- h. Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d’appalto;
- i. Capitolato Speciale d’Appalto, sottoscritto in ogni foglio in segno di accettazione;
- j. documento attestante il versamento di € 140,00 in data 19/03/2014, da parte della ditta partecipante a favore dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
- k. modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, datato 21/03/2014, firmato e timbrato;
- l. DURC in copia conforme all’originale, emesso in data 06/03/2014, dal quale risulta la regolarità della ditta partecipante;
- m. Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;
- n. Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia resa da Franco Morini circa l’insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione, di cui all’art. 67 D.Lgs. 159/2011 nei confronti di “SIRAM S.P.A.” e dei soggetti dai soggetti con poteri di rappresentanza legale, Direttori Tecnici; altri soggetti titolari cariche riguardanti, fra le altre attribuzioni, la partecipazione a gare di appalto sull’intero territorio nazionale; ulteriori soggetti titolari di cariche riguardanti la partecipazione a gara d’appalto di entità e zona territoriale definite, ovvero cariche conferite per attività di altra natura.

Si procede all’apertura della **Busta A - “Documentazione Amministrativa”** della ditta “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.”; il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

I documenti contenuti risultano essere:

- 1) Copia conforme della Procura a rogito dr. Marco Silva rilasciata in data 11/10/2012, di conferimento qualifica di Procuratore della Società al sig. Dario Fracalanza;
- 2) Dichiarazione che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di Venezia con n. 04131800270, oltre che riferimento ad attività principale e secondaria, elencazione Direttori Tecnici e Amministratori muniti di poteri di rappresentanza: Alessandro Lunardi (Presidente del C.d.A., Legale Rappresentante, Consigliere Delegato, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico), Lucio Simonato (Consigliere Delegato e Legale Rappresentante), Ramez Hammamay (Legale Rappresentante e Consigliere Delegato), procuratore Dario Fracalanza, Davide Darici, Giuseppe Canuto, Giorgio Zerbetto, Renato Pillon, Riccardo Pillon, Luca Carozzi e Simone Vendemiati;
- 3) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Procuratore (giusta procura speciale) Dario Fracalanza, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - a. dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Venezia;

- b. richiesta di partecipare alla gara come Società commerciale e Impresa individuale anche artigiana;
- c. copia conforme all'originale di verbale del Consiglio di Amministrazione tenutosi il giorno 01/12/2012, dal quale risulta la composizione societaria: Alessandro Lunardi (Presidente), Lucio Simonato (Consigliere), Ramez Hammamay (Consigliere), e conferma delle procure attribuite a Lucio Simonato, Dario Fracalanza, Davide Darici, Giuseppe Canuto, Giorgio Zerbetto, Renato Pillon, Riccardo Pillon, Luca Carozzi e Simone Vendemiati;
- d. di non trovarsi in situazione di controllo diretto, come controllante o come controllato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- e. di essere in possesso della titolarità del ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 11 del DPR 412/1993;
- f. di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica VIII, di cui è allegata copia conforme all'originale;
- g. di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all'istanza);
- h. di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
- i. dichiarazione che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando;
- j. dichiarazione che l'impresa e tutti i soggetti di cui al punto precedente non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e dalla stipula dei relativi contratti, di cui dalla lett. a) alla lettera m. quater) del suddetto art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
- k. dichiarazione che l'impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, avendo adempiuto alle disposizioni (riferimento Provincia di Venezia – tel. 041-5042085);
- l. dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
- m. di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 8814435489 sede di Venezia, INAIL cod. ditta n. 19126467/26 sede di Venezia, CCNL metalmeccanico industria e edile industria, n. dipendenti 16;
- n. dichiarazioni di non trovarsi e di non essere incorsi in alcuna delle cause di esclusione prevista dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006,
- o. in merito ai requisiti di ordine speciale:
- requisiti di idoneità professionale: n. 4 patentini di abilitazione (allegati in copia conforme) e n. 1 certificato di abilitazione alla conduzione dei generatori di vapore (allegato in copia conforme), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – VIII, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 187.693.049, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo di € 4.548.364,32 (come da tabella allegata alla Domanda di partecipazione (Mod. 1) e copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
 - capacità tecnica e professionale: aver svolto Servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato annualmente presso ULSS 16 Padova e Università di Udine negli ultimi tre anni come da allegato in documentazione amministrativa (copia autentica ai sensi del DPR 445/2000), numero medio annuo dei dipendenti 183 (negli ultimi tre esercizi approvati);

- a. certificati di buona esecuzione dei lavori rilasciati dalle Amministrazioni Appaltanti, in copia conforme all'originale, attestanti l'avvenuta prestazione dei servizi e la buona esecuzione degli stessi: "PRIMA VERA S.p.A." – affidamento in subappalto della fornitura del servizio energia e dei servizi connessi presso ULSS 16 Padova – anno 2010 € 1.537.189,38 (da considerare al 50%) – anno 2011 € 1.353.644,22 (da considerare al 50%), "Azienda ULSS n. 16 – Padova" – importo contabilizzato per ditta "SIELV S.p.A." periodo 01/03/2010-31/12/2011 € 2.890.833,60; "PRIMA VERA S.p.A." – affidamento in subappalto del servizio energia e manutenzione ordinaria degli impianti presso l'Università di Udine – anno 2010 € 840.696,67 e anno 2011 € 816.834,05, "CONSIP S.p.A. – Roma" – convenzione dell'Università degli Studi di Udine – importo contabilizzato dall'01/10/2008 al 31/12/2011 € 2.757.830,71;
- b. dichiarazione che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, nei limiti di legge: opere edili (controsoffitti, serramenti, solai), impianti fissi antincendio (impianto di saturazione), conduzione e manutenzione centrali termiche, manutenzione impianti antincendio, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici relativi ad impianti termici;
- c. dichiarazione che non ci sono particolari informazioni o giustificazioni dell'offerta che costituiscono segreti industriale ed aziendale;
- d. garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.", stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da "Atradius Credit Insurance – Compagnia di assicurazione di crediti e cauzioni" – Agenzia di Bologna – emessa in data 19/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (paria 1% dell'importo dell'appalto), con durata di garanzia a favore dell'Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, oltre ad appendice datata 09/04/2014 per "variazione termine di presentazione delle offerte";
- e. copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla "RINA Services S.p.A." e con scadenza 07/10/2015;
- f. attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da "EURO-SOA S.p.A.", attestazione n. 14598/04/00 in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;
- g. Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
- h. Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto in ogni foglio in segno di accettazione;
- i. documento attestante il versamento di € 140,00 in data 07/04/2014, da parte della ditta partecipante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
- j. dichiarazione sostitutiva, resa in forma cumulativa, ai sensi del DPR 445/2000, nella quale i signori Alessandro Lunardi (Presidente del C.d.A., Legale Rappresentante, Consigliere Delegato, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico), Lucio Simonato (Consigliere Delegato e Legale Rappresentante), Ramez Hammamay (Legale Rappresentante e Consigliere Delegato), procuratore Dario Fracalanza, Davide Darici, Giuseppe Canuto, Giorgio Zerbetto, Renato Pillon, Riccardo Pillon, Luca Carozzi e Simone Vendemiati, con la quale gli stessi dichiarano che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- k. modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, datato 07/04/2014, firmato e timbrato;
- l. Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;

- m. Copia fotostatica di Certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria – Agenzia delle Entrate di Venezia, rilasciata in data 11/03/2014.

Il sig. Mario Scanferlato della ditta “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” rileva, congiuntamente alla Commissione di gara, che la ditta “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.” ha inserito nella dichiarazione di subappalto che intende, fra l'altro, subappaltare nei limiti di legge anche “conduzione e manutenzione centrali termiche” che all'art. 73 del Capitolato Speciale d'Appalto non è interamente consentito, in quanto al primo capoverso dello stesso art. 73 è riportato “L'impresa aggiudicataria potrà avvalersi del subappalto esclusivamente per l'esecuzione, in tutto o in parte delle prestazioni contrattuali relative ai lavori di messa a norma e riqualificazione degli impianti e della manutenzione straordinaria nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.” Il Presidente comunica pertanto che, nel caso in cui la ditta “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.” risultasse aggiudicataria, alla stessa non verrà autorizzato il subappalto per quanto non espressamente consentito dall'art. 73 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si procede all'apertura della **Busta A - “Documentazione Amministrativa”** della ditta “SOF S.p.A.”, il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

I documenti contenuti risultano essere:

- 1) Copia conforme all'originale della Procura Speciale a rogito dott. Viegi Carlo rilasciata in data 14/02/2014, di conferimento qualifica di Procuratore Speciale della Società al sig. Giancaterino Luca;
- 2) Copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, della visura ordinaria alla CCIAA di Firenze con numero di iscrizione 05481180486;
- 3) Modello 1 – Istanza di partecipazione, in marca da bollo, sottoscritta dal Direttore Generale e Procuratore Speciale (giusta procura speciale) Luca Giancaterino, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - a) dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Firenze con iscrizione n. 05481180486;
 - b) richiesta di partecipare alla gara come Società commerciale;
 - c) dichiarazione che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa sono: Viegi Carlo (Legale Rappresentante e Presidente del C.D.A.), Giancaterino Luca (Diretto Generale e Procuratore Speciale), Monnetti Filippo (Direttore Tecnico e Procuratore Speciale), Vannas Alexandr (Direttore Tecnico e Procuratore Speciale) e Grignani Mirella (Procuratore Speciale), socio unico 100% “Info Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. con sede legale in Firenze;
 - d) di non trovarsi in situazione di controllo diretto, come controllante o come controllato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - e) di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi dell'art. 11 del DPR 412/1993;
 - f) di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica V, di cui è allegata copia conforme all'originale;
 - g) di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all'istanza);
 - h) di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
 - i) dichiarazione che l'impresa e tutti i soggetti di cui al punto precedente non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e dalla stipula

- dei relativi contratti, di cui dalla lett. a) alla lettera m. quater) del suddetto art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
- j) dichiarazione che l'impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, avendo adempiuto alle disposizioni (riferimento Provincia di Firenze – Collocamento Mirato – fax 055-2760501 e tel. 055-2760569);
- k) dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
- l) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 30208011-41 sede di Firenze, INAIL matricola n. 014011582 sede di Firenze, CCNL industria metalmeccanica e multi servizi;
- m) dichiarazioni di non trovarsi e di non essere incorsi in alcuna delle cause di esclusione prevista dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006,
- n) in merito ai requisiti di ordine speciale:
- requisiti di idoneità professionale: patentini di abilitazione ovvero patentini per conduzione generatori di vapore (allegati in copia conforme) attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – V, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 69.391.221,00, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo di € 17.669.261,22;
 - capacità tecnica e professionale: aver svolto Servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato a: “Vimercate Salute e Gestioni Srl” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 3.314.486,41, “Empoli Salute SpA” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 3.016.886,92, “SENECA Srl” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 9.150.383,31, “Comune di Firenze” – anno 2011 - € 182.682,13, “Azienda Regionale Diritto allo Studio” – anno 2010 e 2012 - € 565.602,78, “Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi” (servizio per le attività di manutenzione reti secondarie fluidi caldi...) – anno 2010, 2011 e 2012 - € 1.026.198,84 e “Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi” (attività di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione ...) – anno 2010 e 2011 - € 413.020,83; (originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000), numero medio annuo dei dipendenti (anno 2010 – n. 83,16, anno 2011 – n. 104,83 e anno 2012 n. 101,25);
- o) documenti a comprova requisiti di cui al punto 1.5 del Disciplinare di gara: dichiarazione sostitutiva di certificazione di aver prestato, negli ultimi tre esercizi finanziari, servizi analoghi a quello oggetto di gara per conto di committenti privati “Vimercate Salute e Gestioni Srl” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 3.314.486,41, “Empoli Salute SpA” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 3.016.886,92, con autocertificazione che i servizi hanno avuto buon esito; certificati di buona esecuzione dei lavori rilasciati dalle Amministrazioni Appaltanti, in copia attestata conforme all'originale, attestanti l'avvenuta prestazione dei servizi e la buona esecuzione degli stessi: “S.ENE.CA. Società Energia Careggi Srl” – importo contabilizzato dall'01/03/2007 al 31/12/2012 – quota “SOF S.p.A. € 14.785.331,13 (relativamente ad interventi di sostegno e supporto ai processi di riorganizzazione edilizia, adeguamento reti impiantistiche, centrali cunicoli e cogenerazione), “Comune di Firenze” – anno 2011 - € 182.682,13, “Azienda Regionale Diritto allo Studio” – anno 2010 e 2012 - € 565.602,78, “Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi” (servizio per le attività di manutenzione reti secondarie fluidi caldi...) – anno 2010, 2011 e 2012 - € 1.026.198,84 e “Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi” (attività di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione ...) – anno 2010 e 2011 - € 413.020,83;
- p) dichiarazione che l'impresa intende subappaltare la conduzione degli impianti termici ai sensi della Sezione V del Bando di gara, come specificato nella dichiarazione di subappalto: tutti i

lavori ed i servizi ricadenti nel presente appalto nei limiti previsti dalla vigente normativa e dalla documentazione di gara;

