



## Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

### VERBALE N. 2

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventinove (29) del mese di aprile, alle ore 09:50, presso la Sala del Consiglio del Comune di Pescia, al civico numero 1 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Assistono le persone di seguito elencate:

- Sig. Mario Scanferlato per la ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" di Bologna, giusta delega conservata agli atti,
- Sig. Matteo Arnetoli per la ditta "SIRAM S.p.A." di Milano, giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Elisabetta Pacini per la ditta "Diddi S.r.l." di Pistoia, quale mandante della costituenda R.T.I. "Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.", giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Caterina Vannucci per la ditta "Diddi S.r.l." di Pistoia,
- Sig. Fabrizio Viciani per la ditta "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di Fossò (Venezia), giusta delega conservata agli atti.

Il Presidente della Commissione dà quindi inizio alla procedura di gara provvedendo come primo atto alla verifica dell'integrità delle chiusure dei plichi inoltrati dalle imprese partecipanti e protocollati, ai quali al termine della seduta di gara tenutasi in data 16/04/2014 il Presidente e i Commissari di gara avevano apposto elementi di scotch sui lati dei plichi aperti in sede di gara e controfirmando gli elementi di scotch; il Presidente della Commissione verifica pertanto la non manomissione degli elementi.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" di Bologna.

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene n. 19 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.A) organizzazione di commessa proposta e CD,
- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.B) modalità di espletamento del servizio,

- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.C) analisi degli impianti attualmente alimentati a BTZ per i quali è necessaria la sostituzione a metano del combustibile,
- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 2 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 3 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 4 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 2 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 3 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 4 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 5 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 6 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.E) interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.F) organizzazione di commessa proposta,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.G) modalità di espletamento del servizio,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.H) analisi degli impianti attualmente esistenti o da realizzare,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione e realizzazione,
- vol. 2 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione e realizzazione,
- vol. 3 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione integrazione di impianti idrici antincendio – sezione 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione e realizzazione.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "SIRAM S.p.A." di Milano.

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene: procura speciale a rogito Filippo Zabban rep. 63440/10344 per individuazione Franco Morini quale procuratore speciale (già presentata in busta A – documentazione amministrativa), elenco generale della documentazione presentata con allegati n. 2 CD (sezione 2.A – 2.E , e sezione 2.F – 2.I) e n. 11 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- vol. 1 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.A) organizzazione di commessa proposta,
- vol. 2 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.B) modalità di espletamento del servizio,
- vol. 3 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.C) analisi degli impianti attualmente alimentati a BTZ per i quali è necessaria la sostituzione a metano del combustibile,

- vol. 4 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.D) certificazione energetica preliminare,
- vol. 5 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.E) interventi adeguamento normativo e riqualificazione energetica,
- vol. 6 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.E) interventi adeguamento normativo e riqualificazione energetica,
- vol. 1 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.F) organizzazione di commessa proposta,
- vol. 2 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.G) modalità di espletamento del servizio,
- vol. 3 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.H) analisi degli impianti attualmente esistenti o da realizzare,
- vol. 4 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione, realizzazione,
- vol. 5 sez. 2.F – 2.I – Manutenzione, adeguamento, realizzazione – documento 2.I) interventi adeguamento normativo, integrazione, realizzazione.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di Fossò (Venezia).

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene fotocopia di documento di identità del sig. Francalanza Dario (già prodotto in busta A – documentazione amministrativa) e n. 8 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- Sintesi calore 2.A – 2.E, oltre a CD,
- 2.A – 2.B Gestione calore e sostituzione combustibile,
- 2.C,
- 2.D – 2.E,
- 2.F – 2.G,
- 2.H,
- 2.I,
- Sintesi antincendio 2.F – 2.I.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "SOF S.p.A." di Firenze.

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene n. 3 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- Parte 1 – sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile, oltre a CD e procura speciale per sig. Giancaterino Luca (già prodotta in busta A – documentazione amministrativa),
- Parte 2 – sez. 2.C – 2.E,
- Parte 3 – (prosegue) 2.E – 2.I.

