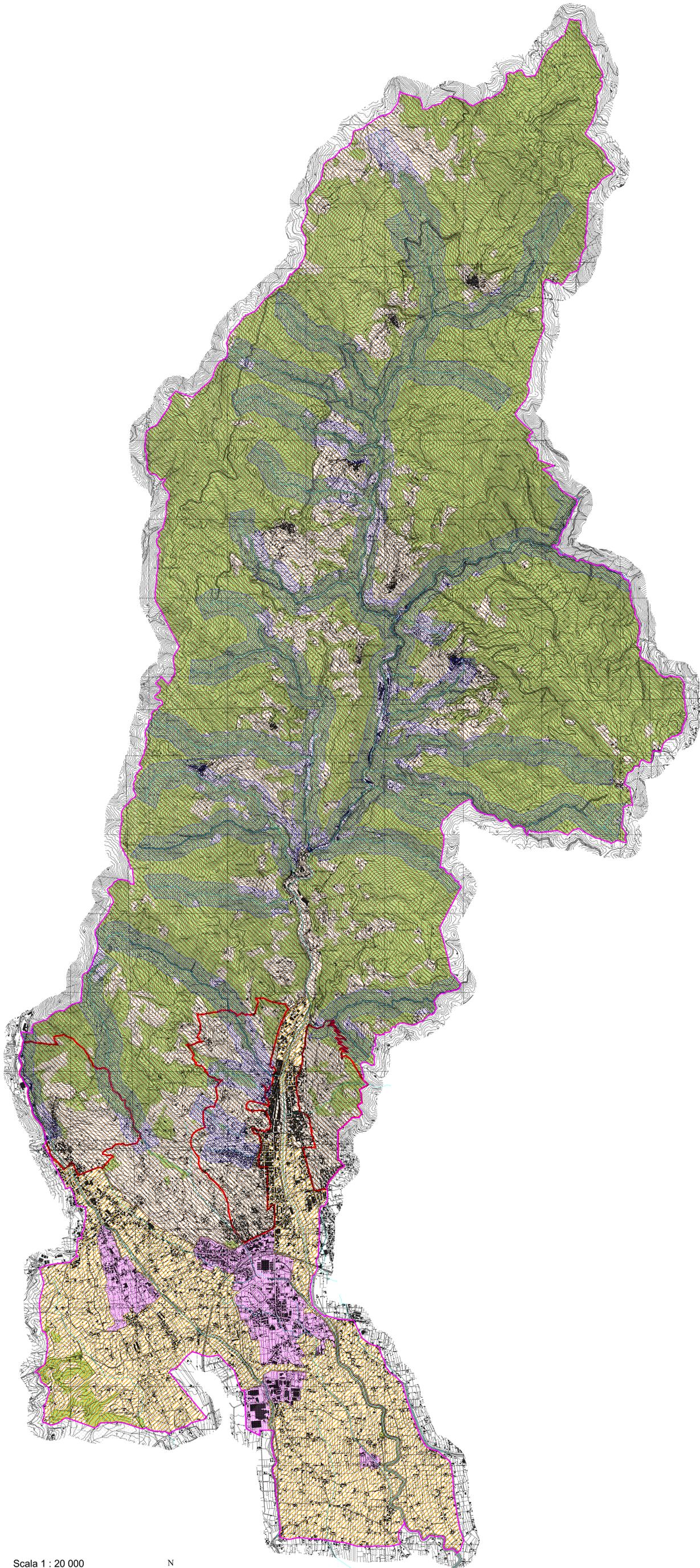


DISCIPLINA PAESAGGISTICA EX ART. 34 COMMA 3 LR 1/2005



Legenda



lett. a

aree nelle quali la realizzazione delle opere e degli interventi consentiti, in considerazione del livello di eccellenza dei valori paesaggistici o della opportunità di valutare gli impatti su scala progettuale, richiede comunque il previo rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 87 della l.r. 1/2005, fatti salvi i soli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria che non coinvolgano anche spazi aperti, per i quali vigono anche in queste aree le condizioni di cui alla successiva lettera "b"



lett. b

aree nelle quali la realizzazione di opere ed interventi può avvenire sulla base della verifica della conformità alle previsioni della disciplina paesaggistica contenuta negli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti del governo del territorio, effettuata nell'ambito del procedimento inerente al titolo edilizio e con le modalità previste dalla relativa disciplina, e non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 87 della l.r. 1/2005



lett. c

aree significativamente compromesse o degradate nelle quali la realizzazione degli interventi di recupero e riqualificazione non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 87 della l.r. 1/2005



Immobili ed Aree di notevole interesse pubblico Art.136 del D.Lgs 42/2004

AREE TUTELATE PER LEGGE



Fascia dei 150 mt. per i corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche come vincolate dall'art.142 comma 1 lett. (c) fiumi - del D.Lgs 42/2004



Territorio Boscato ai sensi della L.R.39/2000 come vincolato dall'art.142 comma 1 lett. (g) Boschi - del D.Lgs 42/2004

Note

L'articolazione spaziale della disciplina è stata preliminarmente riferita in tutto il territorio comunale in aree "lett. a" e "lett. b" comprensive degli eventuali "aree significativamente compromesse o degradate" nelle quali la realizzazione degli interventi di recupero e riqualificazione non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 87" di cui alla "lett. c". Le suddette aree a cui attribuire a completamento della articolazione spaziale della disciplina in oggetto la lettera "c" debbono essere individuate e inserite in base agli esiti delle ricognizioni condotte con sopralluoghi e con riunioni e segnalazioni presso gli uffici.

Le aree classificate con la lettera "a" comprendono anche la corona di Collioli interessata dalle configurazioni di pregio paesaggistico emergente per caratteri storico-culturali da tutelare.

Le aree classificate con la lettera "b" comprendono l'area per il nuovo insediamento produttivo di pianura. Si suggerisce l'opportunità che interventi di tale genere siano sottoposti ad autorizzazione comunque (lettera "a"), assumendo il principio di sensibilità a priori delle matrici rurali del paesaggio in relazione alla rilevanza delle trasformazioni considerate.

Scala 1 : 20 000

500 0 500 1000 Metri



COMUNE DI
PESCIA

(Del. G.M. n. 160/2002, Conv. Integrativa n. 973/2006)

PIANO STRUTTURALE

LEGGE REGIONALE N. 5/1995 E SEGG.



PROF. ARCH. FRANCESCO GURRIERI
(Carriera Nazionale - Studio di architettura)
PROF. ARCH. BIAGIO GUCCIONE
DOTT. ING. ARCH. PIER LUDOVICO RUPPI
DOTT. GEOL. FRANCO MENETTI
Responsabile del procedimento:
DOTT. ARCH. MARIO DAMIANI (Prov. di 1/10/2007)
DOTT. ING. ARISTIDE SERGIO BORRACCHINI
DOTT. ARCH. SIMONE PEDONÈSE (Prov. di 1/10/2006)

DISCIPLINA PAESAGGISTICA
EX ART. 34 COMMA 3 LR 1/2005

TAV.
P 05

Scala 1 : 20 000

N° progressivo 7