- q) dichiarazione che le particolari informazioni fornite dall'offerente, ovvero le giustificazioni della medesima offerta relative a: contenuto dell'offerta tecnica (Busta B) costituiscono segreto industriale ed aziendale (tecnico e/o commerciale) in forza della comprovata e motivata dichiarazione di cui al Mod. 1 – Istanza di partecipazione;
- r) garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale "SOF S.p.A.", stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da "CARIGE - ASSICURAZIONI" – Agenzia di Roma Generale – emessa in data 27/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell'importo dell'appalto), con durata di garanzia a favore dell'Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- s) copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla "Lloyd's Register Quality Assurance Italy S.r.l." e con scadenza 26/04/2015;
- t) attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da "ATTESTA" attestazione n. 11910/07/00, in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;
- u) patentini di abilitazione per la conduzione di impianti termici ovvero le copie dei certificati di abilitazione per la conduzione dei generatori di vapore relativi ai seguenti dipendenti: Ceccovecchi Paolo, Faggioli Alessio, Loreto Michele, Milani Marzio, Agonigi Massimiliano, Alfani Alessio, Anzaldi Alessio, Borghi Daniele, Fiorentini Alessandro, Prospero Paolo e Simoncini Alessandro, sono conformi all'originale;
- v) Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
- w) Capitolato Speciale d'Appalto, e documento Domanda/Risposta pubblicati, sottoscritti in ogni foglio in segno di accettazione;
- x) documento attestante il versamento di € 140,00 in data 04/04/2014, da parte della ditta partecipante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
- y) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il sig. Luca Giancaterino dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- z) dichiarazioni sostitutive rese dai sig.ri Carlo Viegi, Filippo Monnetti, Alexandr Vannas e Mirella Grignani, con le quali è dichiarato che nei rispettivi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011, che nei rispettivi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, di non essere stato vittima – nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando – dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del Codice Penale;
- aa) dichiarazione che l'impresa si impegna ad iniziare il servizio dalla data del verbale di consegna nelle more del contratto;
- bb) signori Alessandro Lunardi (Presidente del C.d.A., Legale Rappresentante, Consigliere Delegato, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico), Lucio Simonato (Consigliere Delegato e Legale Rappresentante), Ramez Hammamay (Legale Rappresentante e Consigliere Delegato), procuratore Dario Fracalanza, Davide Darici, Giuseppe Canuto, Giorgio Zerbetto, Renato Pillon, Riccardo Pillon, Luca Carozzi e Simone Vendemiati, con la quale gli stessi dichiarano che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- cc) modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, datato 08/04/2014, firmato e timbrato;
- dd) n. 2 DURC in copia conforme all'originale, emessi in data 11/03/2014, dal quale risulta la regolarità della ditta partecipante;
- ee) Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;
- ff) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, resa dal sig. Luca Giancaterino, con la quale dichiara la regolarità fiscale della società "SOF S.p.A.", di avere richiesto il rilascio di

idonea “certificazione carichi pendenti in corso” presso il competente Ufficio Agenzia delle Entrate di Firenze (come da ricevuta protocollata allegata in documentazione amministrativa).

Si procede all’apertura della **Busta A - “Documentazione Amministrativa”** del costituendo Raggruppamento Temporaneo d’Imprese – R.T.I. – tra la ditta “DIDDI S.r.l.” (mandante) e “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.” (mandataria); il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

Nella busta A è contenuto un faldone ad anelli con buste trasparenti contenenti documenti, che risultano essere:

- 1) Dichiarazione di intenti “impegno irrevocabile alla costituzione di associazione temporanea art. 37 D.Lgs. 163/2006” tra l’impresa “DIDDI S.r.l.” (mandante) nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Franco Diddi e l’impresa “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.” (mandataria) nella persona dell’Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dott.ssa Elena Calabria;
- 2) Documentazione amministrativa prodotta dalla società mandante “DIDDI S.r.l.”;
- 3) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pistoia con numero di iscrizione 00473850477 (emesso in data 19/11/2013), in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- 4) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Presidente del Consiglio d’Amministrazione Diddi Franco, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Pistoia con numero di iscrizione 00473850477 (allegata in copia conforme);
 - che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l’impresa sono Franco Baldi (Presidente del Consiglio d’Amministrazione e Direttore Tecnico) e Mery Baldi (Consigliere Delegato);
 - richiesta di partecipare alla gara come mandataria del raggruppamento da costituirsi tra i soggetti di cui all’art. 34 del Codice dei Contratti tra le seguenti imprese concorrenti: l’impresa “DIDDI S.r.l.” e l’impresa “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.”;
 - che l’impresa capogruppo (ovvero mandatario) è “Diddi S.r.l.” per la categoria OG 11 classe III (per i lavori) e 51% (percentuale di esecuzione di servizi e forniture), mentre l’impresa mandante “Diddi Dino & figli S.r.l.” per la categoria OG 11 classe II percentuale 49%, per lavori) e 49% (percentuale di esecuzione di servizi e forniture);
 - in merito ai requisiti di ordine generale: di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall’art. 38 del Codice dei Contratti;
 - di non trovarsi in situazione di controllo diretto in base ai criteri di cui all’art. 2359 del Codice Civile;
 - di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi dell’art. 11 del DPR 412/1993;
 - di essere in possesso dell’Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica III, di cui è allegata copia conforme all’originale;
 - di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all’istanza);
 - di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
 - dichiarazione che l’impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, in quanto non ha nel proprio organico un numero pari o maggiore di 15 dipendenti conteggiati in base ai criteri della suddetta legge (Ufficio di Riferimento: Centro per l’Impiego di Pistoia, fax 0573-966077 e tel. 0573-966065);
 - dichiarazione che l’impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;

- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 6301587789/00 sede di Pistoia, INAIL matricola n. 027545660/58 sede di Pistoia, CCNL industria metalmeccanica, n. addetti al contratto 4;
 - dichiarazione che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006: quota parte nella modalità e percentuali previste dalle normative vigenti;
 - a) in merito ai requisiti di ordine speciale:
 - requisiti di idoneità professionale: n. 8 patentini di abilitazione (allegati in copia conforme), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – III, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 7.874.974,00, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di € 3.628.826,04 (copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
 - capacità tecnica e professionale: riferimento “vedere allegato 4”, numero medio annuo dei dipendenti 14,55 (negli ultimi tre esercizi approvati);
 - b) in relazione all'offerta presentata dichiara che non ci sono particolari informazioni o giustificazioni dell'offerta che costituiscono segreto industriale ed aziendale;
- 5) garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale “DIDDI S.r.l.”, stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da “UnipolSai Assicurazioni S.p.A.” – Agenzia di Agliana – emessa in data 20/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell'importo dell'appalto), con durata di garanzia a favore dell'Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, oltre ad Allegato AG “precisazione che con denominazione contraente è da intendersi la costituenda A.T.I. tra la ditta “DIDDI S.r.l.” e “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.” ed Appendice “Proroga termini presentazione offerta”;
 - 6) dichiarazione nominativi addetti alle misure antincendio ed evacuazione, oltre a nominativi incaricati alla prevenzione incendi e lotta antincendio di evacuazione, di primo soccorso;
 - 7) dichiarazione resa da Baldi Mery (Consigliere Delegato) di non avere pendente procedimento di cui al D.Lgs. 159/2011, che non sono state pronunciate sentenze di condanna ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, che non è stata vittima di alcuno dei reati di cui all'art. 317 e 629 del Codice Penale;
 - 8) copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla “DNV S.r.l.” e con scadenza 06/08/2014;
 - 9) attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da “ArtigianSOA S.p.A.”, attestazione n. 7965/43/01 in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;
 - 10) Allegato 4 – dimostrazione capacità tecnica – servizi analoghi come richiesto nel disciplinare di gara al punto 1.5): dichiarazione di avere prestato nel triennio 2010-2011-2012 servizi analoghi a quello oggetto della presente gara: “Comune di Altopascio” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 619.517,37, “Estav Centro – Asl 10 Firenze” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 1.177.811,62, “Soc. Pistoiese Edilizia Sociale Scrl” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 697.997,21, “Seminario Vescovile – Pistoia” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 115.307,87, “Comune di Forte dei Marmi” periodo 01/01/2010-04/04/2012 e 24/10/2012-31/12/2012 € 569.321,29, per un totale servizi analoghi di € 3.179.956,36 (comoda copia dei certificati di esecuzione in copia conforme all'originale);
 - 11) Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
 - 12) Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto in ogni foglio in segno di accettazione, da entrambe le ditte della costituenda R.T.I.;

- 13) documento attestante il versamento di € 140,00 in data 14/03/2014, da parte della ditta “Diddi S.r.l.” a favore dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
 - 14) modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, firmato e timbrato;
 - 15) Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;
 - 16) Certificazione dei carichi pendenti risultanti al Sistema Informativo dell’Anagrafe Tributaria – Agenzia delle Entrate di Pistoia, rilasciata in data 10/03/2014 (in copia conforme all’originale);
- Documentazione amministrativa prodotta dalla società mandataria “Diddi Dino & figli S.r.l.”:
- 1) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pistoia con numero di iscrizione 00089960470 (emesso in data 06/02/2014), in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
 - 2) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Legale Rappresentante Elena Calabria, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Pistoia con numero di iscrizione 00089960470 (allegata in copia conforme);
 - che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l’impresa sono Elena Calabria (Amministratore Delegato, Consigliere e Responsabile Tecnico), Maria Grazia Diddi (Presidente CdA, Amministratore Delegato e Responsabile Tecnico) e Francesco Calabria (Proposto alla gestione tecnica);
 - richiesta di partecipare alla gara come mandante del raggruppamento da costituirsi tra i soggetti di cui all’art. 34 del Codice dei Contratti tra le seguenti imprese concorrenti: l’impresa “DIDDI S.r.l.” e l’impresa “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.”;
 - che l’impresa capogruppo (ovvero mandataria) è “Diddi S.r.l.” per la categoria OG 11 classe III (per i lavori) e 51% (percentuale di esecuzione di servizi e forniture), mentre l’impresa mandante “Diddi Dino & figli S.r.l.” per la categoria OG 11 classe II percentuale 49%, per lavori) e 49% (percentuale di esecuzione di servizi e forniture);
 - in merito ai requisiti di ordine generale: di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall’art. 38 del Codice dei Contratti;
 - di non trovarsi in situazione di controllo diretto in base ai criteri di cui all’art. 2359 del Codice Civile;
 - di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi dell’art. 11 del DPR 412/1993;
 - di essere in possesso dell’Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica II, di cui è allegata copia conforme all’originale;
 - di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all’istanza);
 - di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
 - dichiarazione che l’impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, in quanto il numero dei dipendenti è inferiore alle 15 unità (Ufficio di Riferimento: Centro per l’Impiego di Pistoia, fax 0573-966077 e tel. 0573-966065);
 - dichiarazione che l’impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
 - di essere in regola con l’assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 6300991163 sede di Pistoia, INAIL matricola n. 3214115 sede di Pistoia, CCNL commercio, n. addetti al contratto 3;

