



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 19-04-2018

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2018 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** e questo giorno **DICIANNOVE** del mese di **APRILE**, alle ore **11:45** nel Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, **SILVIA MONTAGNA**, nominata **COMMISSARIO** con decreto del Prefetto della provincia di Pistoia - prot. n. 19836 del 27/06/2017- al fine di assicurare il regolare funzionamento dell'attività amministrativa, con conferimento dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio, assistita dal **VICE SEGRETARIO GENERALE Dr. ANTONELLA BUGLIANI** incaricato della redazione del presente verbale.

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi N. 167 del 18 aprile 1962, N. 865 del 22 ottobre 1971 e N. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione di imminente approvazione la deliberazione di cui sopra;

VISTI gli strumenti urbanistici del Comune dal quale risulta che il nostro Ente non dispone, sul proprio territorio, di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

DATO ATTO che è comunque proprietario di un appezzamento di terreno adibito ad area PEEP nel Comune di Uzzano, che lo stesso Comune di Uzzano sta trasformando in area "B" alle condizioni dettate nella propria delibera GM n. 72/08;

RITENUTO pertanto necessario dare atto di tutto quanto sopra, per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018 per la cessione delle aree (PEEP) e fabbricati (PIP) suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile dell'A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma art. 134 del T.U.E.L. 267/2000, in considerazione della natura urgente degli adempimenti di cui tratta;

DELIBERA

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, sul proprio territorio, di nessuna area fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
3. Di attendere gli atti della amministrazione comunale di Uzzano, relativamente alle destinazioni urbanistiche delle aree di nostra proprietà presenti in tale comune.
4. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
5. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, **l'immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO
SILVIA MONTAGNA**

**IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
Dr. ANTONELLA BUGLIANI**



COMUNE DI PESCIA
(Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2017 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 17-04-2018

IL RESPONSABILE
Anna Maria Maraviglia

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e.s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

EO
01

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART. 124 DELGSN 267/2000)

EO
01

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE (CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE) n. 9
del 19-04-2018

EO
01

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE EFFABBRICATI
DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
OTERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO
SUPERFICIE OD PROPRIETÀ NELL'ANNO 2018 IN NON DISPONIBILITÀ
SUL TERRITORIO.

EO
01

EO
01

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data 23-04-2018 e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

23-04-2018

L'incaricato della pubblicazione
MONICA PAGNI

EO
01

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (s.m.i. CAD),
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella
banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS.N. 267/2000)

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE (CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE) n. 9
del 19-04-2018

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI
DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI
SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2018 – NON DISPONIBILITÀ
SUL TERRITORIO.

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data 23-04-2018 ai
sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

23-04-2018

L'Ufficio di Segreteria
MONICA PAGNI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e.s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.