



Città di Pescia

**SERVIZI TECNICI**  
A.O. URBANISTICA

## **DETERMINAZIONE N. 1063 DEL 22/11/2012**

**Oggetto:** Approvazione “*Avviso Pubblico*” per la presentazione di manifestazioni d’interesse per la formazione del Regolamento Urbanistico.

### ***IL RESPONSABILE DI A.O.***

***Premesso:***

- che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 30.12.1999 n° 108, del 29.11.2007 n° 83, del 29.11.2007 n° 84;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale del 31 gennaio 2012, n° 4 è stato approvato in via definitiva il Piano Strutturale (divenuto efficace dopo la sua pubblicazione sul BURT n° 10 del 7 marzo 2012);
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 19 luglio 2012 n° 177 è stato atto di indirizzo politico per la costituzione del gruppo interno di lavoro per la redazione del Regolamento Urbanistico;

***Visto:***

- l’articolo 13 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 9 febbraio 2007, n. 3/R “Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) dove è previsto che ai fini della definizione dei contenuti e del dimensionamento del quadro previsionale strategico quinquennale del regolamento urbanistico di cui all’articolo 55, comma 5, della legge regionale 1/2005, i comuni possono emettere un pubblico avviso, invitando tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all’attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici definiti dal piano strutturale nel rispetto delle disposizioni generali sul dimensionamento;
- la legge Regionale 1/2005 e s.m.i.;
- l’art. 21 della legge Regionale 69/2007 e s.m.i.;

***Considerato:***

- che l’Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del nuovo Regolamento Urbanistico, garantendo la partecipazione attiva alle scelte operative al fine di valorizzare e rendere chiari e trasparenti i rapporti fra i diversi soggetti chiamati a svolgere ruoli nella trasposizione delle strategie del Piano Strutturale;

***Ritenuto:***

- dover precisare che le istanze pervenute non sono da ritenersi assolutamente vincolanti per l’Amministrazione Comunale e che le stesse dovranno essere valutate in relazione soprattutto alla coerenza con i contenuti e gli obiettivi del Piano Strutturale, alla sostenibilità ambientale, economica, tecnica e geologica

delle trasformazioni urbanistico - edilizie proposte con particolare attenzione al riuso in luogo dell'occupazione di nuovo suolo;

**Ritenuto:**

- dover sottolineare a tal fine che le valutazioni dovranno attenere alla coerenza e conformità con la disciplina e il dimensionamento del carico insediativo previsto dal Piano Strutturale, con particolare attenzione al perseguimento delle finalità dello Statuto del Territorio e all'integrità fisica del territorio stesso e tenere conto dei benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;

**Rilevato:**

- che la presentazione delle proposte o dei progetti a seguito del pubblico avviso, ai sensi delle norme regolamentari precedentemente richiamate, ha esclusivamente valore consultivo, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del nuovo Regolamento Urbanistico;

**Vista:**

- la proposta di avviso pubblico predisposta dall'ufficio Urbanistica che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- la Delibera di Giunta Comunale del 20 novembre 2012 n. 267 quale indirizzo per il percorso partecipativo di cui in oggetto;

**Considerato:**

- che in conformità a quanto stabilito dalla legge Regionale 1/2005 e dai suoi regolamenti di attuazione, il Comune intende avvalersi dell'istituto dell'avviso pubblico. Nell'ambito del più ampio processo di partecipazione e comunicazione messo in atto per la formazione del Regolamento Urbanistico, al fine di dare sostanza alle strategie e agli obiettivi di governo del territorio stabiliti con l'approvazione del Piano Strutturale, conferendo quindi applicazione operativa al cosiddetto principio di "sussidiarietà orizzontale" intesa come interazione sistematica tra decisore pubblico e operatore privato;

**Osservato:**

- che il processo di realizzazione partecipata alla progettazione del Regolamento Urbanistico, si fonda sulla concretizzazione di un nuovo rapporto tra comune e singoli cittadini, mercato, imprenditoria e più in generale settore privato, al fine di perseguire come obiettivo l'offerta di nuove, moderne e innovative progettualità che un singolo Ente pubblico, soprattutto a questo livello di governo del territorio, non è in grado di alimentare in proprio;

**Considerato:**

- che è opportuno dare adeguata pubblicità all'iniziativa, allo scopo di verificare le concrete possibilità di attivazione di investimenti privati nei temi di interesse pubblico individuati dall'Amministrazione attraverso specifico avviso predisposto nella forma dell'invito alla manifestazione d'interesse;

**Dato atto:**

- che non necessita il parere del responsabile di Ragioneria in quanto il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

## DETERMINA

1. di approvare, in attuazione degli indirizzi definiti dall'Amministrazione Comunale, l'avviso allegato per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la formazione del nuovo "*Regolamento Urbanistico*", che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. di stabilire in sessanta (60) giorni, dalla data di pubblicazione all'albo Pretorio dell'avviso pubblico, il termine minimo per consentire la presentazione delle proposte;
3. di dare massima pubblicità all'avviso pubblico disponendone la pubblicazione oltre che all'albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, per estratto sui maggiori quotidiani locali e mediante affissione di manifesti;
4. di trasmettere copia della presente determina a: Sindaco, Assessore all'Urbanistica, Ufficio Urbanistica, Ufficio Tecnico, Ufficio Segreteria per gli adempimenti di competenza;

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60gg. e 120gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.

IL RESPONSABILE DI A.O. URBANISTICA  
ED EDILIZIA  
arch. Simone Pedonese