- dichiarazione che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006: quota parte delle attività straordinarie nella modalità e percentuali previste dalle normative vigenti;
- a) in merito ai requisiti di ordine speciale:
 - requisiti di idoneità professionale: n. 9 patentini di abilitazione (allegati in copia conforme), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – II, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 7.654.490,00, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di € 5.247.25731 (copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
 - capacità tecnica e professionale: riferimento “vedere allegato B”, numero medio annuo dei dipendenti 11 (negli ultimi tre esercizi approvati);
 - b) in relazione all'offerta presentata dichiara che non ci sono particolari informazioni o giustificazioni dell'offerta che costituiscono segreto industriale ed aziendale;
- 3) dichiarazione nominativi addetti alle misure antincendio ed evacuazione, oltre a nominativi incaricati alla prevenzione incendi e lotta antincendio di evacuazione, di primo soccorso;
 - 4) copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla “DNV S.r.l.” e con scadenza 12/09/2014;
 - 5) attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da “Attesta”, attestazione n. 12617/07/00 in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;
 - 6) Allegato B – capacità tecnica e professionale – elenco servizi svolti nel triennio 2010-2011-2012: “Il Ponte Società Cooperativa Sociale Onlus” € 141290,44, “Comune di Quarrata” € 1.051.418,07, “Azienda USL n. 3 – Pistoia” € 684.248,79, “Azienda USL n. 7 – Valdinievole” € 567.351,75, “Azienda ASL n. 5 – Pisa” € 18565.4792, “ASP San Domenico” € 138.384,85 (come da copia dei certificati di esecuzione in copia conforme all'originale), per un totale di € 3.148.173,22;
 - 7) Dichiarazioni rese distintamente da Maria Grazia Diddi (Legale Rappresentante), Elena Calabria (Legale Rappresentante), Francesco Calabria (Preposto alla Gestione tecnica) e Umberto Calabria (Consigliere): di non avere pendente procedimento di cui al D.Lgs. 159/2011, che non sono state presentate sentenze di condanna ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, che non è stata vittima dei reati di cui all'art. 317 e 629 del Codice Penale
 - 8) Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
 - 9) modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, firmato e timbrato;
 - 10) Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;
 - 11) Certificazione dei carichi pendenti risultanti al Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria – Agenzia delle Entrate di Pistoia, rilasciata in data 05/02/2014 (in copia conforme all'originale);

Il Sig. Antonio Dall'Agata per la ditta “SOF S.p.A.” di Firenze, giusta delega conservata agli atti, a dimostrazione dei requisiti, chiede espressamente che venga messa a verbale la dichiarazione come scritta a mano dal medesimo, datata e firmata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e denominata “Allegato 1”.

Il Presidente e i Commissari di gara prendono visione della dichiarazione suddetta e la leggono ai presenti, ribadendo che le ditte partecipanti hanno presentato i documenti conformemente a quanto disposto dal DPR 445/2000, in merito alle modalità alternative all'autenticazione di copie previste all'art. 19 del citato DPR 445/2000.

Il Presidente, constatata la rispondenza alle prescrizioni previste nel Disciplinare di gara della documentazione presente nella busta A relativa alle concorrenti di seguito elencate, dichiara pertanto l'ammissione alla gara delle seguenti ditte:

identificativo ditta
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna, P.IVA 03609840370 e Codice Fiscale 02884150588
SIRAM S.p.A., via Bisceglie n. 95, 20125 Milano, C.F./P.IVA 08786190150
BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l., via VIII n. 9, Zona Industriale, 30030 Fossò (Venezia), C.F./P.IVA 04131800270
SOF S.p.A., via delle Gore n. 29, Firenze, C.F./P.IVA 05481180486
costituendo R.T.I. tra: DIDDI S.r.l. società servizi energetici, viale Adua n. 348, Pistoia, C.F./P.IVA 00473850477 e, DIDDI DINO & FIGLI S.r.l., viale Adua n. 330, Pistoia

La Commissione, continuando in seduta pubblica, procede al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, al fine di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, attraverso presentazione della documentazione indicata in detto bando.

A tal fine vengono utilizzati n. 5 biglietti quadrati pre-tagliati di colore bianco, sia sui lati che sui bordi, successivamente su ognuno di essi viene scritto a lapis con tratto leggero il n. 1, 2, 3, 4 e 5, il Sig. Matteo Arnetoli per la ditta "SIRAM S.p.A." si presta a visionare la correttezza dei numeri scritti sui distinti 5 biglietti, verificando che non ci siano ripetizioni dello stesso numero o mancanza di numeri, si procede quindi a piegare i biglietti in modo che non sia visibile dall'esterno il numero ivi scritto e infine viene sorteggiato il biglietto che riporta scritto al suo interno il n. 1 (corrispondente/identificativo alla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa").

Il Presidente pertanto comunica ai presenti che la ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" verrà invitata a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, attraverso presentazione della documentazione indicata in detto bando.

Il Presidente comunica ai presenti che la Commissione di gara si riunirà in successiva seduta pubblica per la verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e successivamente all'apertura dei plichi contenenti l'Offerta Tecnica; della convocazione di tale seduta, come di tutte le altre notizie riguardanti la gara, sarà data comunicazione tramite fax e/o posta elettronica, in modo preventivo e tempestivo.

Alle ore 13:35 escono dalla presente seduta di gara i Sig.ri: Matteo Arnetoli, Elisabetta Pacini, Caterina Vannucci, Fabrizio Viciani, Antonio Dall'Agata e Mariagiulia Gelli.

Il Presidente e i Commissari di gara procedono alla chiusura dei plichi inoltrati dalle imprese partecipanti e protocollati, come sopra individuati, apponendo nastro tipo "Scotch" sui lati aperti in sede di gara e controfirmando gli elementi di scotch, alla presenza del testimone sig. Mario Scanferlato per la ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" di Bologna.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procede al riordino degli appunti presi durante la seduta pubblica, al fine della stesura del presente verbale.

Confortati dalla dichiarazione presente nella busta A, comunque resa dalla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa", di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile con nessuna partecipante alla medesima procedura e di

aver formulato l'offerta autonomamente, viene giudicato influente ai fini del proseguo delle operazioni di gara, la mancata presentazione della busta "D", seppur vuota.

Viene deciso quindi il testo della comunicazione da inviarsi alla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" per la comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Presidente allega al presente verbale, quali parti integranti e sostanziali del medesimo, la "Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione" resa da:

- Alessandra Galligani (Presidente), denominata "Allegato2",
- Alessandro Taverni (commissario), denominata "Allegato 3"
- Emanuele Tompetrini (commissario), denominata "Allegato 4".

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 2

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventinove (29) del mese di aprile, alle ore 09:50, presso la Sala del Consiglio del Comune di Pescia, al civico numero 1 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Assistono le persone di seguito elencate:

- Sig. Mario Scanferlato per la ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" di Bologna, giusta delega conservata agli atti,
- Sig. Matteo Arnetoli per la ditta "SIRAM S.p.A." di Milano, giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Elisabetta Pacini per la ditta "Diddi S.r.l." di Pistoia, quale mandante della costituenda R.T.I. "Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.", giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Caterina Vannucci per la ditta "Diddi S.r.l." di Pistoia,
- Sig. Fabrizio Viciani per la ditta "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di Fossò (Venezia), giusta delega conservata agli atti.

Il Presidente della Commissione dà quindi inizio alla procedura di gara provvedendo come primo atto alla verifica dell'integrità delle chiusure dei plichi inoltrati dalle imprese partecipanti e protocollati, ai quali al termine della seduta di gara tenutasi in data 16/04/2014 il Presidente e i Commissari di gara avevano apposto elementi di scotch sui lati dei plichi aperti in sede di gara e controfirmando gli elementi di scotch; il Presidente della Commissione verifica pertanto la non manomissione degli elementi.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" di Bologna.

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene n. 19 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.A) organizzazione di commessa proposta e CD,
- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.B) modalità di espletamento del servizio,

- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.C) analisi degli impianti attualmente alimentati a BTZ per i quali è necessaria la sostituzione a metano del combustibile,
- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 2 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 3 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 4 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 2 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 3 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 4 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 5 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 6 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.F) organizzazione di commessa proposta,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.G) modalità di espletamento del servizio,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.H) analisi degli impianti attualmente esistenti o da realizzare,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione e realizzazione,
- vol. 2 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione e realizzazione,
- vol. 3 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione e realizzazione.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "SIRAM S.p.A." di Milano.

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene: procura speciale a rogito Filippo Zabban rep. 63440/10344 per individuazione Franco Morini quale procuratore speciale (già presentata in busta A – documentazione amministrativa), elenco generale della documentazione presentata con allegati n. 2 CD (sezione 2.A – 2.E , e sezione 2.F – 2.I) e n. 11 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- vol. 1 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.A) organizzazione di commessa proposta,
- vol. 2 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.B) modalità di espletamento del servizio,
- vol. 3 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.C) analisi degli impianti attualmente alimentati a BTZ per i quali è necessaria la sostituzione a metano del combustibile,

- vol. 4 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 5 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.E) interventi adeguamento normativo e riqualificazione energetica,
- vol. 6 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.E) interventi adeguamento normativo e riqualificazione energetica,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.F) organizzazione di commessa proposta,
- vol. 2 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.G) modalità di espletamento del servizio,
- vol. 3 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.H) analisi degli impianti attualmente esistenti o da realizzare,
- vol. 4 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione, realizzazione,
- vol. 5 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione, realizzazione.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di Fossò (Venezia).

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene fotocopia di documento di identità del sig. Francalanza Dario (già prodotto in busta A – documentazione amministrativa) e n. 8 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- Sintesi calore 2.A – 2.E, oltre a CD,
- 2.A – 2.B Gestione calore e sostituzione combustibile,
- 2.C,
- 2.D – 2.E,
- 2.F – 2.G,
- 2.H,
- 2.I,
- Sintesi antincendio 2.F – 2.I.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "SOF S.p.A." di Firenze.

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene n. 3 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- Parte 1 – sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile, oltre a CD e procura speciale per sig. Giancaterino Luca (già prodotta in busta A – documentazione amministrativa),
- Parte 2 – sez. 2.C – 2.E,
- Parte 3 – (prosegue) 2.E – 2.I.

Si procede all'apertura del plico inviato dal costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l." di Pistoia.

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene n. 15 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- Vol. 1 – sez. 2.A – 2.B, comprende anche indice volumi e CD,
- Vol. 2 – sez. 2.C,
- Vol. 3 – sez. 2.C,
- Vol. 4 – sez. 2.C,

- Vol. 5 – sez. 2.D,
- Vol. 6 – sez. 2.D,
- Vol. 7 – sez. 2.D,
- Vol. 8 – sez. 2.E e riqualificazione energetica,
- Vol. 9 – sez. 2.E e impianti attualmente alimentati a BTZ per i quali è necessaria la sostituzione a metano del combustibile,
- Vol. 10 – sez. 2.E e ulteriori interventi migliorativi proposti,
- Vol. 11 – sez. 2.E e ulteriori interventi migliorativi proposti,
- Vol. 12 – sez. 2.E e ulteriori interventi migliorativi proposti,
- Vol. 13 – sez. 2.F – 2.G,
- Vol. 14 – sez. 2.H,
- Vol. 15 – sez. 2.I.

Il sig. Mario Scanferlato per la ditta “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” di Bologna chiede che sia verificato “se ci sono interessi personali dei membri della commissione di gara con le ditte partecipanti.

Il Presidente dichiara di avere già accertato quanto chiesto dal sig. Mario Scanferlato e di avere già messo a verbale, allegando al verbale di gara n. 1 quale parte integrante e sostanziale del medesimo, la “Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione” resa da : Alessandra Galligani (Presidente), Alessandro Taverni (commissario) e Emanuele Tompetrini (commissario) allegati 2 – 3 e 4 al verbale n. 1 del 16/04/2014.