Si procede all'apertura del plico inviato dal costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l." di Pistoia.

Si procede all'apertura del plico B – offerta tecnica, il quale contiene n. 15 faldoni ad anelli con copertina di denominazione del contenuto, con buste trasparenti contenente la documentazione prodotta e così denominati:

- Vol. 1 – sez. 2.A – 2.B, comprende anche indice volumi e CD,
- Vol. 2 – sez. 2.C,
- Vol. 3 – sez. 2.C,
- Vol. 4 – sez. 2.C,

- Vol. 5 – sez. 2.D,
- Vol. 6 – sez. 2.D,
- Vol. 7 – sez. 2.D,
- Vol. 8 – sez. 2.E e riqualificazione energetica,
- Vol. 9 – sez. 2.E e impianti attualmente alimentati a BTZ per i quali è necessaria la sostituzione a metano del combustibile,
- Vol. 10 – sez. 2.E e ulteriori interventi migliorativi proposti,
- Vol. 11 – sez. 2.E e ulteriori interventi migliorativi proposti,
- Vol. 12 – sez. 2.E e ulteriori interventi migliorativi proposti,
- Vol. 13 – sez. 2.F – 2.G,
- Vol. 14 – sez. 2.H,
- Vol. 15 – sez. 2.I.

**Il sig. Mario Scanferlato per la ditta “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” di Bologna chiede che sia verificato “se ci sono interessi personali dei membri della commissione di gara con le ditte partecipanti.**

**Il Presidente dichiara di avere già accertato quanto chiesto dal sig. Mario Scanferlato e di avere già messo a verbale, allegando al verbale di gara n. 1 quale parte integrante e sostanziale del medesimo, la “Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione” resa da : Alessandra Galligani (Presidente), Alessandro Taverni (commissario) e Emanuele Tompetrini (commissario) allegati 2 – 3 e 4 al verbale n. 1 del 16/04/2014.**

Il Presidente comunica che in seduta riservata la Commissione di gara valuterà la busta B – offerta tecnica.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica della commissione di gara, proseguendo i lavori in seduta riservata.

Il materiale di gara viene trasportato in stanza per idonea e sicura conservazione; la Commissione di gara inizia pertanto i lavori in seduta riservata presso l’ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini, dando lettura e analisi congiunta della relazione tecnica delle imprese partecipanti.

**Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, tutti i metodi di valutazione richiedono la trasformazione dei giudizi soggettivi dei commissari in elementi numerici; per realizzare quanto sopra, la Commissione di gara decide di effettuare il confronto a coppie, trasformando in coefficienti variabili tra zero e uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”.**

**La determinazione dei coefficienti si ottiene confrontando a due a due l’elemento di valutazione di tutti i concorrenti assegnando un punteggio da 1 a 4 (scala semantica del confronto a coppie) nel seguente modo:**

- 1= parità,**
- 2= preferenza piccola,**
- 3= preferenza media,**
- 4= preferenza grande.**

Le ditte partecipanti vengono indicate con il numero progressivo di presentazione dell’offerta al protocollo, come segue:

“CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa”:	1
“SIRAM S.p.A.”:	2

“BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.”:	3
“SOF S.p.A.”:	4
costituendo R.T.I. tra” DIDDI S.r.l.” e “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.”:	5

Si procede pertanto all’analisi del “vol. 1 sez. 2.A – 2.E - Gestione calore e sostituzione combustibile – sezione 2.A) organizzazione di commessa proposta e CD” della ditta “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” di Bologna.

Si prosegue con l’analisi del “vol. 1 sez. 2.A – 2.E – Gestione calore e sostituzione combustibile – documento 2.A) organizzazione di commessa proposta”

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata della commissione di gara, rinviando l’analisi dei documenti presentati dalle ulteriori imprese alla seduta riservata che si terrà il giorno 05/05/2014 alle ore 08:30 presso l’ufficio del Dirigente del Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione del Comune di Pescia, al civico numero 17 di Piazza Mazzini.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale