



COMUNE DI PESCIA

PROVINCIA DI PISTOIA
A.O. Urbanistica ed Edilizia privata

VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO
URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17
DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005 PER
L'INDIVIDUAZIONE DI AREE MUSEALI.

RELAZIONE DI COMPATIBILITA'

(Documento di conformità ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 con gli
strumenti di pianificazione territoriale di livello superiore)

OGGETTO: Variante al vigente strumento urbanistico ai sensi degli artt. 16 e 17 della legge regionale 1/2005 per l'individuazione di aree museali.

Al fine della verifica del rispetto delle norme legislative e regolamentari, vigenti al momento della fase di adozione e di approvazione della variante di cui all'oggetto, e secondo quanto previsto dal punto 9 della circolare concernente le "indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 1/05 norme per il governo del territorio in ordine ai procedimenti comunali" e l'art. 16 della già citata legge, il soggetto responsabile del procedimento per la parte urbanistica arch. Simone Pedonese Responsabile di A.O. Urbanistica ed Edilizia Privata precisa quanto segue:

La presente variante al vigente strumento urbanistico è finalizzata alla individuazione di aree museali in conformità ai disposti di cui alla LRT 21/2010.

La Regione Toscana infatti, con la Legge Regionale 25 febbraio 2010, n. 21 denominato "Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali", stabilisce i requisiti per il riconoscimento della qualifica di museo o ecomuseo di rilevanza regionale. Nello specifico l'art. 20 c. 1, alla lettera c) stabilisce che uno dei requisiti è la "previsione negli strumenti urbanistici del comune di riferimento della localizzazione e della normativa per la destinazione di uso del museo o dell'ecomuseo". La variante si rende quindi necessaria al fine di rendere congruenti con la normativa regionale le destinazioni d'uso di alcuni edifici posti sul territorio comunale.

Nella variante vengono individuati tre casi.

Il primo è il Museo della Carta di Pietrabuona, attualmente collocato in un sede provvisoria. La trasformazione dell'attuale cartiera "Le Carte" da immobile a destinazione residenziale/produttiva in Museo della Carta consentirà il recupero dell'edificio di proprietà ed il trasferimento dell'attuale Museo (ubicato nella scuola di Pietrabuona) in un contesto più idoneo. Il progetto di adeguamento e trasformazione dell'edificio è finanziato da:

- "POR – Competitività regionale e occupazionale FESR 2007-2013 attività 5.4 linea di intervento 5.4a 'Museo della Carta – ex cartiera Le Carte'.
- "La via della Carta della Toscana" ARCUS s.p.a. (MIBAC e Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) – lotti I/IV

Gli altri due edifici sono rispettivamente il Museo Civico, posto nello storico Palazzo Galeotti, e la Gipsoteca L. Andreotti, posta nell'antico immobile detto Palagio. Questi ultimi due musei sono già operativi. La variante è definita per correggere il PRG vigente che per gli edifici di che trattasi non dispone di una specifica normativa essendo gli stessi inseriti all'interno della zona A0 centro storico.

Per questi due edifici non sono al momento previsti particolari interventi. La variante in questo caso avrà solo lo scopo di definire in maniera più congrua e precisa le previsioni del vigente PRG

Sono state esperite le procedure per la verifica di assoggettabilità di cui all'art 22 della LRT 10/2010 con comunicazione del 5 novembre 2013, prot. 29.490, inviata a: REGIONE TOSCANA Dip. Politiche Territoriali e Ambientali, URTAT Pistoia (Genio Civile), PROVINCIA DI PISTOIA Servizio Pianificazione Risorse del Territorio, Dip. Ambiente e Difesa del Suolo, Servizio infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, AATO 2 Basso Valdarno, Acque Spa, COSEA CONSORZIO, ARPAT FIRENZE, Azienda USL 3 di PISTOIA Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica, AUTORITA' di BACINO FIUME ARNO, Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, Soprintendenza per i beni archeologici. Il Nucleo di VAS del Comune di Pescia in considerazione dei contributi pervenuti con verbale del 20 giugno 2013 ha espresso il seguente parere motivato: ***“Si ritiene di non assoggettare a procedimento di VAS in quanto due degli immobili in questione hanno già destinazione Museale e quindi trattasi solo di adeguamento urbanistico per il terzo posto a Pietrabuona, trattandosi di ex Cartiera importante simbolo dell’architettura industriale, risulta idoneo per la destinazione a Museo della Carta. Le tre proposte per quanto evidenziato nel rapporto preliminare e nei contributi pervenuti non producono impatti significativi sull’ambiente”.***

Con deliberazione di Giunta Comunale del 17 settembre 2013, n° 242 si è dato avvio alla procedura per la predisposizione della variante e con successiva nota trasmessa a mezzo PEC in data 5 novembre 2013, protocollo n° 29.490, sono stati richiesti agli Enti interessati (Regione, Provincia e URTAT) i pareri e contributi al fine di ottenere gli elementi necessari alla formazione dell'istruttoria dell'atto di pianificazione. Sul documento è pervenuto il solo contributo della Regione in data 5 dicembre 2013 che ha prodotto un'integrazione delle norme come definite in prima stesura.

In ragione di ciò il procedimento di variante al vigente PRG è stato predisposto piena coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, in particolare:

con gli indirizzi forniti dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, con la disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pistoia, con i contenuti statuari del PS approvato.

In ragione di quanto sopra, si accerta e si certifica:

che il procedimento, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che per lo stesso non sono state riscontrate incongruenze e/o illegittimità all'atto attualmente in fase di pre-adozione.

Pescia lì 31 dicembre 2013

Il Responsabile di A.O. Urbanistica ed Edilizia privata
(arch. Simone Pedonese)