Il Presidente comunica che in seduta riservata la Commissione di gara valuterà la busta B – offerta tecnica.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica della commissione di gara, proseguendo i lavori in seduta riservata.

Il materiale di gara viene trasportato in stanza per idonea e sicura conservazione; la Commissione di gara inizia pertanto i lavori in seduta riservata presso l’ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, dando lettura e analisi congiunta della relazione tecnica delle imprese partecipanti.

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, tutti i metodi di valutazione richiedono la trasformazione dei giudizi soggettivi dei commissari in elementi numerici; per realizzare quanto sopra, la Commissione di gara decide di effettuare il confronto a coppie, trasformando in coefficienti variabili tra zero e uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”.

La determinazione dei coefficienti si ottiene confrontando a due a due l’elemento di valutazione di tutti i concorrenti assegnando un punteggio da 1 a 4 (scala semantica del confronto a coppie) nel seguente modo:

- 1= parità,**
- 2= preferenza piccola,**
- 3= preferenza media,**
- 4= preferenza grande.**

Le ditte partecipanti vengono indicate con il numero progressivo di presentazione dell’offerta al protocollo, come segue:

“CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa”:	1
“SIRAM S.p.A.”:	2

“BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.”:	3
“SOF S.p.A.”:	4
costituendo R.T.I. tra” DIDDI S.r.l.” e “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.”:	5

Si procede pertanto all’analisi del “vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.A) organizzazione di commessa proposta e CD” della ditta “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” di Bologna.

Si prosegue con l’analisi del “vol. 1 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.A) organizzazione di commessa proposta”

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l’analisi dei documenti presentati dalle ulteriori imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 05/05/2014 alle ore 08:30 presso l’ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 3

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno cinque (5) del mese di maggio, alle ore 08:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'“appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia” per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione completa l'analisi della sez. 2.A “Organizzazione di commessa proposta” prodotta dalle imprese partecipanti alla gara (“SIRAM S.p.A.”, “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.”, “SOF S.p.A.” e costituendo R.T.I. tra la ditta “DIDDI S.r.l. società servizi energetici” di Pistoia e la ditta “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.”) di cui al punto 1) sottopunto a) “Tipologia organizzativa proposta per la commessa ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi, quale presenza di procedure aziendali, organigramma di commessa, ecc.”, sottopunto b) “Tipologia e professionalità delle risorse umane previste dall'impresa offerente espresso in risorse umane, mezzi e strumenti disponibili, in termini di qualifica di studio e professionale, numero di persone dedicate alla gestione della commessa, numero di persone dedicate alla manutenzione degli impianti, numero di automezzi, numero di strumenti di misurazione di temperatura, umidità, velocità dell'aria, ecc.”, sottopunto c) “Formazione del personale dedicato al servizio in termini di corsi aziendali effettuati, qualifiche specialistiche ottenute (attestato di idoneità tecnica di prevenzione incendi L. 609/96, attestato per addetti di primo soccorso DM 388/2003, ecc.” e sottopunto d) “Servizio di reperibilità, pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento offerti in termini di riduzione dei tempi previsti dal Capitolato”, e procede al confronto a coppie, con le modalità esplicitate nel precedente verbale n. 2 e con i risultati di seguito riportati, come espressi dal Presidente di gara Alessandra Galligani (Commissario n. 1), Alessandro Taverni (Commissario n. 2) e da Emanuele Tompetrini (Commissario n. 3):

• Commissario n. 1:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	10
2	8
3	3
4	
5	8

	2	3	4	5
1	2	2	4	2
	2	3	4	1 1
		3	3	3
			4	4
				5

sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	6
2	9
3	
4	2
5	9

	2	3	4	5
1	2	3	3	2
	2	3	3	1 1
		3	2	3
			4	3
				5

sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	6
3	2
4	
5	7

	2	3	4	5
1	2	4	3	2
	2	3	2	1 1
		3	2	3
			4	3
				5

sottopunto d)

TOTALI ELEMENTO	
1	5
2	10
3	5
4	
5	13

	2	3	4	5
1	3	1 1	4	4
	2	3	4	2
		3	4	3
			4	4
				5

- Commissario n. 2:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	10
2	8
3	3
4	
5	8

	2	3	4	5
1	2	2	4	2
	2	3	4	1 1
		3	3	3
			4	4
				5

sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	6
2	9
3	
4	2
5	9

	2	3	4	5
1	2	3	3	2
	2	3	3	1 1
		3	2	3
			4	3
				5

sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	6
3	2
4	
5	7

	2	3	4	5
1	2	4	3	2
	2	3	2	1 1
		3	2	3
			4	3
				5

sottopunto d)

TOTALI ELEMENTO	
1	5
2	10
3	5
4	
5	14

	2	3	4	5
1	3	1 1	4	4
	2	3	4	3
		3	4	3
			4	4
				5

- Commissario n. 3:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	9
2	4
3	9
4	
5	4

	2	3	4	5
1	2	1 1	4	2
	2	2	3	1 1
		3	4	2
			4	3
				5

sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	6
2	9
3	
4	2
5	9

	2	3	4	5
1	2	3	3	2
	2	3	3	1 1
		3	2	3
			4	3
				5

sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	6
3	
4	2
5	7

	2	3	4	5
1	2	4	3	2
	2	3	2	1 1
		3	2	3
			4	3
				5

sottopunto d)

TOTALI ELEMENTO	
1	4
2	10
3	4
4	
5	12

	2	3	4	5
1	3	1 1	3	3
	2	3	4	2
		3	3	3
			4	4
				5

Terminata questa fase, la Commissione inizia l'analisi della Sez. 2.B, punto 2 "Modalità di espletamento del servizio" sottopunto a) "Metodologie adottate per l'esecuzione del servizio in termini di aderenza alle normative UNI in tema di manutenzione, comprovata applicazione di

manutenzione programmata su siti analoghi, redazione del piano di manutenzione per ogni impianto affidato, ecc.” e sottopunto b) “Utilizzo di sistemi informativi per la gestione dei servizi (hardware e software) in termini di sistemi di archiviazione storico-statistica, reporting, ecc.” per le offerte presentate dalle imprese “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” e “SIRAM S.p.A.”.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l’analisi delle offerte presentate dalle imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 07/05/2014 alle ore 08:30 presso l’ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani

- Presidente

Alessandro Taverni

- Commissario

Emanuele Tompetrini

- Commissario

Marzia Pazzaglini

- Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 4

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno sette (7) del mese di maggio, alle ore 08:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione prosegue con l'analisi della Sez. 2.B "Modalità di espletamento del servizio" delle offerte presentate dalle ditte "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.", "SOF S.p.A." e costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.", punto 2) sottopunto a) "Metodologie adottate per l'espletamento del servizio in termini di aderenza alle normative UNI in tema di manutenzione, comprovata applicazione di manutenzione programmata su siti analoghi, redazione del piano di manutenzione per ogni impianto affidato, ecc." e sottopunto b) "Utilizzo di sistemi informativi per la gestione dei servizi (hardware e software) in termini di sistemi di archiviazione storico-statistica, reporting, ecc."; con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

- Commissario n. 1:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO						
		2	3	4	5	
1	3	2	2	3		3
2	5		2	3		2
3	7			3		2
4					4	4
5	11					5

Sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	2
2	7
3	7
4	2
5	2

	2	3	4	5
1	2	2	1 1	1 1
	2	1 1	2	2
		3	2	2
			4	1 1
				5

- Commissario n. 2:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	3
2	7
3	6
4	
5	13

	2	3	4	5
1	2	2	3	4
	2	2	3	2
		3	4	3
			4	4
				5

Sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	3
2	7
3	7
4	
5	3

	2	3	4	5
1	2	2	2	1 1
	2	1 1	2	2
		3	2	2
			4	2
				5

- Commissario n. 3:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	4
2	11
3	6
4	
5	9

	2	3	4	5
1	3	2	4	3
	2		4	2
		3	4	2
			4	4
				5

Sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	2
2	10
3	5
4	9
5	

	2	3	4	5
1	3	2	3	2
	2	3	1	1
		3	2	3
			4	3
				5

Alle ore 13:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l'analisi degli ulteriori documenti presentati dalle imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 13/05/2014 alle ore 08:30 presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani - Presidente
 Alessandro Taverni - Commissario
 Emanuele Tompetrini - Commissario
 Marzia Pazzaglini - Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 5

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno tredici (13) del mese di maggio, alle ore 08:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione completa l'analisi della Sez. 2.B "Modalità di espletamento del servizio" per le offerte presentate dalle ditte "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa", "SIRAM S.p.A.", "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.", "SOF S.p.A." e costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.", con riferimento al punto 2) sottopunto c) "Sviluppo piani di manutenzione con riportata la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso in termini di perfezionamento del dettaglio rispetto a quanto previsto nella Scheda Attività Manutentiva", sottopunto d) "Sviluppo del Piano di Gestione Ambientale contenente la descrizione della metodologia ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004" e sottopunto e) "Modalità di gestioni speciali inerenti gli impianti oggetto dell'appalto quali gestione rifiuti, gestione sicurezza, gestione di eventuali situazioni di emergenza", quindi procede al confronto a coppie, con le modalità esplicitate nel precedente verbale n. 2 e con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

- Commissario n. 1:
sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	4
2	12
3	6
4	
5	10

	2	3	4	5
1	3	2	4	3
2	3		4	2
3		3	4	3
4			4	4
5				5

sottopunto d)

TOTALI ELEMENTO	
1	1
2	10
3	5
4	5
5	1

	2	3	4	5
1	3	2	2	1 1
	2	2	2	3
		3	1 1	2
			4	2
				5

sottopunto e)

TOTALI ELEMENTO	
1	5
2	15
3	2
4	1
5	4

	2	3	4	5
1	3	2	2	1 1
	2	4	4	4
		3	1 1	1 1
			4	2
				5

- Commissario n. 2:
sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	4
2	10
3	6
4	
5	11

	2	3	4	5
1	3	2	4	3
	2	2	4	1 1
		3	4	3
			4	4
				5

sottopunto d)

TOTALI ELEMENTO	
1	5
2	11
3	4
4	
5	6

	2	3	4	5
1	3	1 1	3	1 1
	2	2	4	2
		3	3	2
			4	3
				5

sottopunto e)

TOTALI ELEMENTO	
1	7
2	14
3	1
4	1
5	6

	2	3	4	5
1	3	3	3	1 1
	2	4	4	3
		3	1 1	2
			4	3
				5

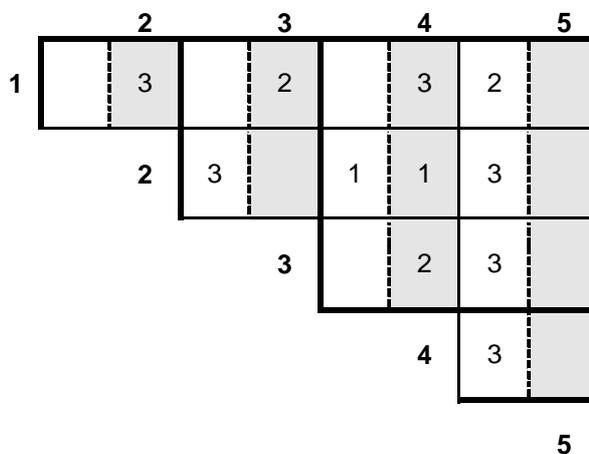
- Commissario n. 3:
sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	4
2	11
3	6
4	
5	9

	2	3	4	5
1	3	2	4	3
	2	2	4	2
		3	4	2
			4	4
				5

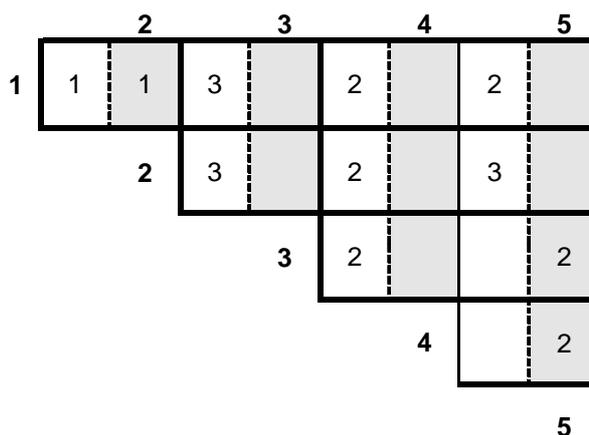
sottopunto d)

TOTALI ELEMENTO	
1	2
2	10
3	5
4	9
5	



sottopunto e)

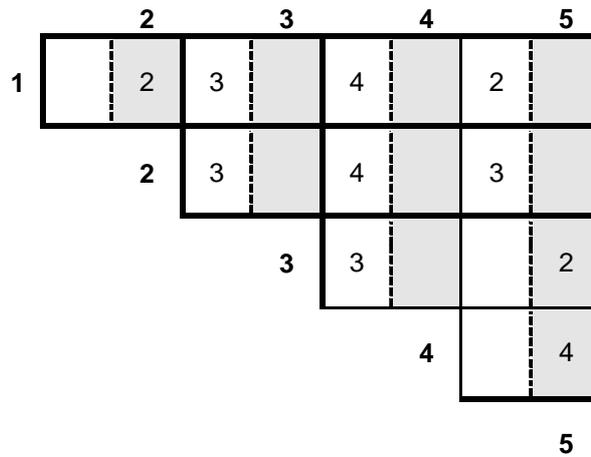
TOTALI ELEMENTO	
1	8
2	9
3	2
4	
5	4



Terminata questa fase, la Commissione inizia l'analisi della Sez. 2.C "Analisi degli impianti oggetto delle modifiche" circa le offerte presentate dalle ditte "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa", "SIRAM S.p.A.", "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.", "SOF S.p.A." e costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.", con riferimento al sottopunto a) "Grado di completezza e dettaglio dell'analisi degli impianti oggetto dell'Appalto in termini di approfondimento delle analisi espresse nelle relazioni descrittive, dettaglio degli schemi di impianto, ecc.", con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

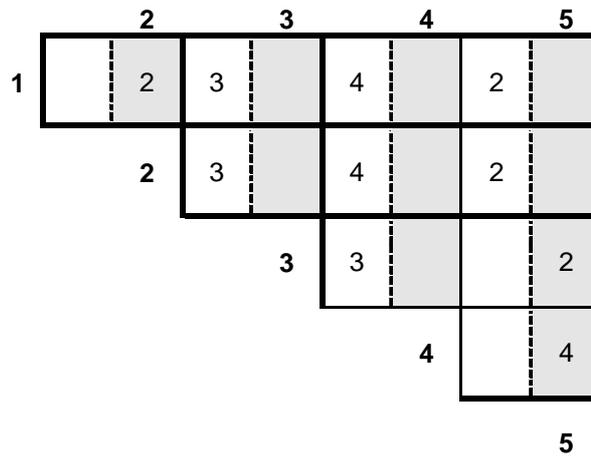
- Commissario n. 1:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	9
2	12
3	3
4	
5	6



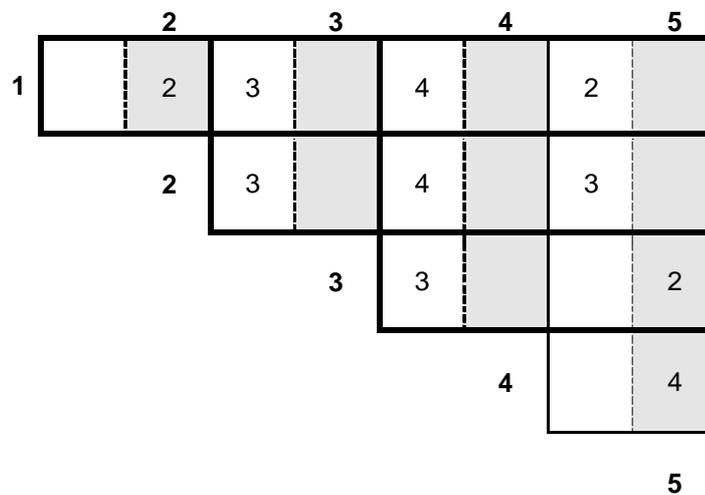
- Commissario n. 2:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	9
2	11
3	3
4	
5	6



- Commissario n. 3:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	9
2	12
3	3
4	0
5	6



Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l'analisi degli ulteriori documenti presentati dalle imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 15/05/2014 alle ore 09:00 presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 6

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno quindici (15) del mese di maggio, alle ore 09:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione prosegue l'analisi della Sez. 2.C "Analisi degli impianti oggetto delle modifiche" con le offerte presentate dalle ditte "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa", "SIRAM S.p.A.", "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.", "SOF S.p.A." e costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.", con riferimento al sottopunto b) "Grado di completezza e dettaglio nell'elaborazione delle certificazioni energetiche preliminari in termini di affidabilità dei valori espressi, raccomandazioni sulle azioni di riqualificazione volte al risparmio energetico, crono programma, ecc.", quindi procede al confronto a coppie, con le modalità esplicitate nel precedente verbale n. 2 e con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

- Commissario n. 1:
sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	8
2	9
3	3
4	
5	8

	2	3	4	5
1	1 1	2	4	1 1
2		3	4	1 1
3			3	
4				4
5				

- Commissario n. 2:
sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	9
2	9
3	2
4	
5	9

	2	3	4	5
1	1	3	4	1
	2	3	4	1
		3	2	3
			4	4
				5

- Commissario n. 3:
sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	9
2	9
3	4
4	0
5	6

	2	3	4	5
1	1	2	4	2
	2	2	4	2
		3	4	2
			4	4
				5

Terminata questa fase, la Commissione inizia l'analisi della Sez. 2.D "Certificazione energetica preliminare" prodotta dalle ditte "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" e "SIRAM S.p.A.".

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l'analisi degli ulteriori documenti presentati dalle imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 20/05/2014 alle ore 08:30 presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,
Alessandra Galliani

- Presidente

Alessandro Taverni

- Commissario

Emanuele Tompetrini

- Commissario

Marzia Pazzagliani

- Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 7

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno venti (20) del mese di maggio, alle ore 08:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione prosegue l'analisi della Sez. 2.D "Certificazione energetica preliminare" prodotta dalle ditte "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.", "SOF S.p.A." e costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l."

La Commissione, in merito alle valutazioni di affidabilità dei valori espressi, nell'impossibilità di avere un valore univoco oggettivo di confronto e riferimento, ha selezionato sei casistiche significative.

E' stato valutato un resoconto riassuntivo delle dichiarazioni numeriche presentate dagli offerenti; dal confronto è emerso un quadro di notevole variabilità e di ampia dispersione dei risultati, per i quali non è stata possibile neanche la estrapolazione di una media numerica.

Ne è scaturita dunque una valutazione, attuata attraverso confronti incrociati, anche contemplando le interdipendenze fra i parametri.

Per la valutazione di quanto previsto dalla Sezione 2.E "Intervento di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica" del Disciplinare "*Intervento di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica: dovrà essere sviluppato un progetto costituito da: relazione tecnica sugli interventi previsti a progetto; computo metrico non estimativo; crono programma lavori; elaborati grafici. relazione di sintesi di massimo 50 pagine*" e per quanto indicato nel "quadro riassuntivo" dell'attribuzione dei punteggi "*a- Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con allegati opportuni elaborati in termini di approfondimento della relazione tecnica, dettaglio degli elaborati grafici; b- Efficienza, efficacia ed importanza tecnica degli interventi volti alla riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera e mirati al risparmio energetico in termini di corrispondenza con le certificazioni energetiche preliminari, c- Ulteriori interventi migliorativi del patrimonio impiantistico dato in affidamento sotto l'aspetto dell'adeguamento normativo, della riqualificazione tecnologica e del miglioramento delle condizioni di confort ambientale in termini di sostituzione di componenti energivori con altri a basso consumo, di compartimentazioni resistenti al fuoco, della sostituzione di terminali di erogazione, ecc.*", la Commissione attribuirà i punteggi, tenendo conto anche della risposta al

Quesito del 18/03/2014 pubblicata sul sito web del Comune, che si riporta integralmente di seguito:
“2.DOMANDA: E’ stato chiesto se la relazione di analisi degli impianti attualmente alimentati a BTZ per i quali è necessaria la sostituzione a metano del combustibile, nell’ambito dell’offerta tecnica da inserire nella busta B, debba essere riferita ai soli due impianti presenti, oppure a tutti gli impianti, nessuno escluso. Oppure per gli edifici oggetto delle modifiche sia di combustibile sia di riqualificazione. Inoltre si chiede se relazione di max 50 pag. si riferisca solo alla sezione 2.E oppure anche alla 2.C, 2.D e 2.E.

RISPOSTA: L’analisi di cui alla sez. 2C (verifica impiantistica) deve essere riferita solo ai due impianti attualmente a BTZ. La sez. 2.D si riferisce a tutti gli impianti. La sez. 2E riguarda lo sviluppo progettuale della sostituzione combustibile per cui si è prodotta l’analisi di cui al punto 2.C. Nel caso che l’offerente ritenga di avere disponibilità di fondi rispetto alla base d’asta avrà, com’è ovvio che sia, la possibilità di offrire solo la riduzione economico-finanziaria rispetto ai valori indicati o propendere per impegnare parte o tutta la disponibilità offrendo miglioramenti normativi di emissione, di consumo, di confort ambientale. Elementi che devono essere indicati nella relazione generale di max 50 pagine e che trovano base teorica e pratica nella sez. 2.D”.

Pertanto la Commissione valuterà come segue:

- punto a) – verrà valutata tutta la parte presentata (grado di completezza e dettaglio, approfondimento),
- punto b) – dalla Relazione di sintesi presentata dai concorrenti verranno estrapolati alcuni dati rilevanti che contribuiscono a dare un’idea organica di quanto effettivamente proposto,
- punto c) – verranno valutati tutti gli altri aspetti relativi al miglioramento di efficienza e funzionalità delle rimanenti parti del patrimonio impiantistico, sia sotto l’aspetto di riqualificazione che per quanto riguarda il confort ambientale che ne può derivare.

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l’analisi degli ulteriori documenti presentati dalle imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 29/05/2014 alle ore 08:30 presso l’ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 8

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventinove (29) del mese di maggio, alle ore 08:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione analizza la sez. 2.E "Intervento di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica" prodotta da tutte le imprese partecipanti alla gara di cui al punto 4) sottopunto a) "Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con allegati opportuni elaborati in termini di approfondimento della relazione tecnica descrittiva, dettaglio degli elaborati grafici (planimetrie locali con disposizione impianti, schemi funzionali, schede tecniche apparecchiature, dettaglio delle voci dell'elenco prezzi, ecc.)", sottopunto b) "Efficienza, efficacia ed importanza tecnica degli impianti volti alla riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera e mirati al risparmio energetico in termini di corrispondenza con le certificazioni energetiche preliminari" e sottopunto c) "Ulteriori interventi migliorativi del patrimonio impiantistico dato in affidamento sotto l'aspetto dell'adeguamento normativo, della riqualificazione tecnologica e del miglioramento delle condizioni di confort ambientale in termini di sostituzione di componenti energivori con altri a basso consumo, di compartimentazioni resistenti al fuoco, della sostituzione di terminali di erogazione, ecc."

La Commissione quindi procede al confronto a coppie, con le modalità esplicitate nel precedente verbale n. 2 e con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

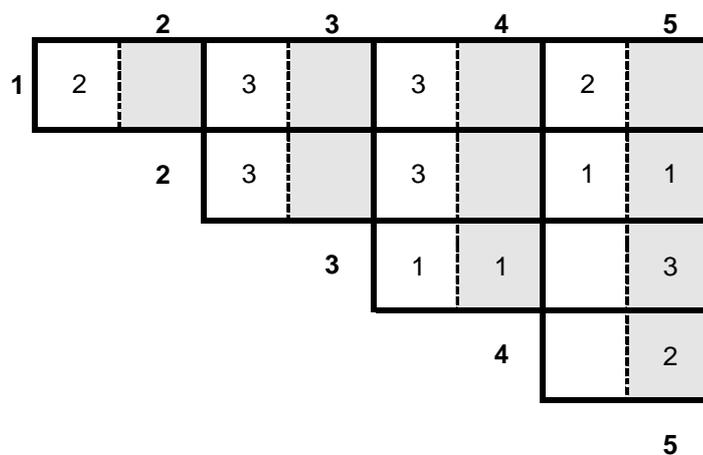
- Commissario n. 1:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	8
2	8
3	3
4	0
5	9

	2	3	4	5	
1	1 1	2	4	1 1	
2		2	4	1 1	
3			3		3
4					4
5					5

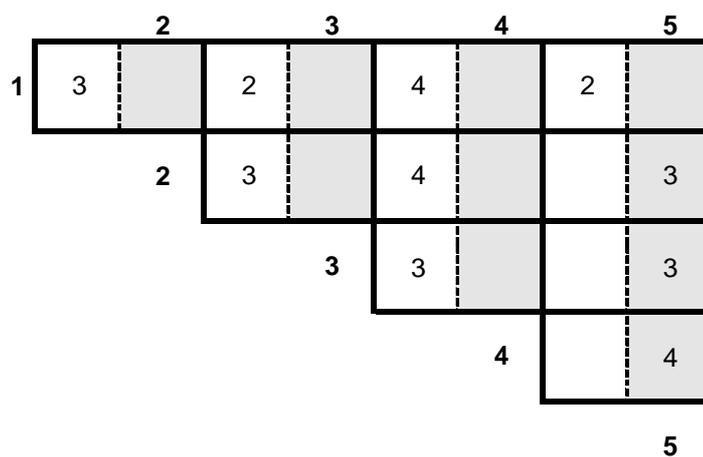
sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	10
2	7
3	1
4	1
5	6



sottopunto c)

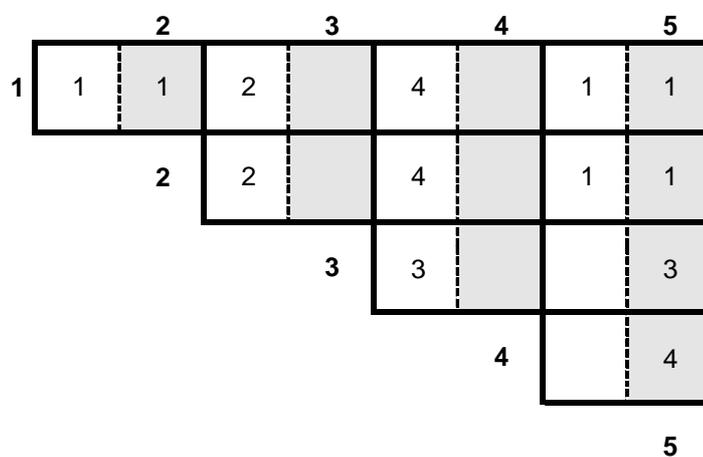
TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	7
3	3
4	0
5	10



- Commissario n. 2:

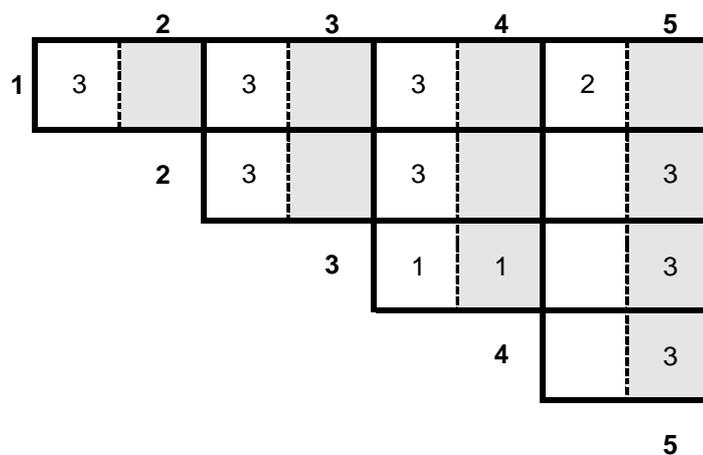
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	8
2	8
3	3
4	0
5	9



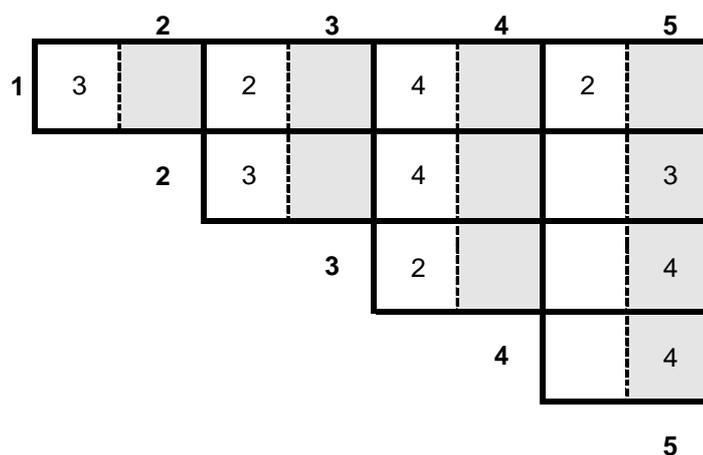
sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	6
3	1
4	1
5	9



sottopunto c)

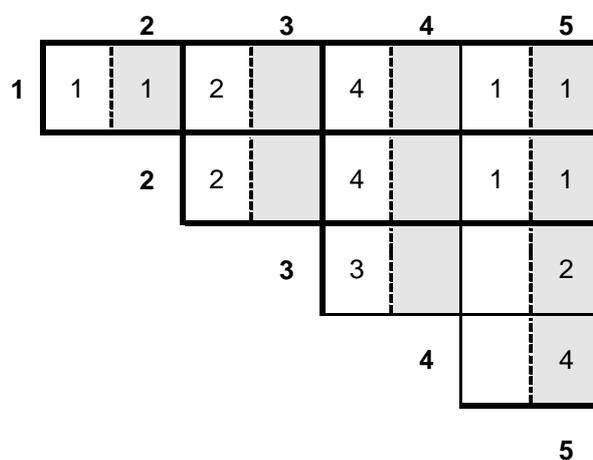
TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	7
3	2
4	0
5	11



- Commissario n. 3:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	8
2	8
3	3
4	
5	8



sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	10
2	4
3	1
4	1
5	6

	2	3	4	5
1	2	3	3	2
	2	2	2	2
		3	1	1
			4	2
				5

sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	13
2	6
3	3
4	
5	9

	2	3	4	5
1	3	4	4	2
	2	3	3	2
		3	3	3
			4	4
				5

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l'analisi degli ulteriori documenti presentati dalle imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 03/06/2014 alle ore 08:30 presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani - Presidente
 Alessandro Taverni - Commissario
 Emanuele Tompetrini - Commissario
 Marzia Pazzaglini - Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 9

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno tre (3) del mese di giugno, alle ore 08:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione analizza la sez. 2.F "Organizzazione di commessa proposta" prodotta da tutte le imprese partecipanti alla gara di cui al punto 1) sottopunto a) "Tipologia e professionalità delle risorse umane previste dall'impresa offerente espresso in risorse umane, mezzi e strumenti disponibili, in termini di qualifica di studio e professionale, numero di persone dedicate alla gestione della commessa, numero di persone dedicate alla manutenzione degli impianti, numero di automezzi, numero di strumenti di misurazione di temperatura, velocità dell'aria, ecc.", sottopunto b) "Formazione del personale dedicato al servizio in termini di corsi aziendali effettuati, qualifiche specialistiche ottenute (attestato di idoneità tecnica di prevenzione incendi L. 609/96, attestato per addetti al primo soccorso DM 388/2003, ecc.)" e sottopunto c) "Servizio di reperibilità, pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento offerti in termini di riduzione dei tempi previsti dal Capitolato", quindi procede al confronto a coppie, con le modalità esplicitate nel precedente verbale n. 2 e con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

- Commissario n. 1:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	8
2	8
3	2
4	0
5	9

		2	3	4	5
1	1	1	3	3	1
2		2	3	3	1
3			3	2	3
4				4	4
5					5

sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	8
3	2
4	0
5	8

	2	3	4	5
1	2	3	4	2
2		3	4	1 1
3			2	3
4				4
5				5

sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	5
2	10
3	5
4	0
5	13

	2	3	4	5
1	3	1 1	4	4
2		3	4	2
3			4	3
4				4
5				5

- Commissario n. 2:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	7
2	7
3	2
4	0
5	11

	2	3	4	5
1	1 1	3	3	2
2		3	3	2
3			2	3
4				4
5				5

sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	7
3	2
4	0
5	7

	2	3	4	5
1	2	3	4	2
2		3	3	1 1
3			2	3
4				3
5				

sottopunto c)

TOTALI ELEMENTO	
1	4
2	10
3	4
4	0
5	12

	2	3	4	5
1	3	1 1	3	3
2		3	4	2
3			3	3
4				4
5				

Terminata questa fase, la Commissione analizza la sez. 2.G “Modalità di espletamento del servizio” prodotta da tutte le imprese partecipanti alla gara di cui al punto 2) sottopunto a) “Sviluppo piani di manutenzione con riportata la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d’uso in termini di perfezionamento del dettaglio rispetto a quanto previsto nella Scheda Attività Manutentiva” e sottopunto b) Modalità di gestioni speciali inerenti gli impianti oggetto dell’appalto quali gestione rifiuti, gestione sicurezza, gestione di eventuali situazioni di emergenza”, quindi procede al confronto a coppie, con le modalità esplicitate nel precedente verbale n. 2 e con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

- Commissario n. 1:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	4
3	9
4	0
5	5

	2	3	4	5
1	3	1	4	3
2		2	3	1
3			4	2
4				4
5				5

sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	5
2	15
3	2
4	1
5	4

	2	3	4	5
1	3	2	2	1
2		4	4	4
3			1	1
4				2
5				5

- Commissario n. 2:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	5
3	7
4	0
5	6

	2	3	4	5
1	3	2	4	2
2		2	4	1
3			4	1
4				4
5				5

sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	7
2	14
3	1
4	1
5	6

	2	3	4	5
1	3	3	3	1 1
	2	4	4	3
		3	1 1	2
			4	3
				5

- Commissario n. 3:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	12
2	5
3	8
4	0
5	5

	2	3	4	5
1	3	2	4	3
	2	2	4	1 1
		3	4	2
			4	4
				5

sottopunto b)

TOTALI ELEMENTO	
1	7
2	14
3	1
4	1
5	6

	2	3	4	5
1	3	3	3	1 1
	2	4	4	3
		3	1 1	2
			4	3
				5

Terminata questa fase, la Commissione analizza la sez. 2.H “Analisi degli impianti oggetto dell’appalto” prodotta da tutte le imprese partecipanti alla gara di cui al punto 3) sottopunto a) “Grado di completezza e dettaglio dell’analisi degli impianti oggetto dell’Appalto in termini di approfondimento delle analisi espresse nelle relazioni descrittive, dettaglio degli schemi di impianto, ecc.”, quindi procede al confronto a coppie, con le modalità esplicitate nel precedente verbale n. 2 e con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

- Commissario n. 1:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	7
3	7
4	0
5	4

	2	3	4	5
1	2	2	4	3
2		1	4	2
3			4	2
4				4
5				

- Commissario n. 2:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	7
3	7
4	0
5	4

	2	3	4	5
1	2	2	4	3
2		1	4	2
3			4	2
4				4
5				

- Commissario n. 3:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	11
2	7
3	7
4	0
5	4

		2	3	4	5
1	2		2	4	3
2		2	1	4	2
3			3	4	2
4				4	
5					4

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l'analisi degli ulteriori documenti presentati dalle imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 05/06/2014 alle ore 08:30 presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 10

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno cinque (5) del mese di giugno, alle ore 08:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione inizia l'analisi della sez. 2.I "Interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica" prodotta dalle imprese partecipanti alla gara "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa", "SIRAM S.p.A." e "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di cui al punto 4) sottopunto a) "Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con allegati opportuni elaborati in termini di approfondimento della relazione tecnica descrittiva, dettaglio degli elaborati grafici (planimetrie locali con disposizione impianti, schemi funzionali, schede tecniche apparecchiature, dettaglio delle voci dell'elenco prezzi, crono programma, ecc.)".

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l'analisi degli ulteriori documenti presentati dalle imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 10/06/2014 alle ore 08:30 presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 11

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno dieci (10) del mese di giugno, alle ore 08:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Commissione completa l'analisi della sez. 2.I "Interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica" prodotta dalla ditta "SOF S.p.A." e dal costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l." di cui al punto 4) sottopunto a) "Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con allegati opportuni elaborati in termini di approfondimento della relazione tecnica descrittiva, dettaglio degli elaborati grafici (planimetrie locali con disposizione impianti, schemi funzionali, schede tecniche apparecchiature, dettaglio delle voci dell'elenco prezzi, crono programma, ecc.)", quindi procede al confronto a coppie, con le modalità esplicitate nel precedente verbale n. 2 e con i risultati di seguito riportati, come espressi dai Commissari n. 1, 2 e 3:

- Commissario n. 1:

sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	10
2	6
3	4
4	0
5	10

	2	3	4	5
1	2	3	4	1
2		2	4	2
3			4	3
4				4
5				

- Commissario n. 2:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	10
2	6
3	4
4	0
5	10

	2	3	4	5
1	2	3	4	1 1
2		2	4	2
3			4	3
4				4
5				5

- Commissario n. 3:
sottopunto a)

TOTALI ELEMENTO	
1	10
2	6
3	4
4	0
5	10

	2	3	4	5
1	2	3	4	1 1
2		2	4	3
3			4	2
4				4
5				5

Al termine dell'analisi dei punteggi dell'ultima sezione sono state prodotte le tabelle riepilogative delle singole sezioni che si riportano in allegato, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e denominata "Allegato 1".

Sono quindi stati sommati per tutte le sezioni i punteggi dei singoli commissari. Per ciascun criterio è stato riportato ad "1" il punteggio ottenuto dalla ditta con il risultato migliore e riparametrati in conseguenza i punteggi delle altre ditte.

SEZIONE 2A - Gest. calore e sost. combustibile - Somma dei voti attribuiti dai Componenti della Commissione Giudicatrice				
	2A - a	2A - b	2A - c	2A - d
1	29	18	33	14
2	20	27	18	30
3	15		4	14
4		6	2	
5	20	27	21	39

SEZIONE 2A - GESTIONE CALORE e sost. Combustibile - Coefficienti corrispondenti ai voti complessivi				
	2A - a	2A - b	2A - c	2A - d
1	1,0000	0,6667	1,0000	0,3590
2	0,6897	1,0000	0,5455	0,7692
3	0,5172		0,1212	0,3590
4		0,2222	0,0606	
5	0,6897	1,0000	0,6364	1,0000

SEZIONE 2B - Gest. calore e sost. combustibile - Somma dei voti attribuiti dai Componenti della Commissione Giudicatrice					
	2B - a	2B - b	2B - c	2B - d	2B - e
1	9	7	12	8	20
2	17	21	33	31	38
3	20	21	18	14	5
4		4		14	2
5	35	7	30	7	14

SEZIONE 2B - GESTIONE CALORE e sost. Combustibile - Coefficienti corrispondenti ai voti complessivi					
	2B - a	2B - b	2B - c	2B - d	2B - e
1	0,2571	0,3333	0,3636	0,2581	0,5263
2	0,4857	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
3	0,5714	1,0000	0,5455	0,4516	0,1316
4		0,1905		0,4516	0,0526
5	1,0000	0,3333	0,9091	0,2258	0,3684

SEZIONE 2C - Gest. calore e sost. combustibile - Somma dei voti attribuiti dai Componenti della Commissione Giudicatrice		
	2C - a	2C - b
1	27	26
2	35	27
3	9	9
4		
5	18	23

SEZIONE 2C - GESTIONE CALORE e sost. Combustibile - Coefficienti corrispondenti ai voti complessivi		
	2C - a	2C - b
1	0,7714	0,9630
2	1,0000	1,0000
3	0,2571	0,3333
4		
5	0,5143	0,8519

SEZIONE 2E - Gest. calore e sost. combustibile - Somma dei voti attribuiti dai Componenti della Commissione Giudicatrice			
	2E - a	2E - b	2E - c
1	24	31	35
2	24	17	20
3	9	3	8
4		3	
5	26	21	30

SEZIONE 2E - GESTIONE CALORE e sost. Combustibile - Coefficienti corrispondenti ai voti complessivi			
	2E - a	2E - b	2E - c
1	0,9231	1,0000	1,0000
2	0,9231	0,5484	0,5714
3	0,3462	0,0968	0,2286
4		0,0968	
5	1,0000	0,6774	0,8571

**SEZIONE 2F - Gest. calore e sost. combustibile -
Somma dei voti attribuiti
dai Componenti della Commissione Giudicatrice**

	2F - a	2F - b	2F - c
1	22	33	14
2	22	23	30
3	6	6	14
4			
5	27	23	40

**SEZIONE 2F - GESTIONE CALORE e sost.
Combustibile - Coefficienti corrispondenti
ai voti complessivi**

	2F - a	2F - b	2F - c
1	0,8148	1,0000	0,3500
2	0,8148	0,6970	0,7500
3	0,2222	0,1818	0,3500
4			
5	1,0000	0,6970	1,0000

**SEZIONE 2G - Gest. calore e sost. combustibile -
Somma dei voti attribuiti
dai Componenti della Commissione Giudicatrice**

	2G - a	2G - b
1	34	19
2	14	43
3	24	4
4		3
5	16	16

**SEZIONE 2G - GESTIONE CALORE e sost.
Combustibile - Coefficienti corrispondenti
ai voti complessivi**

	2G - a	2G - b
1	1,0000	0,4419
2	0,4118	1,0000
3	0,7059	0,0930
4		0,0698
5	0,4706	0,3721

**SEZIONE 2H - Gest. calore e sost. combustibile -
Somma dei voti attribuiti
dai Componenti della Commissione Giudicatrice**

	2H - a
1	33
2	21
3	21
4	
5	12

**SEZIONE 2H - GESTIONE CALORE e sost.
Combustibile - Coefficienti corrispondenti
ai voti complessivi**

	2H - a
1	1,0000
2	0,6364
3	0,6364
4	
5	0,3636

**SEZIONE 2I - Gest. calore e sost. combustibile - Somma
dei voti attribuiti
dai Componenti della Commissione Giudicatrice**

	2I - a
1	30
2	18
3	12
4	
5	30

**SEZIONE 2I - GESTIONE CALORE e sost.
Combustibile - Coefficienti corrispondenti
ai voti complessivi**

	2I - a
1	1,0000
2	0,6000
3	0,4000
4	
5	1,0000

Infine, per ciascun criterio, all'interno della sezione si è moltiplicato per il "peso" attribuito e per ciascuna ditta è stato ottenuto – per sommatoria – il punteggio totale della sezione; sono state prodotte le tabelle riepilogative che si riportano in allegato, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e denominata "Allegato 2".

La somma di tutti i totali delle sezioni costituisce il punteggio dell'offerta tecnica che di seguito si riporta:

		<i>Denominazione offerente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>
PUNTEGGI TOTALI OTTENUTI DALLE OFFERTE TECNICHE	OFFERTA 1	CNS	punti 47,7195
	OFFERTA 2	Siram	punti 46,3791
	OFFERTA 3	Bilfinger	punti 18,8205
	OFFERTA 4	SOF	punti 2,8481
	OFFERTA 5	RTI Diddi	punti 46,5959
			60

Alle ore 17:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara.

La Commissione decide che **il giorno 24 giugno 2014 alle ore 09:30 presso una sala del Comune di Pescia**, provvederà alla comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnico-qualitativa, all'apertura dell'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio nonché del punteggio complessivo di ciascuna offerta.

Il Presidente di Gara darà comunicazione alle imprese partecipanti, di quanto al precedente punto, a mezzo posta elettronica certificata e fax.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 12

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventiquattro (24) del mese di giugno, alle ore 10:00, presso la Sala Consiliare del Comune di Pescia, al civico numero 1 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Assiste, provvisto di apposita delega:

- Per la ditta "SOF S.p.A." il Sig. Gino Giuntini; come da delega conservata agli atti con la quale il sig. Luca Giancaterino delega il suddetto sig. Gino Giuntini a presenziare e rappresentare la ditta suddetta all'apertura delle buste relative alla gara in interesse;
- Sig.ra Elena Calabria per la ditta "Diddi Dino & Figli S.r.l.", di Pistoia, quale mandataria della costituenda R.T.I. "Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.";
- Sig. Diddi Franco per la ditta "Diddi S.r.l." di Pistoia, quale mandante della costituenda R.T.I. "Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.";
- Sig. Fabrizio Viciani per la ditta "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di Fossò (Venezia), giusta delega conservata agli atti;
- Sig. Matteo Arnetoli per la ditta "SIRAM S.p.A." di Milano, giusta delega conservata agli atti.

Il Presidente della Commissione dà inizio alla procedura di gara dando lettura dei punteggi complessivi dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti alla gara:

		<i>Denominazione offerente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>
PUNTEGGI TOTALI OTTENUTI DALLE OFFERTE TECNICHE	OFFERTA 1	CNS	punti 47,7195
	OFFERTA 2	Siram	punti 46,3791
	OFFERTA 3	Bilfinger	punti 18,8205
	OFFERTA 4	SOF	punti 2,8481
	OFFERTA 5	RTI Diddi	punti 46,5959
			60

Da quanto sopra indicato risulta l'esclusione di n. 2 (due) ditte perché le stesse non hanno raggiunto il punteggio minimo di "45" previsto dal "Disciplinare di gara", delle quali non verrà aperta la rispettiva busta dell'offerta economica, delle 2 imprese di seguito indicate:

- "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.",
- "SOF S.p.A."

Si procede, come previsto dal "Disciplinare di gara", alla riparametrazione a "60" del punteggio più alto, e conseguentemente agli altri in proporzione.

Il Presidente della Commissione procede dando lettura dei punteggi a seguito dell'avvenuta riparametrazione:

		<i>Denominazione offerente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Riparametrizzato</i>
PUNTEGGI TOTALI OTTENUTI DALLE OFFERTE TECNICHE	OFFERTA 1	CNS	punti 47,7195	punti 60,000
	OFFERTA 2	Siram	punti 46,3791	punti 58,320
	OFFERTA 5	RTI Diddi	punti 46,5959	punti 58,560
			60	

Il Presidente della Commissione dà lettura della nota trasmessa dal costituendo R.T.I tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l." e pervenuta al protocollo dell'Ente in data 23/06/2014 con protocollo n. 17707, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e denominata "Allegato 1".

Viene evidenziato che si procederà comunque all'apertura della busta "C" – offerta economica del costituendo R.T.I. tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l." anche al fine di poter verificare l'effettiva presenza di quanto annunciato nella nota sopraccitata.

Vengono aperte le **buste "C"** - Offerta Economica, delle tre ditte ammesse alla successiva fase della gara e vengono lette le offerte economiche delle singole imprese, che risultano essere le seguenti:

Tabella riepilogativa delle offerte economiche presentate dalle ditte:

	CNS	SIRAM	R.T.I. DIDDI
Servizi			
Servizio energia			
- prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a metano [€/kwh]	0,129	0,102	0,119
- canone annuo per sostituzione combustibile comprensivo di oneri finanziari (€)	33.012,46	23.109,54	203.643,00
Servizio manutenzione impianti idrici antincendio			
- canone annuo per tutti gli impianti comprensivo di investimenti ed oneri finanziari (€)	45.048,99	45.448,00	430.133,00
Sconto su Elenchi Prezzi Unitari di			

riferimento			
Sconto [%]	35	30,88	55
Totale importo annuale offerto (calcolato come prezzo unitario moltiplicato i Kwatt annui medi di cui alla tabella C)	372.181,45 Oltre € 8.000,00 per Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	304.430,60 Oltre € 8.000,00 per Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	275.206,54 Oltre € 8.000,00 per Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)
Totale importo complessivo (nove anni)	3.349.633,05 Oltre € 72.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.739.875,40 Oltre € 72.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.476.858,86 Oltre € 72.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

In conseguenza il Presidente della commissione di gara convoca per il giorno 27 giugno p.v. alle ore 09:30 presso la stessa Sede Comunale, una nuova seduta pubblica per l'attribuzione dei punteggi e la lettura della graduatoria provvisoria, con "riserva" della verifica dell'anomalia di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Presidente, alle ore 10:30 chiude la seduta pubblica dichiarando che la stessa commissione di gara si ritira quindi in seduta riservata per procedere alla verifica dell'incongruenza nell'offerta presentata dal costituendo R.T.I tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l.".

La commissione di gara si riunisce in seduta riservata alle ore 11:00.

Viene evidenziato che: le ditte "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" e costituendo R.T.I tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l." hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni di controllo, mentre la ditta "SIRAM S.p.A." ha dichiarato la presenza di situazioni di controllo - elencando le ditte controllate e/o controllanti - come riportato nel verbale n. 1 del 16/04/2014 e dal quale non risulta presente il nominativo di alcuna ditta tra quelle ammesse alla presente gara.

Avendo inoltre verificato un'incongruenza nell'offerta presentata dal costituendo R.T.I tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l.", peraltro già annunciata con nota trasmessa dalla stesso costituendo R.T.I. pervenuta al protocollo dell'Ente in data 23/06/2014 con protocollo n. 17707, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e denominata "Allegato 1" (come già sopra citato).

Le cifre appaiono troppo elevate anche al confronto degli altri partecipanti, si configurano pertanto due possibili scenari:

- Non ammettere il costituendo R.T.I. perché le due cifre offerte alla voce Servizio Energia – canone annuo per sostituzione combustibile comprensivo di oneri finanziari (€) 203.643,00 (Duecentotremilaseicentoquarantatre/00) e Servizio manutenzione impianti idrici antincendio – canone annuo per tutti gli impianti comprensivo di investimenti ed oneri finanziari [€] 430.133,00 (Quattrocentotrentamilaecentotrentatre/00) risultano in "rialzo" rispetto a quanto previsto a base d'asta e rispettivamente in € 34.000,00 e € 65.000,00.
- Riconoscere che per errore espositivo sia stato indicato il valore novennale anziché quello annuale.

In considerazione delle affermazioni sottoscritte dai legali rappresentanti nella sopra citata nota prot. n. 17707/2014 in cui gli stessi chiedono di procedere all'eliminazione dell'errore dividendo per "9" i valori erronei indicati in offerta, nonché nello spirito di non restringere la platea dei partecipanti e garantire la massima partecipazione, si decide di fare sottoscrivere pubblicamente ai due legali rappresentanti del costituendo R.T.I., all'inizio della successiva seduta pubblica, la

rettifica da loro stessi richiesta e consistente nella sola operazione matematica di divisione per “9” della cifra erroneamente indicata.

Immediatamente verrà valutato il risultato del calcolo matematico.

A tale scopo, il Presidente dispone di convocare i due legali rappresentanti del costituendo R.T.I. tra “Diddi S.r.l.” e “Diddi Dino & figli S.r.l.” con nota trasmessa a mezzo posta elettronica e fax.

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara terminate le operazioni di gara e chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 13

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventisette (27) del mese di giugno, alle ore 09:30, presso la Sala Consiliare del Comune di Pescia, al civico numero 1 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Assiste, provvisto di apposita delega:

- Sig.ra Elena Calabria per la ditta "Diddi Dino & Figli S.r.l.", di Pistoia, quale mandataria della costituenda R.T.I. "Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.";
- Sig. Diddi Franco per la ditta "Diddi S.r.l." di Pistoia, quale mandante della costituenda R.T.I. "Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.";
- Sig. Massimo Bucchioni per la ditta "SIRAM S.p.A." di Milano, giusta delega conservata agli atti.

Il Presidente della Commissione dà quindi inizio alla procedura di gara facendo sottoscrivere pubblicamente ai due legali rappresentanti del costituendo R.T.I., all'inizio della successiva seduta pubblica, su fotocopia dell'offerta economica da loro stessi presentata, la rettifica da loro stessi richiesta e consistente nella sola operazione matematica di divisione per "9" della cifra erroneamente indicata.

La commissione di gara valuta immediatamente l'esatto risultato del calcolo matematico.

Conseguentemente la commissione procede: all'inserimento degli importi offerti nella tabella di calcolo predisposta, alla comunicazione dei punteggi risultanti dell'offerta economica ed alla lettura della graduatoria provvisoria, che di seguito si riporta:

		Denominazione offerente	PueM €/kWh [energia termica da Metano]	II€ [interv.lavori sostituz.]	Cai€/anno [canone antincendio con invest.]	S% [sconto percentuale P. Unitari]	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
PUNTEGGI TOTALI OTTENUTI DALLE OFFERTE	OFFERTA 1	CNS	0,129	33012,46	45048,99	35,00	punti 32,050	punti 92,050
	OFFERTA 2	Siram	0,102	23109,54	45448,00	30,88	punti 39,016	punti 97,336
	OFFERTA 3							
	OFFERTA 4							
	OFFERTA 5	RTI Diddi	0,119	22627,00	47792,556	55,00	punti 35,427	punti 93,987

Alle ore 09:45 la commissione di gara comunica quindi di riunirsi brevemente in seduta riservata per procedere alla verifica dell'eventuale anomalia di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

La commissione di gara, riunitasi in seduta riservata, verifica che per la ditta "SIRAM S.p.A." – classificatasi al primo posto nella graduatoria provvisoria come sopra riportata - rileva il superamento per entrambe le offerte (offerta tecnica e offerta economica) dei 4/5 di quanto indicato in gara come punteggio massimo e pertanto a tale ditta dovranno essere richiesti i giustificativi.

Alle 09:50 la commissione di gara si riunisce nuovamente in seduta pubblica per comunicare ai presenti – gli stessi intervenuti in inizio di seduta – che alla ditta "SIRAM S.p.A." vengono richiesti i giustificativi all'anomalia riscontrata che dovranno essere prodotti al R.U.P. ing. Aristide Sergio Borracchini, il quale provvederà a effettuare un riscontro sugli stessi come previsto dalla norma.

Il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria la ditta "SIRAM S.p.A." di Milano, subordinata all'esito della verifica dell'anomalia.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara terminate le operazioni di gara e chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



VERBALE N. 14

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventidue (22) del mese di ottobre, alle ore 09:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

E' presente il R.U.P. di gara ing. A.S.Borracchini.

La Commissione, presente il R.U.P. di gara, si riunisce a seguito della comunicazione presentata congiuntamente dalla ditta "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l." prot. n. 27943 dell'08/10/2014 e n. 29378 del 21/10/2014, circa l'intenzione di proporre ricorso giurisdizionale ai sensi dell'art. 243 bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e con la quale richiede anche al Comune di ottenere dalla ditta "Siram S.p.A." opportune giustificazioni, nonché, in attesa delle stesse, di sospendere l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva .

Sono stati quindi analizzati i vari elementi, anche numerici, della suddetta comunicazione Diddi, citati nell'elencazione della "*serie di macroscopici errori di valutazione*" .

La Commissione e il R.U.P. di gara, dopo avere preso visione della comunicazione sopra riportata e anche della nota della ditta "Siram S.p.A." pervenuta via PEC il 17/10/2014 e protocollata in data 21/10/2014 con n. 29359, prodotta a seguito della richiesta avanzata a firma congiunta dal Presidente della Commissione e dal R.U.P., ravvisano che le osservazioni presentate dalla ditta "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l." non sono tali da potersi ravvedere vizi di legittimità e comunque ininfluenti per quanto attiene le valutazioni già espresse.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto, Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante
Aristide Sergio Borracchini	-	R.U.P. di gara

Firmato in originale



VERBALE DI GARA N. 15

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno nove (09) del mese di ottobre, alle ore 09:30, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Partecipa, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Aristide Sergio Borracchini.

Il Presidente della Commissione di Gara dà quindi inizio alle operazioni della Commissione comunicando che la stessa è stata convocata per aggiornamento sul ricorso proposto congiuntamente dalle società "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino e figli S.r.l.", e per consultazione da parte del R.U.P. ing. Aristide Sergio Borracchini circa la nuova valutazione ancora in corso di predisposizione da parte del R.U.P. stesso.

Il R.U.P. avanza l'ipotesi di affidamento a professionista esterno, specificamente esperto di impiantistica.

La Commissione valuta positivamente tale ipotesi e rimette alla definitiva valutazione all'Ing. Borracchini, che provvederà a inviare comunicazione quanto prima.

Viene quindi stabilito il termine di conclusione del procedimento il 31 gennaio 2016.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale



VERBALE N. 16

L'anno duemilasedici (2016), il giorno tredici (13) del mese di gennaio, alle ore 09:40, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

E' presente il R.U.P. di gara ing. A.S.Borracchini.

La Commissione, presente il R.U.P. di gara, si è riunita e prende visione della bozza di valutazione di congruità resa dal R.U.P.

Viene concordato che la versione definitiva della valutazione di congruità dovrà essere prodotta dal R.U.P. ing. Borracchini, cui spetta, entro il termine del 28/01/2016, in tempo utile per poter ottemperare a quanto stabilito nel precedente verbale del 09/10/2015 che fissava per il 31/01/2016 la conclusione del procedimento.

Risulta evidente che, nel caso in cui la versione definitiva non pervenisse entro le ore 11:00 del 28/01/2016, la Commissione si riserva la possibilità di inoltrare all'Amministrazione Comunale apposita comunicazione di impossibilità ad ottemperare nei termini previsti alla conclusione del procedimento.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante
Aristide Sergio Borracchini	-	R.U.P. di gara

Firmato in originale



VERBALE N. 17

L'anno duemilasedici (2016), il giorno primo (01) del mese di febbraio, alle ore 09:00, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Servizi al Cittadino del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

La Dirigente dà comunicazione che nella stessa mattinata avrà luogo un incontro di contraddittorio tra il R.U.P. ing. Aristide Sergio Borracchini e la ditta "SIRAM S.p.A.", così come ritenuto necessario dal R.U.P. stesso nella sua nota del 27/01/2016 ad oggetto "giustificazione dell'offerta economica – rinnovo del giudizio di congruità", al fine di fugare qualsiasi dubbio relativamente alla logica dell'offerta ed il relativo sviluppo dei calcoli in modo da concludere il percorso di valutazione di congruità.

Come indicato nella sentenza del T.A.R. Toscana n. 1028/2015 per l'annullamento della determinazione dirigenziale n. 1558 del 17/09/2014 con la quale veniva aggiudicata alla ditta "SIRAM S.p.A." il Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia per un periodo di 9 anni, la Commissione provvede a riconsiderare la parte tecnica dell'offerta. Vengono confermati i giudizi espressi nei confronti delle offerte tecniche, riapprovando contestualmente tutti i verbali dal n. 1 al n. 13, segnatamente quelli in cui la Commissione ha esaminato ed attribuito il punteggio all'offerta tecnica "SIRAM S.p.A." che resta in tale modo inalterata così come la tabella di trascrizione delle offerte economiche.

Nel caso in cui il giudizio di congruità già espresso dal R.U.P., con la nota del 27/01/2016, non trovasse conferma a seguito del contraddittorio, l'Amministrazione dovrà procedere alla valutazione dell'anomalia per l'offerta della ditta seconda in graduatoria.

Diversamente il Dirigente potrà procedere alla predisposizione degli atti per l'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 09:25 il Presidente dichiara terminate le operazioni di gara e chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale